

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Chemkostav HSV akciová spoločnosť,
sídlo : Štefánikova 18, 066 01 Humenné
zastúpený : Ing. Milan Mňahončák – predseda predstavenstva
Miroslav Bercel - člen predstavenstva
IČO : 36 473 332
IČ DPH : SK 202 002 5227
bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Humenné
číslo účtu: 1491959156/0200,
IBAN: SK12 0200 0000 0014 9195 9156

Nájomca : Finančné riaditeľstvo SR
sídlo : Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IČO: 42 499 500
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000437837/8180,
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

II.

Predmet zmluvy

Predmetom plnenia tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenájom 1 ks nebytových priestorov – garáž pre osobné automobily č. 8, nachádzajúcej sa v areáli administratívnej budovy na Štefánikovej ulici 18, Humenné, zapísaná na LV č. 8054, k.ú. Humenné :
- so súpisným číslom 4901, na parcele č. 4117/81, garáž o výmere 20 m².

III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory - garáž využívať na parkovanie služobných motorových vozidiel pre potreby Daňového úradu Prešov - pobočka Humenné.

IV. Doba nájmu

Táto zmluva o nájme nebytových priestorov je uzavretá na dobu neurčitú.

V. Nájomné, služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **33,19 € mesačne bez DPH.**
2. Úhrada služieb spojených s nájmom :
Zmluvnými stranami bola dohodnutá úhrada za poskytnuté služby spojené s nájmom nebytových priestorov - elektrickú energiu vo výške **2,- € mesačne bez DPH.**
3. Nájomné a úhrady za služby (elektrická energia) sú splatné mesačne (v príslušnom kalendárnom mesiaci) do 15-tich dní po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z výšky mesačného nájomného a to za každý deň omeškania.

VI. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle §5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady bude udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatých nebytových priestorov spojené. Drobné opravy v prenajatých nebytových priestoroch znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebne úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatých nebytových priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže v prenajatých nebytových priestoroch vykonávať stavebne úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatých nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv a umožniť vykonanie týchto i nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
5. Nájomca je povinný po vyzvození prenajímateľom o vzniku havárie v objekte prenajatých nebytových priestorov umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektriny, vody a pod.).
6. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatom nebytovom priestore všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých nebytových priestorov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia (revízie hasiacich prístrojov a hydrantov) na zabránenie vzniku požiaru príp. inej havárie.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpoveďná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - b/ dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meriť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých identifikačných údajov ako aj podpisu osoby, ktorá je oprávnená konať za prenajímateľa.

V Humennom, dňa [redacted]

[redacted]

prenajímateľ

V Bratislave, dňa [redacted]

[redacted]

nájomca