

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Čl.1

- a

Čl.II PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy o dielo je zhotovenie stavebného diela:
" **Oprava a stavebné úpravy priestorov serverovne na 4.poschodí objektu Pamiatkového /radu SR (objekt označený ako M1), parcela číslo 5183/1 k.ú. Staré Mesto, Cesta na Červený most 6, Bratislava**" na základe:
- položkovej kalkulácie rozpočtu diela vyhotovenej zhotoviteľom (v zmysle oceneného výkazu výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ZoD),
 - podmienok dohodnutých v tejto ZoD.
- Realizácia diela bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Šarlotou Mrázikovou v 02/2014 ktorú objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v zmysle čl. VII. bod 7.1 a) tejto ZoD a právoplatných povolení a rozhodnutí vrátane:
- a) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - b) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
 - c) vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa srn, v prípade inštalácie technických zariadení podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky,
 - d) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
 - e) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky,
 - f) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré,
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto ZoD na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a právne predpisy platné na území SR.
- 2.3 Miestom realizácie predmetu plnenia zmluvy je Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, Bratislava objekt M1, 4.poschodie – miestnosť serverovne.

Čl.III TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať predmet plnenia zmluvy **do 2 mesiacov** odo dňa podpisu tejto zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami.
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred Dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. IV. CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva a je doložená oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Celková cena za dielo vychádzajúca z oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy a predstavuje sumu:

Cena bez DPH : 13.871,41 EUR

DPH 20%: 2.774,28 EUR

Cena s DPH: 16.645,69 EUR

Slovom: Šestnásťtisícšesťstoštyridsaťpäť Eur a šesdesiatdeväť Centov

- 4.2 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami podľa skutočne vykonaných a objednávatelom potvrdených dodávok a množstiev stavebných prác.
- 4.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska.. V cene sú zahrnuté aj náklady na činnosti špecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až f).

Čl. V.

PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

- 5.1 Objednávatel' sa zaväzuje, že za zrealizované práce zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu v zmysle Článku IV. tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi preddavok na plnenie zmluvy. Platba za zrealizovanie diela bude uhrádzaná objednávatelom mesačne, na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, potvrdený stavebným dozomom objednávatela. Súpis zrealizovaných prác a dodávok je objednávatel' povinný odsúhlasiť v lehote do 2 dni od jeho prevzatia.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúr za zrealizované práce a dodávky je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Faktúra, ako účtovný doklad, musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej právnej úpravy.
- 5.4 Zhotoviteľ bude zdaňovať práce podľa platného zákona o DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ má právo fakturovať a objednávatel' povinnosť zaplatiť za práce podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VI.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za to, že dielo uvedené v predmete tejto zmluvy bude mať v dobe prevzatia vlastnosti zodpovedajúce technickým predpisom a normám a bude zhotovené v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Za chyby, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávatelom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- Záručná doba sa nevzťahuje na materiál a tovar dodaný objednávatelom – 3 ks klimatizačné jednotky typ: @DNOVA THS 01201 s príslušenstvom. Záruka sa vzťahuje len na montáž týchto klimatizačných jednotiek.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby východiskových údajov ktoré boli zadané objednávatelom, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávatela. Zároveň zhotoviteľ nezodpovedá za chyby stavebných prác, ak tieto boli spôsobené použitím nevhodných materiálov, určených mu k spracovaniu objednávatelom, ak nevhodnosť materiálov nemohol zhotoviteľ zistiť ani pri zachovaní odbornej starostlivosti, alebo objednávatel' napriek upozorneniu zhotoviteľa na ich nevhodnosť na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré vznikli nedodržaním podmienok tejto zmluvy zo

strany objednávateľa, nadmerným zaťažením, nedostatočnou údržbou a čistením, nešetrným zaobchádzaním a ochranou pred poveternostnými vplyvmi.

- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje že prípadnú reklamáciu chyby stavebných prác a dodávok uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 pracovných dní od doručenia uvedenej reklamácie zvolať reklamačné konanie za účelom posúdenia oprávnenosti a rozsahu reklamovanej chyby. Po posúdení a uznaní reklamácie dohodne zhotoviteľ s objednávateľom spôsob a termín odstránenia v čo najkratšom technicky možnom čase, bez zbytočného odkladu. Termín odstránenia reklamovaných nedostatkov v záručnej dobe si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.

Čl. VII.

ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRI ZHOTOVENÍ DIELA, SPOLUPÔSOBENIE A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 STAVENISKO:

- a) Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať a zhotoviteľ prevziať stavenisko s realizačnou projektovou dokumentáciou v dvoch vyhotoveniach v dohodnutej lehote
- b) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko naraz, spolu s povolením realizáciu stavby, zbavené práv tretích osôb. Stavenisko odovzdá vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať stavebné práce podľa realizačnej projektovej dokumentácie.
- c) Povolenie na užívanie verejných plôch a na rozkopávky obstará objednávateľ.
- d) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác a pri ukončení stavby objednávateľovi predložiť doklad o ich likvidácii.
- e) Zhotoviteľ s odovzdaním diela odovzdá stavenisko vypratane pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí nedohodne inak.
- f) Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby, nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobených, nesie zhotoviteľ.

7.2 PODMIENKY VYKONANIA, ODOVZDANIA A PREVZATIA DIELA:

- a) Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, ale je povinný rešpektovať všetky podmienky stavebného povolenia, vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré je objednávateľ povinný zhotoviteľovi odovzdať pri odovzdaní staveniska. O vykonaných prácach vedie zhotoviteľ stavebný denník do ktorého zaznamenáva všetky rozhodujúce skutočnosti pri zhotovovaní diela.
- b) Zhotoviteľ vykonáva dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- c) Zhotoviteľ poveruje vedením stavby - výkonom funkcie stavbyvedúceho – Ing. Pavel Šúrek.
Stavebný dozor, resp. oprávnený zástupca objednávateľa je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom

v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- d) Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ, ním poverený zamestnanec alebo stavebný dozor na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- e) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží obstarávateľovi k preberaciemu a odovzdávaciemu konaniu diela, spolu s dokladmi o zneškodnení odpadov.
- f) Za bezpečnosť práce na stavisku zodpovedá zhotoviteľ.
- g) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu.
- h) Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu, v zmysle bodu 7.1 a) tejto zmluvy. Ak neodovzdanie realizačnej projektovej dokumentácie bude mať za následok meškanie zhotoviteľa v plnení termínov uvedených v Čl. III, nebude sa toto meškanie považovať za porušenie zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa. Pri zemných prácach, kde objednávateľ presne nevytýči podzemné vedenia, zaväzuje sa objednávateľ zabezpečiť trvalý dozor.
- i) Objávateľ je povinný v prípade výskytu akýchkoľvek problémov súvisiacich s realizáciou stavebných prác zaujať svoje stanovisko do 2 pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku. V opačnom prípade má zhotoviteľ právo posunúť termín realizácie prác o dni, kedy objednávateľ toto stanovisko nepodal. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu, po ktorú v dôsledku omeškania na strane objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nemôže zhotoviteľ zhotovovať dielo.
- k) Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené dielo v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe spísaného preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
- l) Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom plnenia a súvisiacimi službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä:
 - 1. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - 2. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - 3. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - 4. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - 5. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch 1 až 4 v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

Čl. VIII.

PORUŠENIE POVINNOSTÍ, ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty.
- 8.2 V prípade, ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. II. po termíne uvedenom v bode 3.2 tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela vrátane DPH, uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy, za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.3 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni chyby reklamované v zmysle Čl. VI. v dohodnutom termíne podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.4 V prípade, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi, zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela vrátane DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, a to za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.5 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 8.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna z nich podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom dňom doručenia listu.
- 9.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) chybné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil
 - b) nárokovanie si zvýšenie ceny diela zhotoviteľom z dôvodu chybné vyhotovenej položkovej kalkulácie rozpočtu diela,
 - c) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 30 dní,
 - d) ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy o viac ako 30 dní.

Čl. X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo zmluvného vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 10.2.tohto článku, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 10.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch zavinením zhotoviteľa v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce boli uvedené do pôvodného stavu.

- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

ČI. XI.

VYŠŠIA MOC

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, veľmi nepriaznivé poveternostné podmienky atď.
- 11.2 Pre prípad tejto zmluvy sa za veľmi nepriaznivé poveternostné podmienky považujú také podmienky, počas ktorých nie je možné dostupnými technickými prostriedkami realizovať dielo pri dodržaní požadovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie. Ak sa vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok musia zastaviť práce, nie je po túto dobu zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínu predmetu zmluvy. Tieto prerušenia zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy formou dodatku vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady, ktoré zhotoviteľ vynaložil na realizáciu diela do termínu, kedy bola realizácia prác ukončená z dôvodu vyššej moci.

ČI. XII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy dodržiavať podmienky vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov a organizácií, a v prípade nerešpektovania stanovených podmienok bude znášať vzniknuté škody. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.2 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČI. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť táto zmluva nadobudne v súlade s § 47a zákona číslo 546/2010 Z. z., ktorý mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník.

- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 2 pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.
- 13.6 Prílohou k tejto zmluve je:

Príloha č.1 - položkový rozpočet = ocenený výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto ZoD je dobrovoľným a vážnym prejavom ich vôle, riadne sa so zmluvou oboznámili, jej obsah je im dostatočne jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Senici dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka
Pamiatkový úrad SR

Ing. Zdenko Daňa
člen predstavenstva

Ing. Peter Mach
člen predstavenstva