

DODATOK č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. BARMO-41-2/2009-21

uzavretej v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a §13a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov medzi

Povinný z vecného bremena:

Názov:	Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo:	Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Slovák – riaditeľ
IČO:	34 000 666
DIČ:	2021352388
IČ DPH:	SK2021352388
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
č. účtu:	7000166117/8180
	Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydannej MO SR

(ďalej ako “**Povinný**”)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	R. J. Transport s.r.o.
Sídlo:	M. Rázusa 2908/36, 955 01 Topoľčany
Zastúpený:	Jozef Rybanský - konateľ
IČO:	45 950 059
DIČ:	2023169720
IČ DPH:	SK2023169720
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
č. účtu:	4012742050/7500
	Zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 28101/N

(ďalej ako “**Oprávnený**”)

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej ako „**zmluvné strany**”)

Čl. I.
PREAMBULA

1. Povinný je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu, a to pozemkov parc. C KN č.:
 - 4450/219 o výmere 702 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - 4450/222 o výmere 950 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - 4450/226 o výmere 583 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
 - 4450/228 o výmere 733 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísané na LV č. 4218 u Katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra (ďalej spolu ako “**Štátne pozemky**”).

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to stavby ubytovne v Nitre so súpisným č. 2976 v celosti na ulici Majakovského orient. č. 163 a pozemku, na ktorom je táto ubytovňa postavená, parc. C KN č. 4450/166 o výmere 382 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obe nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísané na LV č. 4830 u Katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra (ďalej spolu ako “**Súkromné nehnuteľnosti**”).
3. Povinný uzatvoril dňa 29.10.2010 s právnym predchodcom Oprávneného (Kogito, s.r.o. so sídlom Trenčianska ul. 3 v Bratislave, IČO: 35 773 821) Zmluvu o zriadení vecného bremena č. BARMO-41-2/2009-21, predmetom ktorej bolo zriadenie *in rem* vecného bremena v prospech Oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť (a) prechod osôb a prejazd osobných a nákladných motorových vozidiel cez Štátne pozemky, za účelom prístupu k Súkromným nehnuteľnostiam, rekonštrukcie, využívania a udržiavania Súkromných nehnuteľností, postavenia, uloženia, privedenia a udržiavania inžinierskych sietí (plyn, električka, voda, kanalizácia a odpad a telekomunikačné linky) k Súkromným nehnuteľnostiam, (b) zasahovanie do Štátnych pozemkov v súvislosti s rekonštrukciou, využitím a udržiavaním Súkromných nehnuteľností, (c) postavenie, uloženie, privedenie a udržiavanie inžinierskych sietí (plynu, električky, vody, kanalizácie a odpadu a telekomunikačných liniek) na Štátnych pozemkoch až k Súkromným nehnuteľnostiam; a to všetko v rozsahu vyznačenom farebne na priloženom GP č. 74/2010 vypracovanom dňa 15. marca 2010 spoločnosťou AREA s.r.o. so sídlom Sabinovská 10, 821 02 Bratislava, IČO: 31 331 807 a úradne overenom dňa 19. marca 2010 (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).
4. Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 23. januára 2012 uzatvorenej medzi právnym predchodcom Oprávneného (Kogito, s.r.o. so sídlom Trenčianska ul. 3 v Bratislave, IČO: 35 773 821) ako predávajúcim a Oprávneným ako kupujúcim došlo k prevodu práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena na Oprávneného.

Čl. II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena sa **dopĺňa** týmto Dodatkom č. 1 nasledovne:

Čl. I. Predmet Zmluvy **bod 3. posledná veta** sa na konci dopĺňa o ustanovenie:

„na priloženom GP č. 19/2013 vypracovanom dňa 14.11.2013 spoločnosťou GeoLine s.r.o. so sídlom Bratislavská 9, 949 01 Nitra, IČO: 34 133 780 a úradne overenom dňa 05.12.2013 a na priloženom GP č. 22/2013 vypracovanom dňa 14.11.2013 spoločnosťou GeoLine s.r.o. so sídlom Bratislavská 9, 949 01 Nitra, IČO: 34 133 780 a úradne overenom dňa 05.12.2013.“

Čl. III. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa dopĺňa o nový **bod 3**, ktorý znie nasledovne:

„3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované GP č. 19/2013 a GP č. 22/2013 sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 2/2014 zo dňa 13. januára 2014 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igor Šinský vo výške 620,- EUR (slovom: šesťstodvadsať eur).“

Čl. III. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa dopĺňa o nový **bod 4**, ktorý znie nasledovne:

„4. Vyššie uvedenú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 3. tohto článku zmluvy v celkovej sume 620,-EUR (slovom šesťstodvadsať eur) spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,-EUR, t.j. spolu celkom 686,-EUR sa zaväzuje uhradiť Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom č. 405 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.“

Čl. IV. Záverečné ustanovenia v **prvej vete** sa za slová „podľa GP č. 74/2010“ vkladajú slová „, GP č. 19/2013 a GP č. 22/2013“

Čl. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zostávajú platné a účinné bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom obrany SR a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Platný a účinný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Tento Dodatok č. 1 sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jeho zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zabezpečí Povinný.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Nitra a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo obrany SR.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a že bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tohto Dodatku svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Topoľčanoch dňa

Za Povinného:

Za Oprávneného:

.....
Ing. Ľubomír Slovák
riaditeľ

.....
Jozef Rybanský
konateľ