

Z M L U V A o poskytovaní stravovacích služieb

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Agrokompex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Martinka – riaditeľ
 Bankové spojenie: UniCredit Bank
 Číslo účtu: 6607317028/1111
 IČO: 36855642
 IČ DPH: SK 2022506651
 DIČ: 2022506651
 Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel PŠ Vložka 10007/N
 /ďalej len AX/

Nájomca: Du monde
 Sídlo: Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. Dušan Ondrek
 IČO: 36283207
 DIČ: 2022138415
 Zapísaný v živnostenskom registri: Okresného súdu Nitra,
 Vložka číslo: 17799/Nia a
 /ďalej len nájomca/

čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie stravovacích služieb vo výstavnom areáli AX, počas konania výstavy – Nábytok a bývanie 2011 a za týmto účelom poskytnutie priestorov vo výstavnom areáli AX.
2. Konkrétne sa jedná o užívanie plochy: stravovacie zariadenie v pavilóne „F“, celková výmera plochy je 197 m²,
3. Čas trvania zmluvy je od 08.03. do 13.03. 2011.

čl. 3

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za nájom a poskytnutie služieb na prevádzku nasledovne:

- nájom občerstvenia v pavilóne „F“ 251,00 € x 6 dní	1 506,00 €
- smetné /6 dní x 6,60 €/	39,60 €
- vodné a stočné /6 dní x 3,30€/	19,80 €
Základ dane	1 565,40 €
20% DPH	313,08 €
K úhrade:	1 878,48 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spotreba el. energie bude fakturovaná vždy po ukončení výstavnej akcie do 15 dní, na základe merania AX, a to v priemerných cenách na danom veľkoodbernom mieste. El. energia bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby bez zisku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za prenájom priestorov bude fakturovaná a je splatná do 07.03.2011. V prípade nezaplatenia ceny, nebude umožnená prevádzka.

čl. 4

Podmienky nájmu

1. AX poskytuje nájomcovi predmetné priestory v stave spôsobilom na ich obvyklé užívanie a tým aj na dojednaný účel.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmetný priestor len v rozsahu určenom touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný vrátiť užívané priestory AX po skončení zmluvy v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Predmetom zmluvy nie sú pozemky, na ktorých sa predmetné priestory nachádzajú.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, technické úpravy a zmeny elektrorozvodov.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetný priestor ani jeho časť do užívania iným osobám.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť AX potrebu opráv, ktoré má AX urobiť a súčasne umožniť AX vstup do predmetných priestorov na vykonanie týchto opráv. Nájomca zodpovedá AX za škody, ktoré vzniknú na predmetnom majetku v prípade nedodržania tejto oznamovacej povinnosti.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z platných predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj za preškolenie svojich zamestnancov.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov a nariadení o požiarnej ochrane v plnom znení. Je povinný si zabezpečiť dostatočný počet akcieschopných prenosných hasiacich prístrojov a to práškových alebo snehových /6 resp. 5 kg/. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v užívaných priestoroch vinou nájomcu alebo osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky.
10. Nájomca v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. je zodpovedný za prevádzku elektrických zariadení v užívanom priestore a je povinný pred ich uvedením do prevádzky predložiť AX revíziu správu elektrických zariadení s kladným výsledkom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti AX si vyhradzuje právo nepripojiť elektrické spotrebiče k elektrickej sieti AX.
11. Nájomca smie používať plynové spotrebiče na propán-bután, len ak splní podmienky vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. a predloží AX príslušné doklady /protokoly odborných prehliadok, skúšok/ uvedené v bode 10. a 11. tejto zmluvy s kladným výsledkom, ktoré povoľujú ich používanie.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Ďalej sa nájomca zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, dodržiavať zákon o poplatkoch za znečistenie ovzdušia.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť si priebežné upratovanie užívaného priestoru a likvidáciu odpadu do vlastných odpadových nádob, ktoré spĺňajú hygienickú a estetickú normu. Vzniknutý odpad vynášať do odpadových nádob AX.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať počas platnosti tejto zmluvy ceny poskytovaných stravovacích služieb na úrovni, ktorá je porovnateľná s cenou v podobných stravovacích zariadeniach v Nitre.
15. AX má poistený objekt uvedený v článku 2 bod 2. tejto zmluvy len pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou. Poistenie nad tento rozsah t.j. poistenie majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v predmetných priestoroch, zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť nájomca.
16. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho správy a údržby výstavného areálu AX. Vstup do areálu pre vozidlá nájomcu bude umožnený len na základe preukazu vydaného AX.
17. Nájomca má vyčlenené WC pre personál v priestoroch stravovacieho zariadenia.

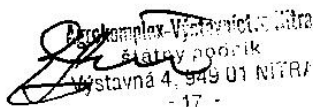
čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť ukončená aj dohodou zmluvných strán. Pri nedodržaní zmluvných podmienok, môže byť zmluva vypovedaná okamžite.
2. Zmeny tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
3. Túto zmluvu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. O zverejnení zmluvy podľa čl. 5 ods. 3 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AX vydá na požiadanie.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a AX dve vyhotovenia..
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

V Nitre, dňa: 04.03.2011


Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra
štatný podnik
Výstavná 4, 949 01 NITRA
- 17 -

prenájomateľ
Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, š.p.
PaedDr. Ľubomír Martinka
riaditeľ



nájomca
Ing. Dušan Ondrek