

**KÚPNA ZMLUVA**

ev. č. kupujúceho: 2014-E11200-010/00-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

**Čl. I. - ZMLUVNÉ STRANY**

Obchodné meno/Názov:	Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik
Sídlo:	Výstavná 4, 949 01 Nitra
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka číslo: 10007/N	
Zastúpená:	Ing. František Ďurkovič - riaditeľ
IČO:	36855642
DIČ:	2022506651
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená na základe plnomocenstva:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia

vlastníckych vzťahov

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

DIČ:

2022189048

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

**Čl. II. - Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to stavby Trafostanica (TS 0051-145) súpisné číslo 1169, postavená na pozemku C-KN parc.č. 62/28, zapísanej na LV č. 7286, okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Mikov Dvor, v celosti (ďalej len „Stavba“).  
Pozemok pod Stavbou je nevysporiadaný, list vlastníctva k pozemku nie je založený.
2. Predávajúci touto zmlouvou predáva a kupujúci kupuje Stavbu špecifikovanú v čl. II bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy riadne a včas.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený so Stavbou nakladať a že na Stavbe neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Stavby z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.

### Čl. III. - Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Stavbu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7.122,04 €, slovom **sedemtisícstodvadsaťdva Eur a štyri centy** bez dane z pridanej hodnoty.
2. Kúpna cena za Stavbu je kúpnu cenou bez DPH. K tejto kúpnej cene predávajúci pri fakturácii uplatní daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Kupujúci potom zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu s DPH.
3. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu dodania, ako aj podpis a pečiatku predávajúceho, číslo zmluvy a číslo účtu predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude kópia obojstranne podpísanej kúpnej zmluvy a kópiu dokladu preukazujúceho zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy.
5. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

### Čl. IV. - Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Stavbe nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci. Tieto poplatky nie sú súčasťou kúpnej ceny uvedenej v článku III ods. 1.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote v prípade nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
6. Ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny z akéhokolvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca právne účinky a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania príslušného rozhodnutia.

### Čl. V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Odpredaj Stavby špecifikovanej v Článku II, ods. 1 tejto zmluvy bol schválený zakladateľom predávajúceho, Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zo dňa 21.10.2013. Schválená kúpna cena je vo výške 9.840,00 Eur bez DPH /slovom deväťtisíc osemstoštyridsať eur bez dane z pridanej hodnoty/. Schválená kúpna cena pozostáva zo stavebnej časti (viď Článok III. Ods.1. tejto zmluvy) a technologickej časti. Dohodnutá kúpna cena technologickej časti bola určená znaleckým posudkom č. 5/2013, znalcom PROGRESS - expertízno znalecká, spol. s r.o. na sumu 2.716,32 Eur bez DPH /slovom dvetisíc sedemstošesťnásť eur a tridsaťdva centov bez dane z pridanej hodnoty/. Kópia kúpnej zmluvy na technologicкую časť je súčasťou prílohy k tejto zmluve.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Nitre , dňa ....

V Bratislave, dňa ..... ..

**Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
Ing. František Ďurkovič  
riaditeľ

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Xénia Albertová  
poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov

**Ministerstvo pôdohospodárstva  
a rozvoja vidieka Slovenskej republiky**

Bratislava  
Č. spisu: 3942/2013-250  
Č. záznamu: 4124/2013-250

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

**u d e l u j e s ú h l a s**

pre

**Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik  
so sídlom Výstavná 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 855 642**

na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, zapísaného na LV č. 7286, k. ú. Mikov Dvor, ako:

**Stavba:**

**1. 2 TRAFOSTANICA súp.č. 1169, na pozemku KN-C parc.č. 62/28**

spôsobom **priameho predaja kupujúcemu do výlučného vlastníctva: Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B.

**Kúpna cena: 9 840,- € bez DPH**

(slovom: deväťtisícosemstoštyridsať eur bez DPH)

K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Súhlas stráca platnosť, ak sa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu neuskutoční do šiestich mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

**Eubontr Jahnátek**  
minister