

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľného majetku štátu
č. BA10/4-54/2013/0819010-Kzp

u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 172/2004 Z.
z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej
republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov (ďalej
len „zákon“)

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci : Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR,
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Nové Mesto,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Marián Vereš**,
národný riaditeľ pre infraštruktúru, Ministerstvo obrany SR ,
právna forma : xxx,
bankové spojenie : xxx,
číslo účtu : xxx,
IČO : 30845572,
tel. / fax : xxx
variabilný symbol : xxx

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci : **TOP GAME s.r.o.**
zastúpená : **Róbert Vystavil**, konateľ
sídlo : Krušovská 4194/40, 955 01 Topoľčany
právna forma : obchodná spoločnosť
IČO : 36 560 413
bankové spojenie : xxx
číslo účtu : xxx
DIČ : 2021884601

(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok :

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť – pozemok, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v podiele 1/1 a to :

• **parcely registra C-KN:**

- č. 3687 o výmere 189 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- č. 3688/1 o výmere 679 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- č. 3688/2 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- **stavba – administratívna budova, súpisné číslo 1253,** stojaca na parcele č. 3687

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Topoľčany, zapísané na LV č. 709 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Topoľčanoch na predávajúceho v celosti.

1.2 Podrobný popis pozemku sa nachádza v znaleckom posudku č. 145/2011 zo dňa 14.12.2011 vypracovaným Ing. Martinom Kralovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

1.3 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok II

Účel prevodu vlastníctva

2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

ú č e l

sídla spoločnosti, kancelárie a sklady.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je 80.100,–€, (slovom osemdesiattisícstoeur).
- 3.2 **Správca** požiadal od kupujúceho zloženie finančnej zábezpeky vo výške z primeranej ceny, t.j. **31.000,– €**, ktorá bola zložená na účte predávajúceho. Z dôvodu , že išlo o osobitné ponukové konanie a opakované ďalšie ponukové konanie, primeraná cena bola určená v zmysle zákona oproti cene stanovenej znaleckým posudkom.
- 3.3 Prijatá finančná zábezpeka bude použitá na úhradu dohodnutej ceny. Do úplnej kúpnej ceny zostáva kupujúcemu doplatiť sumu **49.100,– €**. Tento doplatok sa zaväzuje kupujúci uhradiť v lehote **do 60 dní** od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Ak v tejto lehote nebude doplatok pripísaný na účet predávajúceho , tento má povinnosť od zmluvy odstúpiť.

Článok IV Ostatné podmienky prevodu

- 4.1 Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.

- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Návrh na vklad je správca povinný podať na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu do 14 dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za prípadnú škodu tým vzniknutú. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra hradia predávajúci a kupujúci každý v $\frac{1}{2}$ -ici, t. j. po 33,- €.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Topoľčanoch o povolení vkladu.
- 4.4 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a predmet prevodu nebol prenechaný do nájmu tretím osobám.
- 4.5 Fyzické odovzdanie s prevzatím predmetu Kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcemu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmluvné strany zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.3 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené na zápis vkladu, dva pre kupujúceho , tri pre predávajúceho a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

V Bratislave dňa :

V Topoľčanoch dňa :

predávajúci – správca
Ing. Marián Vereš
národný riaditeľ

kupujúci – TOP GAME s.r.o.
Róbert Vystavil
konateľ