

Kúpna zmluva č. 00297/2014-PKZ-K40061/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a §3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej le „Nariadenia vlády“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany:

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo : **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: LUMASEK s.r.o.
adresa: Chotča 88, PSČ 090 21 Chotča
Štatutárny orgán: Ľubomír Sekeľ, konateľ
IČO: 43 899 323
DIČ: 2022505617
Bankové spojenie: VÚB Stropkov
Číslo účtu: SK 8502000000002401031851

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka
č.19536/P,
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky , ktoré sa nachádzajú v k.ú. Stropkov, obce Stropkov, okres Stropkov, v zastavanom území obce Stropkov, a to:
- parcela č. KN-C 1514/86, zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², vedenej na LV č. 4886 pod B 13 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 14/28, výmera podielu 54 m² a pod B 14 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 2/28, výmera podielu 7,71 m²,
 - parcela č. KN- E 2772, trvalé trávne porasty o výmere 946 m², vedenej na LV č. 4347 pod B 13 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 14/28, výmera podielu 473 m² a pod B 14 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 2/28, výmera podielu 67,57 m²,

- parcela č. KN-C 1530/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1236 m², vedenej na LV č. 4886 pod B 13 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 14/28, výmera podielu 618 m² a pod B 14 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 2/28, výmera podielu 88,29 m²
2. Celková výmera predávaných pozemkov je 1308,57 m².
 3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky podľa §16 ods.1 písm.a) zákona č. 180/1995 Z.z.a v zmysle §19 zákona č.180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č.4347 a LV č. 4886 v k.ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov pod B 13 v podiele 14/28 a pod B14 v podiele 2/28.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z., § 3 ods. 1 písm. e) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov v zmysle §3 ods.1 písm. e) Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov – usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 17 377,81 EUR, slovom sedemnást' tisíc tristo sedemdesiat sedem EUR a osemdesiat jeden centov (predávaná výmera 1 308,57 m², cena za m² je 13,28 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 132 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady, na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.

(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov)

Čl. VI **Spôsob úhrady**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy , spolu vo výške 17 514,81 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35818000000070000016388,vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154006114 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. Tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami §517 ods.2 Občianskeho zákonníka a §3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platby pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII. **Predkupné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl.II. tejto zmluvy , a to
 - parcela č. KN-C 1514/86, zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², vedenej na LV č. 4886 pod B 13 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 14/28, výmera podielu 54 m² a pod B 14 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 2/28, výmera podielu 7,71 m²,
 - parcela č. KN- E 2772, trvalé trávne porasty o výmere 946 m², vedenej na LV č. 4347 pod B 13 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 14/28, výmera podielu 473 m² a pod B 14 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 2/28, výmera podielu 67,57 m²,

- parcela č. KN-C 1530/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1236 m², vedenej na LV č. 4886 pod B 13 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 14/28, výmera podielu 618 m² a pod B 14 vo vlastníctve SR v správe SPF v podiele 2/28, výmera podielu 88,29 m²

Celková výmera predávaných pozemkov je 1308,57 m², v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1. Tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva na katastri nehnuteľností požiada predávajúci na základe žiadosti kupujúceho a to po uplynutí lehoty uvedenej v odseku č.1 tohto článku.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1.a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1.a2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí okresnému úradu, 4 vyhotovení si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ľubomír Sekeľ
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Ing. Róbert Poloni