

ZMLUVA **o nájme a poskytnutí služieb**

čl. I

Zmluvné strany

1. Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ

IČO: 36855642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Bankové spojenie:

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N

/ako prenajímateľ/

2. VÝSTAVA PSOV

Sídlo: Svätoplukovo námestie 1, 949 01 Nitra

zastúpený: Ing. Vladimír Javorčík

IČO: 42212251

DIČ: 2023653049

IČ DPH: neplatiteľ

Bankové spojenie:

/ako nájomca/

čl. II

Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom nájomcovi, na obdobie od 24.03. 2014 do 01.04. 2014.
2. Účelom prenájmu je uskutočnenie - „Medzinárodná výstava psov - DUO NITRA DOG“.
3. Pavilóny si nájomca prevezme dňa 24.03. 2014 o 09,00 hod.
Prípravné práce v jednotlivých pavilónoch budú prebiehať v dňoch 24.-28.03. 2014.
Akcia „Medzinárodná výstava psov - DUO NITRA DOG“ začína dňa 29.03. – 30.03. 2014 o 06:30 hod. a bude trvať do 18:00 hod. Odovzdávanie pavilónov sa uskutoční dňa 01.04. 2014 o 13:00 hod.
4. Rozsah nájmu:
 - a) pavilón - „M1,M2,M3,M4,M5,K“
 - b) pokladňa pri pav. „N“
 - c) vonkajšia plocha P6, P3,P4,P1,P8

čl. III

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
 - a) nájomné 10.295,00 eur
 - b) vodopripojka 280,00 eur

c) požičovné drezu+pripojenie	48,00 eur
d) elektroprípojka	470,00 eur
e) revízná správa	100,00 eur
f) temperovanie pavilónov	1.390,00 eur
g) požičovné nábytku	1.500,00 eur
h) smetné+upratanie	1.482,00 eur
i) dezinfekcia	800,00 eur
j) ozvučenie	100,00 eur
k) služba pracovníkov	2.298,50 eur
l) realizácia	11.075,20 eur
m) WIFI pripojenie	120,00 eur
n) ostatný prenájom	960,00 eur
Spolu bez DPH:	30.918,70 eur

2. Cena spolu je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. III ods. 1 na základe faktúry na účet prenajímateľa do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 28.03. 2014. V prípade nezaplatenia faktúry prenajímateľ odstúpi od zmluvy a nepovolí konanie akcie.
4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- c) Pripraviť pavilóny ku dňu 24.03. 2014 do 09:00 hod.
- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 24.03. 2014 o 09:00 hod. vedúcim strediska výstavný areál.
- e) Zabezpečiť dostatok smetných nádob a kontajnerov a taktiež zabezpečiť odvoz odpadov z výstavy dňa 30.03. 2014 ráno.
- f) Zabezpečiť stánky rýchleho občerstvenia a doplnkového potravinárskeho tovaru /cukrovinky, perníky, trdelník a pod./. Poplatok za stánky si vyberá prenajímateľ.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Zápisnične prevziať priestory ku dňu 24.03. 2014 o 09:00 hod. od vedúceho strediska výstavný areál.

- b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- c) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- d) **Zabezpečiť stálu službu, ktorá bude priebežne odstraňovať exkrementy.**
- e) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory dňa 01.04. 2014 o 13:00 hod. vedúcemu strediska výstavný areál v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- f) Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- g) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- h) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- i) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný areál .
- j) **Nájomca je povinný zabezpečiť si potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie návštevníkov. /usporiadanie motorových vozidiel na parkoviskách vyhradených prenajímateľom, zabrániť vstup do iných priestorov výstaviska.../.**
- k) **Nájomca je povinný zabezpečiť a upovedomiť návštevníkov a vystavovateľov o zákaze nocovania vo výstavnom areáli.**
- l) Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení pre ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení.
- m) Do výstavného areálu je vyhradený vstup vstupnou bránou „B2“ z Akademickkej ulice pre návštevníkov a vystavovateľov. Vstupná brána „B1“ z Výstavnej ulice bude slúžiť ako vstup do výstavného areálu pre motorové vozidlá organizátorov, rozhodcov a posudzovateľov. Pre návštevníkov je vyhradený vstup cez prislúchajúcu pokladňu pri pav. „N“.
- n) Nájomca sa zaväzuje, že nepridelí plochu žiadnemu stánku s občerstvením a ani s ostatným doplnkovým potravinárskym tovarom. Nájomca si môže umiestniť len stánky s predajom zameraným na danú výstavu /napr. predaj krmív pre psov atď..../

čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Pokladničky pre vyberanie vstupného si zabezpečí nájomca. Za parkovanie vo výstavnom areáli zodpovedá nájomca, ktorý si zabezpečí vyberanie parkovného a parkovanie vozidiel na pridelených príslušných vonkajších plochách. Príjem zo vstupného a parkovného ostáva organizátorovi výstavy.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.

3. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu z radov zamestnancov AX – Výstavníctvo Nitra, š.p. službu nasledovných pracovníkov:

a) vodárenská služba	1 pracovník
b) elektro služba	2 pracovníci
c) organizátor-VO	4 pracovníci
d) služba WC	5 pracovníčky
e) hasičská hliadka	2 pracovníci

4. Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie vnútorné a vonkajšie priestory, taktiež priestory pred pavilónmi vyčistí od odpadu a exkrementov.
6. Kľúče od pavilónov „M1,M2,M3,M4,M5 “ a pokladne“ si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónov od vedúceho strediska výstavný areál. Kľúče od pavilónov vždy po opustení areálu nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 01.04. 2014.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva obsahuje päť listov a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a AGROKOMPLEX dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

9. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AGROKOMPLEX vydá na požiadanie.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
11. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa:

za prenajímateľa:
Ing. František Ďurkovič
riaditeľ

za nájomcu:
Ing. Vladimír Javorčík