

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

na realizáciu geodetických prác

uzavretá v zmysle § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s náležitosťami zmluvy podľa § 536 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	MH Invest, s.r.o.
Sídlo:	Trnavská cesta 100, Bratislava 821 01
Štatutárny orgán:	Ing. Dana Tomičová, konateľka spoločnosti Ing. Milan Duhár, prokurista spoločnosti
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
IČ DPH:	SK2022302931
Banka:	Tatra Banka, a.s.
Bankové spojenie:	2629763039/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 44056/B.

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	GEOMAP NITRA s.r.o.
Sídlo:	Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš
Štatutárny orgán:	Ing. Marek Blaško
IČO:	46 749 977
DIČ:	2023550452
IČ DPH:	SK2023550452
Banka:	Tatra Banka, a.s.
Bankové spojenie:	2925880694/1100

Spoločnosť je zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra pod č. 430-41712, č.ObU-NR-OZP-2012/06508-2

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje pre Objednávateľa zabezpečiť dodanie diela, ktoré spočíva v realizácii geodetických prác v nasledovnom rozsahu:
 - vypracovanie geometrických plánov,
 - vytýčenie a zameranie hraníc pozemkov,
 - vytýčenie a zameranie inžinierskych sietí,
 - práce geodeta na príslušnom katastri,
 - prípadne iné geodetické práce podľa požiadaviek Objednávateľa,
 - rozsah geodetických prác je 450 hodín.

2. Rozsah prác podľa ods. 1 tohto článku bude určovaný Objednávateľom, na základe písomných objednávok, v ktorých bude určený presný rozsah objednaných prác, požadované parametre prác (napr. súradnicový systém, výškový systém, mierka požadovaného merania, požiadavky na grafický výstup v papierovej a digitálnej podobe a pod.) a najneskorší termín realizácie prác. Pred vystavením objednávky, Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na ocenenie rozsahu prác s podrobným rozpisom a uvedením počtu hodín strávených pri realizácii geodetických prác podľa požiadavky Objednávateľa. Na základe odsúhlaseného rozsahu prác vystaví Objednávateľ objednávku na práce, pričom Zhotoviteľ je povinný zrealizovať objednané práce za cenu zodpovedajúcu počtu hodín zadáných Objednávateľom v objednávke. Cena prác, presahujúcich cenu za počet hodín zadáných v objednávke, nebude Zhotoviteľovi uhradená.
3. Pokiaľ v objednávke nebude určené inak, práce spočívajúce v hmotnom výsledku (napr. geometrické plány, identifikácia vlastníkov a pod.) budú odovzdané v papierovej podobe 3x a jedenkrát na CD alebo DVD nosiči, prípadne na USB kľúči požadovanej kapacity.
4. Zhotoviteľ je povinný doručení objednávku potvrdiť. V prípade ak objednávka obsahuje požiadavky Objednávateľa, ktoré nie je schopný Zhotoviteľ zrealizovať, je povinný informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia objednávky o tom, že objednávku „neakceptuje“, inak sa márnym uplynutím tejto lehoty považuje objednávka za odsúhlasenú.
5. Výsledky meraní, ako výsledok činnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, budú autorizačne overené v súlade so Zákonom o geodézii a kartografii.
6. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k výsledkom činnosti Zhotoviteľa dňom dodania jednotlivých výstupov z realizovaných geodetických prác. Zhotoviteľ udeľuje touto Zmluvou Objednávateľovi súhlas na využívanie výsledkov geodetických prác. Cena za poskytnutie súhlasu je zahrnutá v cene za realizáciu činnosti Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zároveň je povinný priebežne informovať Objednávateľa o priebehu realizácie predmetu Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady a nedostatky predmetu Zmluvy a to aj v čase dvoch rokov po odovzdaní predmetu Zmluvy.
9. Za predmet Zmluvy sa tiež považujú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu predmetu tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným požadovaním súčinnosti od Objednávateľa. Súčasťou diela sú taktiež všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie predmetu Zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmetu Zmluvy bez právnych a faktických väd a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami.

Článok II

Termín a miesto odovzdania

Záruka

1. Zhotoviteľ odovzdá výstup zo zrealizovaných činností Objednávateľovi na základe písomného odovzdávacieho protokolu, v sídle Objednávateľa, v lehote určenej v objednávke, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
2. V prípade omeškania sa Zhotoviteľa s dodaním predmetu Zmluvy alebo s odstránením väd a nedostatkov predmetu Zmluvy do jeho odovzdania alebo s odstránením väd predmetu Zmluvy v záručnej dobe je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (Sto eur) za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania sa Objednávateľ s úhradou ceny je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; priamo alebo nepriamo disponuje

- zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, v opačnom prípade je povinný odmietnuť akceptáciu objednávky.
5. Zhotoviteľ poskytuje na predmet Zmluvy záruku v dĺžke 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy.
 6. V prípade zistenia väd predmetu Zmluvy v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak Objednávateľ odstráni vadami spôsobené škody sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 14 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené objektívnymi príčinami spočívajúcimi v nemožnosti odstránenia príslušnej vady predmetu Zmluvy. Ak vyjde najavo, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
 8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu Zmluvy uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, písomnou formou (listom alebo e-mailom) Zhotoviteľovi.

Článok III

Cena za poskytnutie geodetických prác a platobné podmienky

1. Cena za predmet tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 44,- Eur bez DPH (slovom: štyridsaťštyri Eur) za jednu hodinu poskytovania geodetických prác Zhotoviteľom, bez ohľadu na to koľko osôb sa spolupodieľa na výsledku činnosti. K tejto cene bude pripočítaná DPH vo výške platnej v čase vystavenia faktúry.
2. Rozsah prác podľa Čl. I. bodu 1 je max. 450 hodín.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry na mesačnej báze, za mesiac, v ktorom zrealizoval všetky práce podľa objednávky.
4. V cene podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sú obsiahnuté všetky náklady spojené s realizáciou a dodaním predmetu Zmluvy.
5. Faktúra musí byť vystavená na sumu zodpovedajúcu objednávke Objednávateľa.
6. Podkladom pre zaplatenie je faktúra vyhotovená Zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu. Prílohu faktúry vždy tvorí originálne vyhotovenie protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy podpísané Objednávateľom. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa jej doručenia.
7. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote 7 (siedmych) dní od jej obdržania Zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí, alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra, ktorá neobsahuje prílohu podľa ods. 5 tohto článku sa vždy považuje za nedoručenú.
8. Za úhradu faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy zložiť na účet Objednávateľa čiastku rovnajúcu sa 10 % z ceny diela bez DPH, ktorá sa vypočíta ako súčin sumy uvedenej v ods. 1 bez DPH a počtu hodín uvedenom v odseku 2 tohto článku tejto Zmluvy, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka za zhotovenie diela riadne a včas. Zábezpeka za zhotovenie Diela môže taktiež byť zrealizovaná bankovou garanciou alebo vinkuláciou prostriedkov u notára. Právo na vrátenie

takto zadržanej sumy vznikne Zhotoviteľovi dňom odovzdania poslednej časti diela riadne a včas, realizovaného podľa tejto Zmluvy v rámci limitu stanoveného podľa čl. VI, ods. 2 tejto Zmluvy.

Článok IV

Oznámenia a komunikácia

Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
- b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielaajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou.
- c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
- d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielaajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.

Článok V

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí - predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
3. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Poskytovateľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa bez jeho písomného súhlasu.
6. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
7. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
8. Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

9. Zaplata zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.
10. Zhotoviteľ – fyzická osoba týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, vrátane monitorovania pomocou videozáznamu alebo audiozáznamu, získavania osobných údajov aj od tretích osôb, spracúvania osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám. Súhlas udeľuje Zhotoviteľ – fyzická osoba v rozsahu osobných údajov: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, údaje o bydlisku, mieste pobytu trvalého a prechodného, čísla telefónu, identifikačných dokladov a pod. a to po dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu, určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov. Zhotoviteľ – fyzická osoba je oprávnená svoj súhlas podľa tohto článku odvolať v prípadoch predpokladaných právnymi predpismi upravujúcimi spracovanie a nakladanie s osobnými údajmi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 24 mesiacov alebo do vyčerpania sumy určenej na realizáciu geodetických prác podľa tejto Zmluvy vo výške 19.999,– Eur bez DPH.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ je výlučne z dôvodov na jeho strane v omeškaní s dodaním predmetu Zmluvy viac ako 14 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na omeškanie alebo pri inom podstatnom porušení ktorejkoľvek inej povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ak k odstráneniu porušenia nedôjde ani do 14 (štrnástich) dní po tom, ako bol Zhotoviteľ na porušenie zo strany Objednávateľa písomne upozornený alebo v prípade ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude schopný predmet Zmluvy dodať ani v náhradnom termíne.
4. Okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
 - Zhotoviteľ bezdôvodne zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením,
 - Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu pokračuje vo vadnom plnení predmetu zmluvy,
 - voči zhotoviteľovi sa vedie konkurzné konanie, konanie o povolenie reštrukturalizácie, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy zhotoviteľom, pokiaľ Zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 pracovných dní,
 - z dôvodu, že Zhotoviteľ hrubo alebo opakovane porušuje všeobecne záväzné právne predpisy alebo pokyny Objednávateľa,
 - z dôvodu, že Zhotoviteľ neposkytuje Objednávateľovi potrebnú súčinnosť po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní;V prípade ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v tomto odseku nemá zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov spojených s realizáciou predmetu Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov a toto omeškanie trvá po dobu dlhšiu než 15 (pätnásť) dní po písomnom upozornení zo strany Zhotoviteľa ako aj v prípade porušenia inej povinnosti Objednávateľa podľa tejto Zmluvy, ak nedôjde k jej splneniu ani po poskytnutí dodatočnej lehoty nie kratšej ako 15 dní odo dňa doručenia upozornenia na porušenie povinnosti.
6. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky

práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
9. Akékoľvek zmeny a/ alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť vykonané na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
10. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo alebo sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, sú zmluvné strany povinné neplatné ustanovenie tejto Zmluvy písomne nahradiť novým znením, formou dodatku, ktoré zachová účel tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu Zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzavreli na základe ich pravej slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave , dňa 28.3.2014

V Bratislave , dňa 31.3.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
MH Invest, s.r.o.
Ing. Dana Tomičová,
konateľka spoločnosti

.....
GEOMAP NITRA s.r.o.
Ing. Marek Blaško
konateľ spoločnosti

.....
MH Invest, s.r.o.
Ing. Milan Duhár,
prokurista spoločnosti