

Zmluva o prevode vlastníctva č.00304/2014-PKZP –K40008/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov(ďalej le „ zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „ zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany:

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava

Sídlo :
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
2. **Názov:** LUMASEK s.r.o.
adresa: Chotča 88, PSČ 090 21 Chotča
Štatutárny orgán: Ľubomír Sekeľ, konateľ

IČO: 43 899 323
DIČ : 2022505617
Bankové spojenie: VÚB Stropkov
Číslo účtu: SK8502000000002401031851
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka
č.19536/P,
(ďalej len „ kupujúci “)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky v nakladaní Slovenského pozemkového fondu v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Stropkov , k.ú. Stropkov, okres Stropkov, v tomto rozsahu:

Priezvisko a meno- nezistený vlastník	LV č.	parcela. č. KN-E	Druh pozemku	Vým era v m2	Vlast. podiel	Výmera prevádzaného podielu v m2
1.Schwartr Milan (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
2. Schwartr Rudolf (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
3. Schwartr Milan (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
4. Schwartr Rudolf (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
5.Schwartr Milan (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
6. Schwartr Rudolf (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
7. Schwartr Milan (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
8. Schwartr Rudolf (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
9.Schwartr Milan (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
10. Schwartr Rudolf (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
11. Schwartr Milan (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
12. Schwartr Rudolf (SPF)	4347	2772	Trvalé trávne porasty	946	1/28	33,79
		Parcela č. KN-C				
1.Schwartr Milan (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
2. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
3. Schwartr Milan (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
4. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
5.Schwartr Milan (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
6. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
7. Schwartr Milan (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
8. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
9.Schwartr Milan (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
10. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
11. Schwartr Milan (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
12. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1514/86	Zastavané plochy a nádvoría	108	1/28	3,86
1.Schwartr Milan (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
2. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
3. Schwartr Milan (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
4. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
5.Schwartr Milan (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
6. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
7. Schwartr Milan (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
8. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
9.Schwartr Milan (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
10.Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
11.Schwartr Milan (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
12. Schwartr Rudolf (SPF)	4886	1530/4	Zastavané plochy a nádvoría	1236	1/28	44,14
SPOLU						981,48

(ďalej len „ predávaný pozemok „)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 981,48 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluve za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore

geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle §17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24.júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle §19 ods.3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 13 034,05 EUR, slovom: trinásťtisíctridsaťštyri EUR a päť centov (prevádzaná výmera 981,48 m², cena za m² je 13,28 EUR.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“)
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl.II bod 1. zmluvy :
 - a) 13 034,05 EUR
 - b) 71,00 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1 zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 81800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284000814.
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71 EUR na účet číslo IBAN : SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284000814 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. Tohto článku.

3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami §517 ods.2 Občianskeho zákonníka a §3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1.a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1.a2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť .
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 4 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

Vo Svidníku, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Lubomír Sekeľ
konateľ

.....
námestník generálnej riaditeľky
Ing. Róbert Poloni