

ZMLUVA O DIELO č. 6/2014

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

1. Objednávateľ: Národný onkologický ústav

Sídlo:	Klenová 1, 833 10 Bratislava
IČO:	00 165 336
DIČ:	2020830108
IČ pre DPH:	SK2020830108
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000281748/8180
Štatutárny zástupca	MUDr. Jozef Dolinský, riaditeľ
Oprávnený na rokovanie	
vo veciach Zmluvy:	
v technických veciach:	

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: MATEP, spol. s.r.o.

sídlo:	Pribylinská 2, 831 04 Bratislava právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 923/B
IČO:	17 055 369
DIČ:	2020332215
IČ pre DPH:	SK7020000801
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	2374438751/0200
Štatutárny zástupca:	Ing. Ľuboš Rummel, konateľ spoločnosti
Oprávnený na rokovanie	
vo veciach Zmluvy:	Ing. Ľuboš Rummel, konateľ spoločnosti
v technických veciach:	Ing. Peter Sokolík
Tel:	02/4487-1443
Fax:	
E-mail:	matep@matep.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Zhotoviteľ je úspešný uchádzač podlimitnej zákazky zadávanej postupom verejnej súťaže podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je Zhotoviteľova ponuka predložená v rámci verejnej súťaže vyhlásenej Objednávateľom dňa 07.01.2014, zverejnenej vo Vestníku č.4/2014 pod zn. 151 – WYP. Ponuku Zhotoviteľ vypracoval na základe súťažných podkladov, ktoré mu Objednávateľ poskytol.

I. Úvodné ustanovenie

Objednávateľ je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, Vlárská ul., zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady na liste vlastníctva č. 3297 ako budova súp. č. 3019 – blok B (ubytovňa) postavená na pozemku parc. č. 19470/9.

II. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o cenách v znení neskorších predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať a odovzdať Objednávateľovi na budove špecifikovanej v čl. I dielo „Zateplenie ubytovne Národného onkologického ústavu“ podľa
 - a) projektovej dokumentácie „Zateplenie ubytovne NOÚ na Vlárskej ulici v Bratislave“ vypracovanej Ing. Ivanom Bučkom v júni 2013,
 - b) podrobnej špecifikácie diela uvedenej v Prílohe č. 1 – výkaz výmer, v Prílohe č. 2 – Harmonogram výstavby a v Prílohe č. 3 - Projekt organizácie výstavby,
 - c) podmienok uvedených v Zmluve,
 - d) výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania a súťažných podkladov,
 - e) požiadaviek oprávnených zástupcov Objednávateľa, napr. dohodnutých na kontrolných poradách stavby, v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou (ďalej len „dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať Objednávateľovi v lehote najneskôr do 75 dní odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom podľa Harmonogramu výstavby.

2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo v termíne podľa bodu 1 jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
4. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí dielo ešte pred termínom dohodnutým v Zmluve, je objednávateľ povinný dielo prevziať.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom výstavby. Takéto omeškanie je podstatným porušením Zmluvy.
6. Miestom plnenia je Vlárská ul. č. 11, Bratislava.

V. Cena

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená Zhotoviteľovým rozpočtom – oceneným výkazom výmer.
2. Celková cena za dielo je nasledovná:
Cena bez DPH: 191 998,78 EUR (slovom: stodeväťdesiatjedentisícdeväťstodeväťdesiatosem eur a sedemdesiatosem centov)
20 % DPH: 38 399,76 EUR (slovom: tridsaťosemtisícristodeväťdesiatdeväť eur a sedemdesiatšesť centov)
Cena celkom vrátane DPH: 230 398,54 EUR (slovom: dvestotridsaťtisícristodeväťdesiatosem eur a päťdesiatštyri centov)
3. Cena je dohodnutá na základe oceneného výkazu výmer (rozpočtu), zahŕňa aj predmetné „požiadavky“ uvedené vo výzve na predloženie cenovej ponuky podlimitnej zákazky, ktorou je Zhotoviteľ viazaný.
4. V cene za vykonanie diela sú obsiahnuté všetky súvisiace náklady potrebné na riadne vykonanie celého diela.
5. Cena za dielo dohodnutá v bode 2 je konečná a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať z akéhokoľvek titulu vyššiu cenu za dielo. V prípade, že prekročenie oceneného výkazu výmer (rozpočtu) sa preukáže ako nevyhnutné a účelné pre dokončenie diela, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o potrebe prekročenia rozpočtu s uvedením úplnej a záväznej ceny dodatočne požadovaných nákladov a vyžiadať si od Objednávateľa jeho písomný súhlas. Písomný súhlas objednávateľa je podkladom pre uzatvorenie dodatku ku Zmluve. Bez uzatvorenia písomného dodatku ku Zmluve nie je Zhotoviteľ oprávnený vykonať dodatočné práce ani vyúčtovať ich cenu Objednávateľovi.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi cenu za dielo postupne v priebehu vykonávania diela podľa priebehu prác v súlade s Harmonogramom výstavby na základe čiastkových faktúr vystavovaných Zhotoviteľom, a to vždy do 30 kalendárnych dní od doručenia faktúr. Fakturovaná cena musí vecne a finančne zodpovedať objemu

vykonaných prác a hodnotu zabudovaného materiálu podľa zisťovacích protokolov potvrdených oprávnenou osobou Zhotoviteľa a odsúhlasených stavebným a technickým dozorom Objednávateľa.

2. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť Objednávateľovi vždy najneskôr do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať Objednávateľovi na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor Objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor Objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor Objednávateľa odsúhlasiť Zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru Objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie.
4. Objednávateľ je oprávnený z každej čiastkovej faktúry zadržať 10 % vyúčtovanej ceny až do dosiahnutia 10 % ceny za dielo bez DPH podľa čl. IV bod 2 ako tzv. zádržné. Zádržné je Objednávateľ použitý na úhradu vád a nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ak ich neodstráni Zhotoviteľ. Nárok Zhotoviteľa na vyplatenie zádržného vzniká po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k dielu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi cenou za dielo dohodnutou v čl. V bod 2 a uhradenými čiastkovými faktúrami po protokolárnom odovzdaní riadne a včas zhotoveného diela na základe konečnej faktúry. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi konečnú faktúru do 7 dní od protokolárneho odovzdania diela. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už Objednávateľ Zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej časti ceny za dielo.
6. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
7. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovovaním diela v porovnaní s Harmonogramom výstavby, má Objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry až doby zosúladenia prác s Harmonogramom výstavby, pričom Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením čiastkovej faktúry.
8. Za deň úhrady čiastkovej alebo konečnej faktúry sa považuje deň, v ktorom bola fakturovaná suma odpísaná z bankového účtu Objednávateľa.

VII. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu patrí Objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na diele a veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša až do protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi Zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ oznámi, v prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3, písm. a), b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov,

Objednávateľovi meno koordinátora bezpečnosti, zapíše meno koordinátora do stavebného denníka a predloží doklad o oprávnení uvedenej osoby vykonávať činnosť koordinátora.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami Zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi aj stavebné povolenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
4. Súčasne s odovzdaním staveniska Objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska predložiť Objednávateľovi platný doklad o uzatvorení komplexnej poisťnej ochrany proti všetkým rizikám spojeným so stavebno-montážnou činnosťou (CAR, EAR, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných prác) v minimálnej výške ním navrhutej v predloženej ponuke vo verejnom obstarávaní. Základné poistenie musí kryť riziká poškodenia majetku náhodnou udalosťou počas zhotovovania diela a musí byť dojednané pre zhotovované dielo vrátane všetkých prác na diele. Nepredloženie platnej poisťnej zmluvy a potvrdenia o zaplatení poistenia sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
7. Zhotoviteľ si zabezpečí napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí Zhotoviteľ a sú súčasťou ceny za dielo podľa čl. V bod 2 tejto Zmluvy.
8. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné na vykonanie diela a Zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR č. . o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú súčasťou ceny za dielo. Prípadné škody, ktoré vzniknú zanedbaním povinností Zhotoviteľa v tejto súvislosti, znáša Zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami na dielo, platnými právnymi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi a podmienkami dohodnutými touto Zmluvou.
13. Všetky materiály a technológie použité na dielo musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

14. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností alebo vnútorných priestorov budovy. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním tejto povinnosti Zhotoviteľa, znáša Zhotoviteľ. V prípade, že vlastníci alebo správcovia susedných nehnuteľností uplatnia voči Objednávateľovi akýkoľvek nárok z dôvodu zavinenia uvedených povinností Zhotoviteľom, zodpovedá za ne Zhotoviteľ a zaväzuje sa ich nahradiť.
15. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že dielo bude vykonávať za čiastočnej prevádzky budovy. Zaväzuje sa pritom riadiť pokynmi oprávneného zástupcu a odborného dozoru Objednávateľa.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom Zhotoviteľa zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru Objednávateľa písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva môže mať formu zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor Objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní Zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania diela zabezpečiť, aby negatívnymi vplyvmi neobťažoval okolie, neohrozoval kvalitu životného prostredia a dodržiaval nočný a nedeľný pokoj. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia, Zhotoviteľ sa zaväzuje ich uhradiť.
18. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za 14 dní kontrolné dni vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán Zhotoviteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže Objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za Zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať Objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci alebo štatutárny orgán Zhotoviteľa. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci alebo štatutárny orgán Zhotoviteľa nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude táto skutočnosť považovaná za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za Objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor Objednávateľa alebo iná oprávnená osoba uvedená v záhlaví Zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.
19. V prípade, že Objednávateľ bude v priebehu vykonávania diela požadovať zmeny technického riešenia alebo vykonanie naviacprác, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť písomný dodatok k tejto Zmluve, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram výstavby vypracovaný Zhotoviteľom a odsúhlasený Objednávateľom.
20. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela :
za objednávateľa: – stavebný dozor
za zhotoviteľa: Ing. Peter Sokolík – technický pracovník

VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka je povinný zapisovať

- a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä údaje o odchýlkach od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané) alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh vykonávania diela, najmä časový postup prác, teplotu vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu, najmä s mokrým výrobným procesom, počasie (napr. pri zemných prácach a terénnych úpravách),
 - c) dátum návštevy staveniska osobou oprávnenou vykonávať štátny stavebný dohľad alebo osobou vykonávajúcou štátny dozor a jej zistené skutočnosti a opatrenia,
 - d) zápisy Objednávateľa,
 - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov zistených Objednávateľom počas vykonávania diela,
 - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor Objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, Zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
 3. Stavbyvedúci a odborný dozor Objednávateľa budú zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Zmenu osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru Objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia si zmluvné strany oznámenia písomne doporučenou zásielkou.
 4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
 5. Úvodné listy obsahujú:
 - a) základný list, v ktorom je uvedené: názov a sídlo Objednávateľa, Zhotoviteľa, odborného dozoru Objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby,
 - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - d) zoznam dokladov a úradných rozhodnutí týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 - e) prehľad skúšok každého druhu.
 6. Denné záznamy sa zapisujú do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.
 7. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 8. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 3 kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

9. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť Objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak Objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky Zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
10. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi.
2. Pripravenosť na odovzdanie diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť písomne doporučenou zásielkou alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa najneskôr 7 kalendárnych dní vopred.
3. Objednávateľ prizve na preberacie konanie projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.
4. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z.
5. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plyní doba vykonania diela. Ak týmto spôsobom Zhotoviteľ nedodrží čas plnenie podľa čl. IV bod 1, dostane sa do omeškania s odovzdaním diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ oprávnený opätovne oznámiť vykonanie diela a vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela.
6. Súčasne s odovzdaním diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi dokumentáciu minimálne v rozsahu: stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, potvrdenie o uložení a zaplatení vzniknutého odpadu na skládku, všetko v slovenskom jazyku.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
 - a) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - b) stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
 - c) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
 - d) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) vo dvoch vyhotoveniach.

X. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka Zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela.

2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie.
4. Aj v prípade, že Zhotoviteľ neuzná oprávnenosť Objednávateľom reklamovaných väd počas plynutia záručnej doby, zaväzuje sa tieto vady na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3 resp. bodu 5 odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce bezpečnosť, zdravie, život a majetok. Náhradu nákladov vynaložených odstránenie takýchto väd je Zhotoviteľ oprávnený následne uplatniť u Objednávateľa.
5. Ak ide o vadu diela, ktorá môže spôsobiť alebo spôsobila vznik havarijného stavu, zaväzuje sa Zhotoviteľ začať s odstraňovaním väd do 12 hodín od ich oznámenia. Objednávateľom telefonicky na čísle 02/4487-1443, faxovou správou na čísle, alebo prostredníctvom e-mailu matep@matep.sk.
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd zistených počas záručnej doby iným zhotoviteľom na náklady Zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so Zhotoviteľom alebo ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni alebo na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

XI. Sankcie

1. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom v termíne určenom v čl. VII bod 3 má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade, ak Objednávateľ z tohto dôvodu od Zmluvy odstúpi.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením ktoréhokoľvek z termínov podľa Harmonogramu výstavby je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávatelovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku X bod 3, 4 alebo 5 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa.
6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

XII. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Sú to napríklad udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci, ako vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude

chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákolvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej dohodnuté. Za podstatné porušenie sa považuje, okrem prípadov v Zmluve výslovne uvedených, aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutpôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup Zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol Zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom Objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ rozumie dva a viackrát.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1 je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho strázenie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému Zhotoviteľovi diela až po jeho riadne vykonanie a odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov Objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
5. Ak Objednávateľ alebo príslušný orgán štátnej správy rozhodne o dočasnom zastavení všetkých činností súvisiacich s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o dočasnom zastavení zhotovovania diela sa prerušuje lehota na splnenie povinností podľa čl. IV bod 1. Ak bolo rozhodnutie o dočasnom zastavení vydané v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. IV bod 1 bude plynúť.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (malby, nátery, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa.
8. Dopĺňať alebo meniť túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Na uvedené účely

udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov vrátane podpisu osoby, ktorá za neho zmluvu podpísala.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
14. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 - Harmonogram výstavby

Príloha č. 3 – Projekt organizácie výstavby

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 12.03.2014

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 2.4. 2014

Ing. Ľuboš Rummel
konateľ spoločnosti

MUDr. Jozef Dolinský
riaditeľ