

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **D.I.Z., spol. s r.o.**
Sídlo : Húskova 77, 040 23 Košice, SR
IČO : 31 689 108
Za spoločnosť koná : RNDr. Zuzana Juhásová- konateľka
Spoločnosť zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka č. 4555/V

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Záchranná služba Košice

Právna forma: : štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990 – A/1-5 zo dňa 18.12.1990
Sídlo : Rastislavova 43, 041 91 Košice, SR
IČO : 00 606 731
Štatutárny orgán : Mgr. Ján Šteso, riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že sa za nižšie uvedených podmienok dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“):

ČLÁNOK I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatné prenechanie pozemku popísaného v bode 2. tohto článku do užívania nájomcovi a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Pozemku - parcely č. 184/3 o výmere 1761 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 527, vydanom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice - okolie, **katastrálne územie Čaňa**, obec Čaňa, okres Košice- okolie (ďalej aj „Pozemok“).

ČLÁNOK II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zabezpečenie práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez Pozemok prenájomateľa v prospech nájomcu.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, pričom každá zo strán môže zmluvu vypovedať najskôr po uplynutí prvého roka nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, a to bez uvedenia dôvodu. Vypovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

2. **Nájomca** je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak :

- a) stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si prenajal predmet nájmu s výnimkou, ak nájomca stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti zavinene, alebo z dôvodu, že nebude mať odborne spôsobilú osobu pre vykonávanie tejto činnosti v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- b) predmet nájmu sa stane objektívne nespôsobilý na dohodnuté užívanie bez zavinenia nájomcu.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak :

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
- b) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 10 dní, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý aj začatý deň omeškania, alebo

V prípade neuhradenia faktúry do dňa vystavenia penalizačnej faktúry budú úroky z omeškania vypočítané ku dňu vystavenia penalizačnej faktúry.

3. Nájomný pomer možno ukončiť dohodou zmluvných strán.

4. V deň ukončenia nájomného vzťahu musia byť vyrovnané všetky záväzky nájomcu voči prenajímateľovi.

ČLÁNOK IV.

Výška a splácanie nájomného

- 1. Výška mesačného nájomného je stanovená na = 168,50 €/mesiac (slovom: jednošesťdesiatpäť eur päťdesiat centov).
- 2. Výška mesačného nájomného po uplynutí prvého roku nájmu je 100,- €/mesiac (slovom: jednošesťdesiat eur).
- 3. K nájomnému bude pripočítaná zákonom stanovená DPH platná v čase vystavenia faktúry. Faktúra (daňový doklad) bude vystavená 1. pracovný deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca so splatnosťou 7 dní.
- 4. V nájomnom nie sú zahrnuté žiadne úhrady za služby spojené s nájomom Pozemku.
- 5. V nájomnom je zahrnuté otváranie a zatváranie brány na diaľkové otváranie, ktorá je postavená na Pozemku. Nájomca prevezme v deň podpisu zmluvy 1 ks diaľkového ovládača od brány, ktorý je povinný odovzdať Prenajímateľovi v prípade ukončenia tohto zmluvného vzťahu.

ČLÁNOK V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1. Nájomca vyhlasuje, že si Pozemok prezrel, že vyhovuje účelu, na ktorý chce Pozemok užívať. Nájomca rovnako vyhlasuje, že si bude riadne a včas plniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
- 2. Nájomca vyhlasuje, že Pozemok bude užívať iba na dohodnutý účel; iné užívanie Pozemku je vylúčené a zakázané.
- 3. Bežnú údržbu Pozemku, vrátane jeho čistenia a odpratávania snehu na vlastné náklady vykonáva Nájomca.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca.
3. Písomnosti medzi zmluvnými stranami sa doručujú poštou alebo kuriérskou službou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane (ďalej len "platná adresa"). V prípade, ak sa zásielka napriek jej náležitému odoslaniu na platnú adresu vráti a je považovaná za nedoručiteľnú alebo ak adresát zásielku odmietne prevziať alebo ak zásielka nebude v odbernej lehote prevzatá, platí, že bola doručená dňom jej posledného uloženia na pošte, resp. u kuriérskej služby.
4. Uzavretím tejto Zmluvy sa stávajú doterajšie návrhy alebo čiastkové dohody, či už v písomnej alebo ústnej forme dojednané medzi stranami alebo navzájom poskytnuté neplatné a platí len to, čo je obsahom tejto Zmluvy.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Všetky právne spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú rozhodované vecne a miestne príslušným súdom v Slovenskej republike podľa slovenského právneho poriadku.
7. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy oboznámili s jej obsahom ako aj s obsahom listu vlastníctva č. 527, vydaného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice- okolie, katastrálne územie Čaňa, okres Košice - okolie a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
D.I.Z., spol. s r.o.

RNDr. Zuzana Juhásová – konateľka

.....
Záchranná služba Košice

Mgr. Ján Šteso, riaditeľ