

D O D A T O K č. 00031/2014-PNZ -P40640/10.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40640/10.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROEM Rokytov spol. s r.o.

sídlo: č.30, 067 13 Rokytov pri Humennom
štatutárny orgán: Milan Emmel, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0462023880/0900
IČO: 36483508
DIČ: 2020025744
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 13900/P
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 6,1277 ha v k.ú. Brestov k 01.11.2011 a úprava výšky ročného nájomného pre roky 2011, 2012 a 2013. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014.

Čl. III

1. Nájomca od 01.11.2011 užíva pozemky v k.ú. Brestov a preto sa prenajímaná výmera pozemkov zvyšuje o 6,1277 ha. Presná špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou dodatku.
2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 6,1277 ha, z toho SR-SPF 2,2460 ha, NV-SPF 3,8817 ha.

3. Po zvýšení výměry bude predmetom nájmu celková výmera 79,8695 ha, z toho SR-SPF 65,4937 ha, NV-SPF 14,3758 ha.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2011 až 2013.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom :	6,1277 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :	5,1592 ha
zastavané plochy a nádvoria :	0,9685 ha

Výška nájomného za rok 2011 od 01.11. do 31.12. za prenajímanú výmeru 6,1277 ha
v k.ú. Brestov činí sumu 5,38 €.

Výška nájomného za rok 2012 od 01.01 do 31.12. za prenajímanú výmeru 6,1277 ha
v k.ú. Brestov činí sumu 32,21 €.

Výška nájomného za rok 2013 od 01.01 do 31.12. za prenajímanú výmeru 6,1277 ha
v k.ú. Brestov činí sumu 32,21 €.

2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. III odo dňa 01.11.2011, nájomca sa zaväzuje za obdobie od 01.11.2011 do 31.12.2013 uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v ods. 1. toho dodatku a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. III toho dodatku bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2011 do 31.12.2013, vo výške uvedenej v odseku 1 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

4. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.3).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	79,8695 ha
z toho :	
orná pôda	6,5911 ha
ostatné plochy TTP	69,5368 ha
zastavané plochy a nádvoria	3,7416 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 EUR 864,50
slovom: osemstošesťdesiatštyri eur a päťdesiat centov

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 864,50 €, slovom osemstošesťdesiatštyri eur a päťdesiat centov.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
- | | | |
|--|-----|--------|
| 1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 | EUR | 432,25 |
| 2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 | EUR | 432,25 |

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Humennom , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Milan Emmel
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

príloha č. 1 k nájomnej zmluve 00031/2014-PNZ -P40640/10.04

Obec: Brestov

Okres: Humenné

Kat. územie: Brestov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40640/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
497	5 0288	7	E	0	280	5 0288,00	1986,53	2277,18	4263,71
498	4 0163	7	E	0	280	4 0163,00	968,55	1060,01	2028,56
499	2 8734	7	E	0	280	2 8734,00	875,12	1282,63	2157,75
500/1	13 0733	7	E	0	280	13 0733,00	229,30	965,13	1194,43
500/8	7 2154	7	I	0	0	7 2154,00	3773,19	5555,46	9328,65
500/24	361	7	E	0	0	361,00	361,19	0,00	361,19
500/33	457	7	E	0	0	457,00	0,00	228,64	228,64
503/6	1 3326	7	I	0	1	1 3326,00	0,00	1458,61	1458,61
504/3	1 5936	7	E	0	280	1 5936,00	197,38	420,51	617,89
505/3	10 9358	7	E	0	280	10 9358,00	179,82	0,00	179,82
505/4	454	7	E	0	280	454,00	165,30	0,00	165,30
508/1	3 1537	7	E	0	280	3 1537,00	0,00	1221,33	1221,33
509/1	18 8030	2	E	0	280	18 8030,00	2020,94	13145,23	15166,17
510/1	7564	7	E	0	280	7564,00	207,55	1250,02	1457,57
510/9	330	7	E	0	280	330,00	0,00	77,13	77,13
510/33	305	2	I	0	0	305,00	305,22	0,00	305,22
510/42	1057	2	I	0	0	1057,00	0,00	528,66	528,66
510/44	2496	2	I	0	0	2496,00	7,64	563,84	571,48
511	1 6656	7	E	0	280	1 6656,00	753,41	0,00	753,41
512	3 2654	7	E	0	280	3 2654,00	2467,90	2475,47	4943,37
513	2532	14	E	0	1	2532,00	0,00	902,34	902,34
515	2 1629	7	E	0	280	2 1629,00	31,56	4,82	36,38
516	1230	13	E	0	1	1230,00	61,45	0,00	61,45
518/1	15 7453	7	E	0	280	15 7453,00	95,45	449,12	544,57
518/2	1227	7	E	0	1	1227,00	0,00	392,32	392,32
518/7	1 8213	7	E	0	280	1 8213,00	1347,69	115,57	1463,26

Obec: Brestov

Okres: Humenné

Kat. územie: Brestov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40640/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
519	7934	7	E	0	1	7934,00	60,93	938,90	999,83
520/2	3210	7	E	0	280	3210,00	11,45	232,80	244,25
560	1 5097	13	E	0	1	1 5097,00	6258,13	2613,34	8871,47
561	2018	13	E	0	1	2018,00	61,22	451,43	512,65
562/135	34	13	E	0	0	34,00	33,57	0,00	33,57
564/1	680	13	I	0	1	680,00	0,00	206,20	206,20

Obec: Rokytov pri Humennom

Okres: Humenné

Kat. územie: Humenský
Rokytov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40640/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
262	224	13	I	0	1	224,00	13,17	8,34	21,51
263	21	13	I	0	1	21,00	12,66	8,02	20,68
268	335	13	I	0	1	335,00	0,04	0,02	0,06
269	389	13	I	0	1	389,00	108,65	68,81	177,46
270/1	3560	13	I	0	1	3560,00	486,35	308,02	794,37
270/2	913	13	I	0	1	913,00	366,47	232,10	598,57
271	511	13	I	0	1	511,00	281,93	178,56	460,49
272	2667	13	I	0	1	2667,00	1501,05	950,66	2451,71
273	343	14	I	0	1	343,00	209,83	132,89	342,72
274	683	14	I	0	1	683,00	418,02	264,74	682,76
275	292	14	I	0	1	292,00	178,97	113,35	292,32
276	615	14	I	0	1	615,00	120,87	76,55	197,42
278	857	13	I	0	1	857,00	394,89	250,09	644,98
283/1	2 0024	13	I	0	1	2 0024,00	3146,92	1993,05	5139,97
283/3	580	13	I	0	1	580,00	353,33	223,77	577,10
283/6	5468	13	I	0	1	5468,00	925,07	585,87	1510,94
371	1090	13	E	0	1	1090,00	0,00	62,36	62,36
376	7 6350	14	E	0	1	7 6350,00	1 2660,35	0,00	1 2660,35
377	7 1338	14	E	0	1	7 1338,00	4 3493,09	0,00	4 3493,09
378	63 3676	7	E	0	1	63 3676,00	7 3653,87	2025,85	7 5679,72
379	3 4431	14	E	0	1	3 4431,00	2 1737,05	65,89	2 1802,94
380	3 8836	7	E	0	1	3 8836,00	361,82	0,00	361,82
381	1539	13	E	0	1	1539,00	412,40	0,00	412,40
382	2 1794	7	E	0	1	2 1794,00	1871,96	0,00	1871,96
383	7 7710	14	E	0	1	7 7710,00	4 0077,92	12,17	4 0090,09
384/1	2 2075	7	E	0	1	2 2075,00	2971,49	0,41	2971,90

Obec: Rokytov pri Humennom

Okres: Humenné

Kat. územie: Humenský
Rokytov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40640/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
384/2	1526	13	E	0	1	1526,00	596,37	4,79	601,16
386	11 8728	7	E	0	1	11 8728,00	5408,81	294,43	5703,24
387	6 3324	7	E	0	1	6 3324,00	3295,97	0,00	3295,97
388	6 9136	7	E	0	1	6 9136,00	589,16	0,00	589,16
389	4 7629	7	E	0	1	4 7629,00	526,47	19,98	546,45
390	1 0039	13	E	0	1	1 0039,00	1720,31	46,93	1767,24
391	1265	13	E	0	1	1265,00	21,66	6,01	27,67
392	2 5426	7	E	0	1	2 5426,00	4332,66	0,00	4332,66
393	2342	13	E	0	1	2342,00	157,22	0,00	157,22
394	4 2016	7	E	0	1	4 2016,00	5312,45	0,00	5312,45
395	1 1447	14	E	0	1	1 1447,00	1714,66	0,00	1714,66
396	15 8245	2	E	0	0	15 8245,00	2726,88	449,27	3176,15
397	11 8144	7	E	0	0	11 8144,00	3716,11	302,02	4018,13
407	1 6202	7	E	0	1	1 6202,00	1370,87	0,12	1370,99
408	14 0303	14	E	0	1	14 0303,00	5 2334,82	289,88	5 2624,70
409	2 6753	7	E	0	1	2 6753,00	188,59	0,00	188,59
410	3 1094	7	E	0	1	3 1094,00	640,07	48,79	688,86
411	19 4133	2	E	0	0	19 4133,00	3884,44	577,03	4461,47
412	7125	14	E	0	1	7125,00	192,21	48,82	241,03
413	6 9517	7	E	0	1	6 9517,00	1810,99	217,55	2028,54
414	1 1952	7	E	0	1	1 1952,00	86,17	1,66	87,83
415	7 7699	7	E	0	1	7 7699,00	1291,32	0,00	1291,32
416	2 7172	7	E	0	1	2 7172,00	3706,53	0,00	3706,53
417	1 6001	7	E	0	1	1 6001,00	313,24	193,75	506,99
418	1 2317	7	E	0	1	1 2317,00	4160,80	122,38	4283,18
419	7 2453	7	E	0	1	7 2453,00	998,17	477,25	1475,42

Obec: Rokytov pri Humennom

Okres: Humenné

Kat. územie: Humenský
Rokytov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40640/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
420	7 1395	14	E	0	1	7 1395,00	3 7461,87	18,00	3 7479,87
421	4 4830	2	E	0	1	4 4830,00	1092,89	0,00	1092,89
422	9 7602	7	E	0	1	9 7602,00	2 3942,46	177,61	2 4120,07
423	1 0216	13	E	0	1	1 0216,00	4729,19	5,38	4734,57
424	8 8804	7	E	0	1	8 8804,00	1 8908,38	26,91	1 8935,29
425/1	9426	7	E	0	1	9426,00	7077,83	3,82	7081,65
425/2	552	11	E	0	1	552,00	319,28	0,00	319,28
426	2 1735	7	E	0	1	2 1735,00	925,58	64,37	989,95
427	21 5207	7	E	0	1	21 5207,00	1 7718,55	440,44	1 8158,99
429	5 3044	7	E	0	1	5 3044,00	1208,60	1 0842,22	1 2050,82
430/2	3445	14	E	0	1	3445,00	1404,72	0,00	1404,72
431	3 0299	14	E	0	1	3 0299,00	1 8640,72	0,39	1 8641,11
432	25 3524	2	E	0	0	25 3524,00	7819,52	350,28	8169,80
433	10 3811	2	E	0	1	10 3811,00	1 9116,41	250,36	1 9366,77
437	7534	14	E	0	1	7534,00	6321,33	5,45	6326,78
438	5 9666	2	E	0	1	5 9666,00	2613,58	171,23	2784,81
439	5 1241	2	E	0	1	5 1241,00	554,94	587,06	1142,00
440	7 0751	2	E	0	1	7 0751,00	2499,24	4614,54	7113,78
441	4 7762	2	E	0	1	4 7762,00	925,19	6,55	931,74
442	3807	14	E	0	1	3807,00	12,23	54,33	66,56
443	2890	13	E	0	1	2890,00	469,45	73,59	543,04
445	18 8881	7	E	0	1	18 8881,00	8060,07	4959,20	1 3019,27
446/1	2 1350	7	E	0	1	2 1350,00	784,65	3906,10	4690,75
447	9 2518	7	E	0	1	9 2518,00	3 8837,66	3 0869,64	6 9707,30
448	1098	14	E	0	1	1098,00	738,66	0,00	738,66
451	1 1231	14	E	0	1	1 1231,00	5696,48	0,00	5696,48

Obec: Rokytov pri Humennom

Okres: Humenné

Kat. územie: Humenský
Rokytov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40640/10.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
452/1	16 9892	7	E	0	1	16 9892,00	4 9871,78	3 4849,24	8 4721,02
452/2	413	7	E	0	1	413,00	69,23	43,85	113,08
453	1 3710	14	E	0	1	1 3710,00	7087,24	717,75	7804,99
486	2 6468	13	E	0	1	2 6468,00	5787,32	1241,05	7028,37
513/4	1 4402	7	E	463	0	1 4402,00	1 4402,00	0,00	1 4402,00
513/5	1 8581	7	E	463	0	1 8581,00	1 8581,00	0,00	1 8581,00
527/4	1061	7	E	463	0	1061,00	1061,00	0,00	1061,00
527/8	883	7	E	463	0	883,00	883,00	0,00	883,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brestov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	19 1888	4	7434	1 0238	1 7672
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	76 2903	23	8612	2 5308	3 3920
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	1 9059	5	6414	3271	9685
Spolu:	97 3850	32	2 2460	3 8817	6 1277

Katastrálne územie: Humenský Rokytov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	98 3963	9	4 1233	7006	4 8239
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	311 9451	56	56 9760	9 1688	66 1448
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	9 2924	21	2 1484	6247	2 7731
Spolu:	419 6338	86	63 2477	10 4941	73 7418

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40640/10.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	117 5851	13	4 8667	1 7244	6 5911
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	38 82354	79	57 8372	11 6996	69 5368
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	11 1983	26	2 7898	9518	3 7416
Spolu:	517 0188	118	65 4937	14 3758	79 8695

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2011-13: Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. . 00031/2014-PNZ -P40640/10.04

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brestov	a	op	547,40	0,7434	1,0238	967,37	1,500	14,51
Brestov	a	ttp	215,81	0,8612	2,5308	732,03	1,500	10,98
						0,00		0,00
spolu				1,6046	3,5546	1 699,40		25,49

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brestov	a		277,67	0,6414	0,3271	268,92	2,500	6,72
						0,00		0,00
spolu				0,6414	0,3271	268,92		6,72

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	5,1592	1 699,40	25,49
zastavaná plocha	0,9685	268,92	6,72
spolu	6,1277	1 968,32	32,21

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet nájomného 2014: Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 00031/2014-PNZ -P40640/10.04

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brestov	a	op	547,40	0,7434	1,0238	967,37	2,200	21,28
Brestov	a	ttp	215,81	0,8612	2,5308	732,03	2,200	16,10
Humenský Rokytov	a	op	809,77	4,1233	0,7006	3 906,25	2,200	85,94
Humenský Rokytov	a	ttp	465,03	56,9760	9,1688	30 759,32	2,200	676,71
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				62,7039	13,4240	36 364,97		800,03

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brestov	a		277,67	0,6414	0,3271	268,92	3,667	9,86
Humenský Rokytov	a		537,00	2,1484	0,6247	1 489,15	3,667	54,61
						0,00		0,00
spolu				2,7898	0,9518	1 758,07		64,47

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	76,1279	36 364,97	800,03
zastavaná plocha	3,7416	1 758,07	64,47
spolu	79,8695	38 123,04	864,50

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov