

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

nehnutel'ného majetku štátu, uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona
č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a podporne podľa ustanovenia § 659 - 662 zákona č. 40/1964 Zb. -
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Požičiavateľ: Slovenská republika
Špecializovaný trestný súd
Suvorovova č. 5/A
902 01 Pezinok
IČO: 30 796 130
DIČ: 20 21 900 342
Číslo účtu: 7000185131/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Tel: 033/69 03 140
Fax: 033/69 03 174
E-mail: sps@justice.sk
Štatutárny zástupca: **JUDr. Oldřich Kozlík**
predseda
Špecializovaného trestného súdu

Vypožičiavateľ: Slovenská republika
Krajský súd v Bratislave
Záhradnícka č. 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ : 20 20 804 027
Číslo účtu: 7000142414/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Tel.: 02/50 11 83 83
Fax: 02/55 41 05 73
E-mail: ksba@justice.sk
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľuboš Sádovský**
predseda
Krajského súdu v Bratislave

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je výpožička nehnuteľného majetku štátu: budova č. II. - sklad, s výnimkou miestnosti na prvom podlaží vpravo, o výmere 69,3 m². Nehnuteľnosť je v objekte požičiavateľa na Suvorovovej ulici 5/A, v Pezinku, súpisné číslo 4351, v správe požičiavateľa. Táto skutočnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 9011, parcelné číslo 841/62 vedenom Správou katastra pre mesto Pezinok, katastrálne územie Pezinok.
2. Požičiavateľ, ako správca majetku štátu, dáva predmet zmluvy vypožičiavateľovi do bezodplatnej výpožičky.
3. Požičiavateľ vydal dňa 05.03.2014 Rozhodnutie č. Spr 80/2014 o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu“, uvedeného v odseku 1 tohto článku.

Čl. III. ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Požičiavateľ v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, prenecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné užívanie budovu, špecifikovanú v článku II. - Predmet zmluvy, a to za účelom zriadenia skladu písomností pre súdy v obvode Krajského súdu v Bratislave.

Čl. IV. ÚHRADA PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU VÝPOŽIČKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky sa bude užívať bezodplatne; s úhradou prevádzkových nákladov spojených so spotrebou elektrickej energie a nákladov za odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch, ktoré sú súčasťou budovy.
2. Požičiavateľ zmluvne zabezpečí u dodávateľa elektrickej energie potrebné množstvo elektrickej energie aj pre potreby vypožičiavateľa.
3. Pre účely refundácie nákladov za odobratú elektrickú energiu, je rozhodujúca táto skutočnosť:
 - hlavné meranie odberu elektrickej energie je vykonávané elektromerom číslo 440660, ktorý je umiestnený v objekte požičiavateľa,
 - meranie spotrebovaného množstva elektrickej energie vo vypožičanej budove sa vykonáva na podružnom merači číslo N- 3506963, umiestnenom v tejto budove,
 - odpočet podružného merača vykonajú poverení zamestnanci požičiavateľa v posledný pracovný deň každého mesiaca.
4. Vypožičiavateľ bude odoberať elektrickú energiu výlučne pre svoju potrebu a ním predpokladanú spotrebu na písomné požiadanie predloží požičiavateľovi.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje výdavky za odobraté množstvo elektrickej energie a výdavky za vykonanie odborných prehliadok, skúšok a odstránenie zistených nedostatkov požičiavateľovi refundovať.
6. Odobratú energiu bude požičiavateľ refakturovať vypožičiavateľovi na základe fakturácie od dodávateľa elektrickej energie v cenách tak, ako sú fakturované požičiavateľovi a podľa stavu zisteného odpočtom na podružnom merači.
7. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru k refundácii za uplynulý mesiac do 15 dní od obdržania faktúry od dodávateľa elektrickej energie, s dobou splatnosti faktúry do 15 dní od jej doručenia. Ak je mesačná refundácia menšia ako 5,00 Eur, môže požičiavateľ vystaviť faktúru za viac mesiacov spolu, najviac za tri mesiace s mesačným rozpisom výdavkov.
8. Refundáciu výdavkov spojených s vykonaním odborných prehliadok, skúšok a odstránenie zistených nedostatkov vykoná vypožičiavateľ na základe faktúry od požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje rešpektovať výluky v dodávkach energií z dôvodu vykonávania opráv a údržby na vnútro - areálových rozvodoch inžinierskych sietí.

Čl. V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vypožičiavateľ má právo v súlade s účelom výpožičky užívať priestory uvedené v zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu výpožičky.
3. Bežnú údržbu a drobné opravy do výšky 650,- € (slovom: šesťstopäťdesiat eur), si vypožičiavateľ vykonáva na vlastné náklady. Úpravy a opravy, ktoré nie je možné považovať za bežnú údržbu, môže vypožičiavateľ vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré vzniknú pri užívaní priestorov uvedených v zmluve.
5. Vypožičiavateľ nemá právo prenechať predmet zmluvy do výpožičky tretím osobám.
6. Závady a škody zistené v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, je vypožičiavateľ povinný bezodkladne najneskoršie do troch dní oznámiť požičiavateľovi.
7. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia v priestore, ktoré sú predmetom zmluvy a zaväzuje sa pri ich užívaní zabezpečiť na vlastné náklady vykonávanie svojej činnosti hlavne v súlade s ustanoveniami zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalej tiež s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami na úseku BOZP, ktorých sa jeho činnosť dotýka.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje rešpektovať dokumentáciu spracovanú požičiavateľom na úseku ochrany pred požiarom, urobiť také opatrenia ktoré zabránia vzniku požiaru, alebo požiarne nebezpečnej situácie a zabezpečiť na svoje náklady plnenie povinností, vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
9. Vypožičiavateľ sa ďalej zaväzuje:
- za prítomnosti poverených (kontaktných) osôb požičiavateľa a vypožičiavateľa umožniť vstup dodávateľa za účelom odstránenia závad a vykonania pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok inštalovaných rozvodov a technických zariadení,
 - rešpektovať pokyny požičiavateľa vyplývajúce zo správy majetku štátu a pokyny k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri ochrane objektu a budovy v ktorom sa predmetné nebytové priestory nachádzajú,
 - umožniť vstup poverených osôb požičiavateľa do budovy za účelom vykonania odpočtu spotrebovanej elektrickej energie, regulácie vykurovania a prípadného zásahu na odvrátenie škody.
10. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch, ktoré sú súčasťou budovy.
11. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie vypožičaných nehnuteľností aj pred skončením doby zapožičania, ak ich vypožičiavateľ neužíva riadne, alebo ak ich využíva v rozpore s účelom zmluvy.
12. Pri uvoľnení vypožičaných priestorov, je vypožičiavateľ povinný odstrániť na vlastné náklady úpravy, vykonané na predmete zmluvy, pokiaľ boli tieto vykonané bez písomného súhlasu, alebo v rozpore s požiadavkami požičiavateľa.
13. Po skončení výpožičky vypožičiavateľ vráti požičiavateľovi priestory, ktoré sú predmetom zmluvy v takom stave, v akom ich od požičiavateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé materiálne opotrebovanie.
14. *Kontaktné osoby:*
- za požičiavateľa: Mgr Stanislav Škoda tel.: 033/6903 255
 - za vypožičiavateľa: Ing. Bruno Siebenstich tel. 02/50118 459

Čl. VI. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní dvoch rokov, od 06.04.2014 do 05.04.2016 vrátane.

2. Táto zmluva môže skončiť:

- písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s odôvodnením, alebo bez uvedenia dôvodu, doručenej druhej zmluvnej strane; výpoveďná lehota je 6-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
- závažným porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán,
- zánikom jednej zo zmluvných strán.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie vykoná požičiavateľ.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva o výpožičke bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené iba písomne, formou dodatku po predchádzajúcej ústnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podporne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o výpožičke je Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu číslo: Spr 80/2014, zo dňa 05.03.2014.

V Bratislave, dňa

V Pezinku, dňa

JUDr. Euba

**predseda
Špecializovaného tre**

za výpožičiatel'a

za požičiavatel'a