

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu **č. 00744/2014-PKZ –K40131/14.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov: Slovenská republika zastúpená , Slovenským pozemkovým fondom**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,

vložka 35/B

(ďalej len „prevodca“)

a

2. **Názov: Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

**oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Milan Puchoň, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Žilina**

Sídlo: Ul. Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

IČO: 003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000135433/8180

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy ,pôšt a telekomunikácií SR

zriaďovacou listinou č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005, zmenou rozhodnutím MDPT SR

č. 100 dňa 11.5.2006 a č. 86 zo dňa 22.5.2008

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok v k.ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín C-KN par.č. 432/16 , druh pozemku zastavaná plocha nádvoria o výmere 18 m², vytvorený GP č. 37361007-38/2011, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Dibdiak, Veličná 380, 027 54 Veličná dňa 14.09.2011, úradne overený správou katastra Dolný Kubín dňa 20.09.2011 pod číslom 398/2011. Hore uvedený pozemok je vytvorený z E-KN par.č. 157/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 12932, vedený na

- LV č. 1055 vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 18 m².
 3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. (resp. § 19 zákona č. 180/1995 Z.z.) je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemku určeného na výstavbu na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline vydaného pod č. 2006/01141-006 dňa 07.09.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2006

Čl. V

Cena za prevádzaný pozemok

1. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 201,42 EUR, slovom: dvestojeden EUR a štyridsaťdva centov (prevádzaná výmera 18 m², cena za m² je 11,19 EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
3. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 1. a 2. Zmluvy, spolu vo výške 206,42EUR na účet prevodcu číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej

pokladnici, variabilný symbol **4084013114** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.

2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnému okresnému úradu.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí Okresnému úradu Dolný Kubín – katastrálny odbor, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá nadobúdateľ
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Milan Puchoň
Riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

