

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00319/2014-PKZO-B40011/14.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná**, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

B. Oprávnený z vecného bremena:

GFT Slovakia s.r.o.

Legnava 77

PSČ 065 46

Štatutárny orgán : **Ing. Pavol Kacvinský** - konateľ

IČO: 36475947

DIČ: 2020004349

Bankové spojenie: VÚB a.s. Stará Ľubovňa

IBAN : 7502000000001530812051

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka 35/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, parcela **KN-E č. 2433/1, 2433/101, 2433/102, 2435/1, 2442/103** v k.ú. Legnava, **obec Legnava, okres Stará Ľubovňa mimo zastavaného územia obce** evidovaných na LV č. 545, v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:
 - a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. I, ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka parciel

KN-C 2433/1 diel 10 – orná pôda o výmere 1026 m²

KN-C 2433/1 diel 11 – orná pôda o výmere 541 m²

KN-C 2433/1 diel 12 – orná pôda o výmere 1540 m²

KN-C 2433/1 diel 13 – orná pôda o výmere 44 m²

KN-C 2433/1 diel 14 – lesný pozemok(v CKN ostatná plocha) o výmere 118 m²

KN-C 2433/1 diel 15 – orná pôda o výmere 146 m²

KN-C 2433/1 diel 16 – orná pôda o výmere 156 m²

KN-C 2433/1 diel 17 – orná pôda o výmere 1042 m²

KN-C 2433/1 diel 18 – orná pôda o výmere 152 m²

KN-C 2433/1 diel 19 – orná pôda o výmere 5 m²

KN-C 2433/1 diel 20 – orná pôda o výmere 362 m²

KN-C 2433/1 diel 21 – orná pôda o výmere 14 m²

KN-C 2433/1 diel 22 – orná pôda o výmere 1080 m²

KN-C 2433/1 diel 23 – lesný pozemok (v CKN ostatná plocha) o výmere 24 m²

evidovaných na LV č. 545, v k.ú. Legnava, ktoré sú predmetom z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena, ktoré sú v štádiu schvaľovania, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena s povinnosťou strpieť líniovú podzemnú stavbu – Úpravňa minerálnej vody - vodovodná prípojka, NN prípojka, NN rozvody k vrtom a právo vstupu na pozemok — **na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 545, k.ú. Legnava, obec Legnava, okres Stará Ľubovňa, KN-E parc. č. 2433/1, 2433/101, 2433/102, 2435/1, 2442/103 mimo zastavaného územia obce, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 20/2013 zo dňa 18.4.2012 overeného pod č. 128/2013 dňa 16.5.2013.**

Výmera vecného bremena: **6250 m²**

b) Povinný z vecného bremena

je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena

a

je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II

Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4875,00 Eur, slovom štyritisícosemstosedemdesiatpäťeur (výmera pozemku 6250 m², cena za m² je 0,78 Eur).
2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je **4946,00 Eur**, slovom: štyritisícdeväťstoštyridsaťšesť Eur (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. III

Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, IBAN SK35 8180 0000007000001638 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554001114 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov povinným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a následne s ich poskytnutím príslušnému katastrálnemu úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje využiť na účely určenia oprávneného z vecného bremena jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinným z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinným z vecného bremena povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Oprávnený z vecného bremena súhlasí aj so zverejnením osobného údaju vypovedajúcim o jeho ekonomickej identite – s cenou vecného bremena.
3. V rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku oprávnený z vecného bremena súhlasí so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Legnave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Pavol Kacvinský

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky