

8/9/2014

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO STÁTIA
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava**
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00607231
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK2020848368
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Zastúpená: Doc. MUDr. Ladislav Kužela Csc., riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
IČO: 35 971 126, ObR - OS BA I, Oddiel: Sa, vl.č.: 3774/B
DIČ: 2022105107
IČ DPH: SK2022105107
Zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA,- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
MUDr. Marián Hrebík, MPH- člen predstavenstva
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: Okresný súd Bratislava I., , Oddiel: Sa, vl.č.: 3774/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom parkovacieho státia č. 123, ktoré sa nachádza na -1.p. budovy Detskej fakultnej nemocnice s poliklinikou Bratislava na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave, o výmere 12 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 2415, katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „parkovacie státie“). Parkovacie státie je vonkajšie a kryté.
2. Na základe tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo predmet nájmu dočasne užívať, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu je vyznačený priamo na mieste vodorovným značením a je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, ktorého si je nájomca vopred vedomý.

Čl. II.
Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
2. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do okolitých parkovacích státí a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích státí v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný najmä parkovať svoje motorové vozidlo na predmete nájmu tak, aby nezasahovalo do iného parkovacieho státia a zároveň tak, aby svojim motorovým

vozidlom nezasahoval do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.

3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie státie identifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený parkovať s motorovým vozidlom na inom parkovacom státi ako je predmet nájmu a nie je oprávnený parkovať ani na iných spevnených plochách, či trávnatých plochách vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške 60,- EUR vrátane DPH / mesiac / 1 parkovacie státie.
2. Nájomné je splatné štvrtročne vopred, najneskôr do 25.kalendárneho dňa mesiaca predchádzajúceho obdobiu, za ktorý sa nájomné platí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to prevodom na bankový účet prenajímateľa vymedzený v záhlaví tejto zmluvy vyššie.
3. V prípade, ak nájom nebude trvať celé dohodnuté obdobie, nájomca je povinný uhradiť len alikvotnú časť dohodnutého nájomného podľa počtu dní trvania nájmu, resp. ak to bude daný prípad, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného, a to bez zbytočného odkladu po ukončení nájmu na účet nájomcu uvedený v tejto zmluve.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ tiež oprávnený zamedziť nájomcovi prístup k predmetu nájmu, a to až do doby uhradenia dlžného nájomného nájomcom alebo ukončenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po dobu, po ktorú nemôže užívať predmet nájmu z dôvodov, za ktoré nezodpovedá, nie je povinný uhrádzať nájomné podľa tohto článku, a to do času, kým prenajímateľ nájomcovi neumožní riadne užívanie predmetu nájmu. Uvedené neplatí v prípadoch a po dobu, kedy prenajímateľ v danom čase poskytol nájomcovi možnosť parkovania na inom parkovacom mieste v rámci parkoviska vymedzeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy za rovnakých podmienok, ako sú vymedzené v tejto zmluve.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je súčasne povinný udržiavať predmet nájmu po celú dobu trvania nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve, najmä zabezpečiť, že parkovacie státie bude čisté, vypratane, riadne spevnené a riadne označené pre nájomcu.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi magnetickú parkovaciu kartu alebo parkovacie povolenie, ktoré ho bude oprávňovať na vjazd k predmetu nájmu. Po ukončení nájmu je

- nájomca povinný vrátiť magnetickú parkovaciu kartu alebo parkovacie povolenie prenajímateľovi.
3. Za účelom okamžitého riešenia akútnych situácií priamo na parkovisku, najmä v prípadoch neoprávneného obsadenia parkovacieho státia iným vozidlom, nespôsobilosti parkovacieho státia na zaparkovanie motorového vozidla nájomcu a pod. je nájomca oprávnený kontaktovať odd. technickej údržby budov, t.č.: 02/59371860, 0905715761.
 4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu užívať na parkovanie jedného motorového vozidla.
 5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 6. Nájomca je povinný po zaparkovaní vozidla toto uzamknúť.
 7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by nájomcovi vznikli odcudzením jeho motorového vozidla z parkovacieho státia, alebo jeho vykradnutím, či iným poškodením.
 8. Prenajímateľ je oprávnený na nevyhnutne potrebný čas obmedziť poskytovanie parkovacích služieb z dôvodov údržby, opráv, ostatných závažných organizačných, technických alebo prevádzkových dôvodov, najmä výpadku elektrickej energie, pravidelných revízií a kontrol, štrajku a v prípadoch vyššej moci; okrem prípadov vyššie moci je prenajímateľ povinný oznámiť túto skutočnosť nájomcovi s dostatočným predstihom. Po dobu obmedzenia podľa tohto bodu nájomca nie je povinný platiť prenajímateľovi nájomné, prípadne má nárok na zľavu z nájomného podľa článku III bod 6 tejto zmluvy.
 9. Prenajímateľ je oprávnený v prípade opakovaného porušovania parkovacieho režimu, odobrať nájomcovi magnetickú parkovaciu kartu alebo parkovacie povolenie. Porušením parkovacieho režimu sa rozumie najmä:
 - nedodržiavanie dopravného značenia
 - nedodržiavanie požiarneho poriadku krytých parkovísk na – 1. a – 2. poschodí
 - parkovanie na inom ako určenom mieste (s výnimkou prípadov, kedy nájomca nemohol užívať predmet nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa)
 - spôsobenie škody zlým technickým stavom vozidla
 - nerešpektovanie pokynov SBS
 10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi (napr. poškodenie vstupnej rampy).
 11. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, adresy a podobne. Uvedené sa rovnako vzťahuje tiež na prenajímateľa.
 12. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť so Všeobecnými podmienkami poskytovania parkovacích služieb v garážach a areáli DFNSP a s požiarnym poriadkom krytých parkovísk na – 1. a – 2. poschodí, ktoré mu prenajímateľ sprístupnil a riadiť sa nimi.
 13. Nájomca sa zaväzuje využívať služby prenajímateľa tak, aby nedochádzalo ku škodám na parkovacích miestach a na ostatných priestoroch budovy alebo inom majetku.
 14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť magnetickú parkovaciu kartu a parkovacie povolenie alebo diaľkový ovládač pred zneužitím a znášať prípadné náklady takéhoto zneužitia. Stratú, alebo poškodenie nesprávnym zaobchádzaním magnetickej karty, parkovacieho povolenia, alebo diaľkového ovládača je nájomca povinný okamžite nahlásiť prenajímateľovi a za stratu a vydanie novej magnetickej karty alebo parkovacieho povolenia uhradiť 16,60 €. U diaľkového ovládača je potrebné uhradiť cenu podľa skutočnej fakturácie za nákup týchto diaľkových ovládačov.
 15. Nájomca sa zaväzuje preukázať magneticou parkovacou kartou alebo parkovacím povolením zamestnancovi SBS pri vjazde do parkoviska. Za režim parkovania v krytých parkoviskách na -2. podlaží zodpovedá zamestnanec SBS.

Čl. V.
Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1.4.2014 do 31.12.2014.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Ukončenie zmluvy môže byť realizované aj písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán. Ktorákoľvek zmluvná strana je tiež oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených Občianskym zákonníkom.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
5. Účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 27.3.2014

Za prenajímateľa:

.....
Doc. MUDr. Ladislav Čížela, CSc.
riaditeľ DFNSP Bratislava

Za nájomcu:

.....
Ing. Mongi Msolly, MBA,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
MUDr. Marián Hrebík, MPH,
člen predstavenstva