

## Zmluva o dielo č. 1402/M/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo č. 1315/M/2013 (ďalej len „zmluva“) použil postup verejného obstarávania podľa § 100 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### I. Zmluvné strany

Na jednej strane :

Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 42499500

Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: 7000437837/8180

IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: MIJAS spol. s r.o.

Sídlo,(miesto podnikania): Medený Hámor č.25, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 31580645

DIČ: 2020456955

IČ DPH:SK2020456955

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Chudý, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: OTP banka a.s.

č. účtu: 90288/5200

IBAN: SK85 5200 0000 0000 0009 0288

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Číslo zápisu: odd. Sro., vložka č. 1032/S

(ďalej len „zhotoviteľ“).

### II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – zrealizuje stavebné práce s označením investičnej akcie: „FR Kuzmányho ul. v B.B. – rekonštrukcia“.

**Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1, 2, 3, 4 k tejto zmluve.**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. - stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, Kuzmányho ul. 18 , Banská Bystrica, v rozsahu podľa:
  - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) súťažných podkladov podlimitnej zákazky, ktorej zadávania výsledkom je táto zmluva a ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 4
  - c) projektovej dokumentácie stavby,
  - d) ocenených položkovitých výkazov výmer, ktoré sú prílohou č. 1 tejto zmluvy,
  - e) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií,
  - f) platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem súvisiacich s realizáciou predmetu

zmluvy,

- g) záväzného Harmonogramu vecného, časového a finančného plnenia, ktorý zhotoviteľ predložil objednávateľovi stavby ako náležitosť ponuky (ďalej len „Hamonogram“),
  - h) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poisťnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou s dojednaným poisťným plnením najmenej vo výške 50% z hodnoty predmetu zákazky s DPH a s rozpočtovou rezervou s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela, v zmysle čl. III. tejto zmluvy. Nepredloženie platnej poisťnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poisťného sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
  5. Zhotoviteľ v deň odovzdania staveniska predloží objednávateľovi licenciu na vykonávanie prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov, ktorá oprávňuje držiteľa vykonávať práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydanú akreditovaným Inšpekčným orgánom a aktuálne platnú minimálne do konca roka 2014. Licenciu je potrebné predložiť vrátane prílohy - podmienok platnosti a zoznamu komponentov tepelnoizolačného systému. V prípade, že licencia stratí platnosť pred začatím zateplovacích prác, je zhotoviteľ zákazky povinný ku dňu začatia zateplovacích prác predložiť novú licenciu. Nepredloženie licencie sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
  6. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpi v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. „Odovzdanie a prevzatie diela“. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
  7. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
  8. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

### III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote 145 dní, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá

zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré majú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela môže predĺžiť najviac o 15 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa a v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
3. V prípade predĺženia lehoty výstavby, na ktoré sa nevzťahuje bod 2., bude zmena lehoty výstavby dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 2.
5. V prípade zmeny technického riešenia alebo vykonania dohodnutého rozsahu navyše prác, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota vykonania diela predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
6. Objávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
7. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
8. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu.

#### IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky.

##### Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:.....	145 834,92 EUR
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR .....	29 166,99 EUR
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR.....	175 001,91 EUR
1.4 HZS vo výške 3% z ceny ZRN v EUR.....	4 365,53 EUR
1.5 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR .....	873,10 EUR
1.6 HZS spolu s DPH v EUR .....	5 238,63 EUR

**1.7 celková zmluvná cena s DPH ( vrátane HZS) v EUR .....180 240,54 EUR**

slovom : Jednostoosemdesiatštyridsať/54 EUR

V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu), ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie. Špecifikácia ceny – ocenené položkovité výkazy výmer tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektu stavby vypracovaného zhotoviteľom projektovej dokumentácie Ing. Fraňom Karolom, Sládkovičova 64, Banská Bystrica, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 3826\*A\*4-1 (ďalej len „projektová dokumentácia“) a technických požiadaviek objednávateľa špecifikovaných v súťažných podkladoch.
4. Súčasťou celkovej zmluvnej ceny je aj položka „HZZ“, ktorá tvorí 3% z ceny základných rozpočtových nákladov – ZRN. Položka HZZ je viazaná na konkrétne činnosti, ktoré objednávateľ nemohol pri príprave výkazu výmer z predložených podkladov predpokladať a ktoré bude nutné pre úspešné ukončenie realizácie akcie realizovať. Predmetná položka slúži ako „rozpočtová rezerva“. Čerpanie HZZ sa bude nazývať „Finančná špecifikácia použitia HZZ“ a je podmienené súhlasom oprávneného zástupcu objednávateľa minimálne zápisom v stavebnom denníku, resp. jeho prílohách (napr. zápis z kontrolného dňa). Dokument „Finančná špecifikácia použitia HZZ“ môžu podpísať oprávnení zástupcovia zmluvných strán. V takomto prípade sa nejedná o zmenu zmluvy a nevyžaduje sa podpísanie dodatku k nej.
5. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
6. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 4. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
7. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou navyiac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
8. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 10 a zákona o verejnom obstarávaní.

## V. Platobné podmienky

1. Objávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa.
2. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem stavebného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
3. Faktúry, resp. faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľ nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa

skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľ odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.

5. Objávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 8. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 3-troch dní od odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a potvrdenia ich odstránenia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
6. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
  - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej zmluvnej ceny diela s DPH podľa článku IV. tejto zmluvy,
  - b) 10% z dohodnutej zmluvnej ceny diela s DPH bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom, po odovzdaní energetického certifikátu a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
9. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní s Harmonogramom, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
10. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

## **VI. Základné podmienky vykonávania diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo podľa osobitného predpisu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
3. Objávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 2x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany

nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba uvedená v čl. II bod 7. a 8. zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

4. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
6. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovej dokumentáciou obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
7. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
8. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
9. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
11. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom nevlplyvala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči

objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

12. V prípade splnenia podmienok podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude dielo realizovať za plnej prevádzky úradu, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa.

## VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska a budovy Kuzmányho ul.18, v Banskej Bystrici, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavaním nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.

## VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...).
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
  - a) Úvodné listy obsahujú:
    1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
    2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
    3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
    4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
    5. prehľad skúšok každého druhu.
  - b) Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

c) Prílohy : - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
  2. rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
  3. záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcov siete,
  4. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
  5. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
  6. zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia Originálu, bude zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Objednávateľovi ostáva prvý prepis stavebného denníka.

## **IX. Zakrývanie prác**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

## **X. Odovzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia vád a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1 alebo 2 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení vád a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení vád uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzдание diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.



5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
  - a) projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené zhotoviteľom a projektantom v dvoch vyhotoveniach,
  - b) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
  - c) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,
  - d) stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
  - e) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
  - f) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6. vo dvoch vyhotoveniach,
  - g) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach.
8. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

## **XI. Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 048 - 472 41 01, faxovou správou na čísle 048 - 472 41 24, alebo prostredníctvom e-mailu: mijas@mijas.sk
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

## **XII. Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 ,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním riadne dokončeného diela, a nejde o prípad zmluvnými stranami dohodnutý v čl. III. bod 2. zmluvy, je objednávateľ oprávnený po tomto termíne účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne dokončeného diela.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 20 ,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

### **XIII. Vyššia moc**

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespokojnosť zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstúpajúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi a jeho skolaudovanie. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.
5. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály a výrobky Pridruženej stavebnej výroby (PSV), ktoré budú použité na končenu úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, podhlady, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska .
8. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
13. Prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer  
Príloha č. 2 – Harmonogramu vecného, časového a finančného plnenia Príloha  
č. 3 – Projektová dokumentácia  
Príloha č. 4 – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov

Za zhotoviteľa:

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa .....

---

Ing. Miroslav Chudý  
konateľ spoločnosti

---

Ing. František Imrecze  
prezident finančnej správy

## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### I. VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Karolom Fraňom, Sládkovičova 64, Banská Bystrica, autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 3826\*A\*4-1, stupeň dokumentácie: projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, dátum zhotovenia: február 2013. Stavba má nasledovné členenie stavebných objektov: SO-01 Zateplenie objektu.

Podrobne je predmet zákazky a požiadavky na predmet zákazky špecifikované vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

#### Ďalšie požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky

- demontážne (búracie) práce budú realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku administratívnej budovy,
- stavebné úpravy budú realizované za neobmedzenej prevádzky objektu a tejto skutočnosti je uchádzač povinný prispôsobiť svoju činnosť,
- všetok odpad, ktorý vznikne búracími prácami bude suťou a musí byť s ním tak nakladané zo strany úspešného uchádzača,
- uchádzač bude realizovať stavebné práce podľa záväzného harmonogramu prác, ktorý je uchádzač povinný predložiť vo svojej ponuke, a ktorý musí byť v súlade s informáciami a údajmi uvedený v ostatných častiach jeho ponuky.
- uchádzač je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu,
- kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
- verejný obstarávateľ (objednávateľ) zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch.
- V prípade potreby uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba uchádzač (zhotoviteľ). Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. Uchádzač (zhotoviteľ) znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci rozpočtu uchádzača (zhotoviteľa) - ako „ostatné náklady“. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007,
- zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho

- orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote,
- predmet zákazky ďalej zahŕňa kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, náklady na stráženie staveniska a objektu FR SR počas výstavby, vypracovanie revíznej správy bleskozvodu, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, pričom podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si objednávateľ so zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska... Náklady za uvedené činnosti budú uchádzačom kalkulované v rozpočte ako „**ostatné náklady**“.
  - V prípade, že uchádzač položku „**ostatné náklady**“ neocení, verejný obstarávateľ má za to, že všetky náklady, ktoré požadoval do nej zahrnúť, uchádzač zahrnul do ocenenia iných položiek špecifikácie ceny (rozpočtu), predloženej v rámci svojej ponuky a z tohto titulu **nebude požadovať zvýšenie ceny predmetu zákazky**.
  - náklady na spracovanie dielenskej dokumentácie a detailov zasklených stien, ich zameranie, demontáže, likvidáciu a dopravu sú zahrnuté v položkách jednotlivých stien z AL profilov,
  - zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote,
  - zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote,
    - zhotoviteľ bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
  - zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy)
  - uchádzač do položky č. 116 - Bleskozvod, demontáž, doplnenie, montáž podľa PD - do cenovej ponuky za uvedenú položku uvedie aj cenu za revíziu správu bleskozvodu, ktorú bude už ako zhotoviteľ povinný predložiť pri odovzdaní stavby objednávateľovi respektíve pri kolaudácii stavby,
  - Zhotoviteľ bude povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.
  - Pred začatím zateplovacích prác je nutné preveriť rovinnosť fasády, ako aj jej súdržnosť preklepaním pôvodnej omietky. Náklady za uvedenú činnosť budú uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v súťažnej ponuke v rozpočte ako „**ostatné náklady**“.
  - **Upozorňujeme uchádzačov, na zmenu izolantu KZS.** Aj napriek tomu, že v projektovej dokumentácii sa uvažuje s izolantom KZS z minerálnej vlny hr. 100 mm, stavba sa bude realizovať s izolantom z polystyrénu EPS-F v hr. 100 mm a tento bude uchádzačom aj ocenený vo výkaze výmer. Verejný obstarávateľ (objedávateľ) zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastností (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch.
  - Uchádzač vo svojej ponuke predloží zoznam minimálneho strojového vybavenia s uvedením jeho presnej technickej špecifikácie, ktorým zabezpečí dodanie predmetu zákazky. Predložený zoznam minimálneho strojového vybavenia musí byť v súlade s ostatnými informáciami a údajmi uvedenými v predloženej ponuke uchádzača.
  - Úspešný uchádzač predloží objednávateľovi stavebných prác doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) **o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu** spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou dojednaným poisťným

plnením s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poisťného na aktuálne poisťné obdobie v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

- Úspešný uchádzač bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii **zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti** v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- Úspešný uchádzač preukáže v deň odovzdania staveniska verejnému obstarávateľovi **licenciu na vykonávanie prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov**, ktorá oprávňuje držiteľa vykonávať práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydanú akreditovaným Inšpekčným orgánom a aktuálne platnú ku dňu odovzdania a prebratia staveniska. Licenciu je potrebné predložiť vrátane prílohy - podmienok platnosti a zoznamu komponentov tepelnoizolačného systému. V prípade, že licencia stratí platnosť pred začatím zatepľovacích prác, je úspešný uchádzač tejto zákazky povinný ku dňu začatia zatepľovacích prác predložiť novú licenciu. Nepredloženie licencie sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- Uchádzač (zhotoviteľ) predloží ku kolaudácii **doklad o energetickej certifikácii** v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení. Stavba musí byť označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Náklady súvisiace s vypracovaním energetickeho certifikátu **musia byť** zhotoviteľom kalkulované už v cene diela ( položka 117 výkazu výmer).
- Uchádzač vo svojej ponuke ako jej náležitosť predloží záväzný opis zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi s uvedením ich počtu na jednotlivých pracovných pozíciách, ktorý musí byť uvedený v takom rozsahu a štruktúre, aby zabezpečili odborné a kvalitné plnenie predmetu zákazky za podmienok určených v týchto súťažných podkladoch a uvedených v ponuke uchádzača. Uvedený opis musí byť v súlade s ostatnými informáciami a údajmi uvedenými v predloženej ponuke uchádzača. Nepredloženie záväzného opisu zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi, resp. predloženie opisu zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi, ktorý bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedený v ostatných častiach ponuky uchádzača verejný obstarávateľ vyhodnotí ako nesplnenie požiadavky na predmet zákazky, resp. nesplnenie náležitosti ponuky.
- Ďalšie požiadavky a podmienky dodania predmetu zákazky sú uvedené v časti súťažných podkladov B.3 *Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky.*

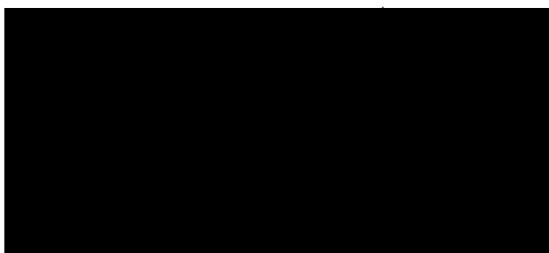
Upozornenie: Realizácia stavebných prác bude prebiehať za neobmedzenej prevádzky úradu.

Súčasťou týchto súťažných podkladov je projektová dokumentácia, výkaz výmer, stavebné povolenie spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov, ktoré slúžia na usmernenie záujemcu pri príprave ponuky.

Ing. Peter, M.A.

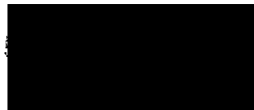
Ing. Peter, M.A.

Ing. Peter, M.A.

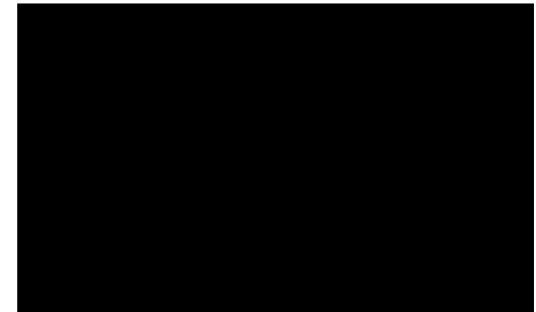


Rekapitulácia stavby: Zateplenie objektu a výmena výplní otvorov, FR Kuzmányho ul., Banská Bystrica			
Poradie	Názov	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	Celková cena v EUR	145834,921	175001,91
1.1	Práce a dodávky HSV	59272,907	71127,4884
1.2	Práce a dodávky PSV	81718,424	98062,1088
1.3	Práce a dodávky M	2862,63	3435,156
1.4	Ostatné	1663,67	1996,404

JANSLA BYSTRICA, DOŠ



ING. MIECULAV STUBY  
KONATEĽ STAVEBNÝ



ID	Poradie	Kod	Nazov	Jednotkova cena	Mnozstvo	Merna jednotka	Celkova cena	Typ	Popis
174743			Celkové hodnotenie		0	1	0		
176110	1.1.		Celková cena v EUR bez DPH (IC) / s DPH (CC)	145834,921		1,2	175001,91		
176111	1.1.1.	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV	59272,907		1	59272,907		
176112	1.1.1.1.	D2	6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	30422,288		1	30422,288		
176113	1.1.1.1.1.	61242-5931	Omiетка vnútorného ostenia okenného alebo dverného vápenná žtuková	14,14	153,3	m2	2167,662		
176114	1.1.1.1.2.	62511-1102	Zateplenie stien EPS70F polystyrén hr.2 cm osteni KZ520 bez povrch úpravy	27,49	54,4	m2	1495,456		
176115	1.1.1.1.3.	62511-1110	Zateplenie stien EPS 70F polystyrén hr.10 cm KZ5100 bez povrch úpravy	33,39	440,733	m2	14716,075		
176116	1.1.1.1.4.	62511-2304	Zateplenie stien xps polystyrén hr.4 cm KZ5E40 bez povrch úpravy	33,42	5,2	m2	207,204		
176117	1.1.1.1.5.	62511-4304	Zateplenie podhládov XPS hr.4 cm KZ5E60 bez povrch úpravy	32,34	36	m2	1164,24		
176118	1.1.1.1.6.	62511-9215	Vonkajšia omietka stien Silikónová hladená 2,0 mm	15,38	550,633	m2	8468,796		
176119	1.1.1.1.7.	62511-9300	Vonkajšia omietka stien mozaiková 2,0mm na KZ5E40	28,5	6,2	m2	176,7		
176120	1.1.1.1.8.	64899-1113	Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. nad 20 cm	5,37	90,3	m	484,911		
176121	1.1.1.1.9.	611 9A0203	Parapeta vnútorná komórková plastová šír.305 mm	14,89	99,33	m	1479,024		
176122	1.1.1.1.10.	611 9A0206	Parapeta vnútorná - koncovka plastová biela	1,73	36	pár	62,28		
176123	1.1.1.2.	D3	9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	28850,619		1	28850,619		
176124	1.1.1.2.1.	94194-1031	Montáž lešenia lahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	1,98	1395,5	m2	2763,09		
176125	1.1.1.2.2.	94194-1191	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	1,48	2791	m2	4130,68		
176126	1.1.1.2.3.	94194-1831	Demontáž lešenia lahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	1,24	1395,5	m2	1730,42		
176127	1.1.1.2.4.	94194-ZAB	Záber verejného priestranstva	0,57	1240	m2*deň	706,8		
176128	1.1.1.2.5.	94395-5021	Montáž leš. podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi v. do 10 m	1,24	100	m2	124		
176129	1.1.1.2.6.	94395-5192	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použ. lešenia k-5031-3 a -5151	0,33	100	m2	33		
176130	1.1.1.2.7.	94395-5821	Demontáž leš. podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi v. do 10 m	0,86	100	m2	86		
176131	1.1.1.2.8.	94494-5012	Montáž záchytnej striešky zhotovenie súčasne s lešením š. do 2 m	6,56	20	m	131,2		
176132	1.1.1.2.9.	94494-5192	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -5012	1,4	40	m	56		
176133	1.1.1.2.10.	94494-5812	Demontáž záchytnej striešky zhotovenej súčasne s lešením š. do 2 m	1,71	20	m	34,2		
176134	1.1.1.2.11.	94497-6001	Záchytná sieť z umelých vlákien alebo oceľových drôtov	8,32	1395,5	m2	11610,56		
176135	1.1.1.2.12.	95394-1321	Osadenie železných rohoží do 1 m2	27,74	10	kus	277,4		
176136	1.1.1.2.13.	553 482430	Podlahový rošt pejazdný 700x1030 podľa popisu v PD	142,66	10	kus	1426,6		
176137	1.1.1.2.14.	95394-5107	Profil soklový pre hrúbku izolantu 100mm	6,02	99,5	m	598,99		
176138	1.1.1.2.15.	95394-5111	Lišta rohová	2,74	346,6	m	949,684		
176139	1.1.1.2.16.	95394-5112	Profil okenný,dverový dilatčný	2,62	263,9	m	691,418		
176140	1.1.1.2.17.	95394-5115	Lišta PVC s odvapovým nosom	3,77	138,85	m	523,465		
176141	1.1.1.2.18.	96807-1112	Vyvesenie alebo zavesenie kov. okien do 1,5 m2	0,47	10	kus	4,7		
176142	1.1.1.2.19.	96807-1113	Vyvesenie alebo zavesenie kov. okien nad 1,5 m2	0,8	23	kus	18,4		
176143	1.1.1.2.20.	96807-2244	Vybúranie kov. okenných rámov jednoduchých do 1 m2	5,1	6,66	m2	33,966		
176144	1.1.1.2.21.	96807-2245	Vybúranie kov. okenných rámov jednoduchých do 2 m2	3,37	10,8	m2	36,396		
176145	1.1.1.2.22.	96807-2246	Vybúranie kov. okenných rámov jednoduchých do 4 m2	2,37	32,4	m2	76,788		
176146	1.1.1.2.23.	96807-2641	Vybúranie kov. stien akýchkoľvek okram výkladových	1,69	200,5	m2	338,845		
176147	1.1.1.2.24.	97805-9631	Vybúranie obkladov vonk. z obkladačiek plochy nad 2 m2	4,15	14,76	m2	61,254		
176148	1.1.1.2.25.	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	8,52	20,728	t	176,603		
176149	1.1.1.2.26.	97901-1121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	5,97	20,728	t	123,746		
176150	1.1.1.2.27.	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	13,48	20,728	t	279,413		
176151	1.1.1.2.28.	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	0,48	207,28	t	99,494		
176152	1.1.1.2.29.	97908-2111	Vnútrostavenskú dopravu sute a vybúraných hmôt do 10 m	8,59	20,728	t	178,054		
176153	1.1.1.2.30.	97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	0,96	62,184	t	59,697		
176154	1.1.1.2.31.	97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	40,88	20,728	t	830,778		
176155	1.1.1.2.32.	99928-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	32,43	20,32	t	658,978		
176156	1.1.2.	D4	PRÁCE A DODÁVKY PSV	81718,424		1	81718,424		
176157	1.1.2.1.	D5	713 - Izolácie tepelné	316,163		1	316,163		
176158	1.1.2.1.1.	71310-0831	Odstánenie 1 vrstvy izolácie z vláknitých materiálov	1,22	259,15	m2	316,163		
176159	1.1.2.2.	D6	762 - Konštrukcie tesárske	2894,225		1	2894,225		
176160	1.1.2.2.1.	76211-1811	Demontáž stien a priečok z hraneného reziva	1,07	70,575	m2	75,515		
176161	1.1.2.2.2.	76211-2110	Montáž stien a priečok na hladko z hran. reziva prier. pl. do 120 cm2	3,88	188,75	m2	732,35		
176162	1.1.2.2.3.	605 152090	Hranol SM 1	292,97	0,836	m3	244,923		
176163	1.1.2.2.4.	76213-4811	Demontáž debnenie stien	1,67	70,575	m2	117,86		
176164	1.1.2.2.5.	76219-1913	Zadebnenie stien z dosiek jednostr. plochy od 4 m2	15,27	70,575	m2	1077,68		
176165	1.1.2.2.6.	607 262420	Doska OSB 3 SE 2500x1250x15 mm	7,42	81,161	m2	602,215		
176166	1.1.2.2.7.	76219-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži stien	9,42	2,066	m3	19,462		
176167	1.1.2.2.8.	99876-2203	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 24 m	24,22	1		24,22		
176168	1.1.2.3.	D7	764 - Konštrukcie klampiarske	8200,126		1	8200,126		
176169	1.1.2.3.1.	76421-2921	Klamp. opr. Cu pl. doplnenie krytiny okolo strešných okien s prepojením na jest. krytinu	148,86	35	m2	5210,1		
176170	1.1.2.3.2.	76431-2832	Klamp. demont. zastrešenia hladkého 670 -30ST25-m2	2,91	30	m2	87,3		



176171	1.1.2.3.3.	76436-2811	Klomp demont. lem. streš. okien hladké -45ST	7,03	15 kus	105,45
176172	1.1.2.3.4.	76439-4240	Klomp. PZ hr. G.S pás podkladový rš 250 K8	2,73	39 m	106,47
176173	1.1.2.3.5.	76439-6230	Klomp. PZ pl. pripoj. lišta dilatčná 1DIL120 ku K7	1,75	39 m	68,25
176174	1.1.2.3.6.	76441-0250	Klomp. lak. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 330	7,57	90,3 m	683,571
176175	1.1.2.3.7.	76441-0850	Klomp. demont. parapetov rš do 330	1,06	97,45 m	103,297
176176	1.1.2.3.8.	76443-0210	Klomp. lak. PZ pl. oplechovanie múrov rš 250 K7	5,2	39 m	202,8
176177	1.1.2.3.9.	76443-0810	Klomp. demont. oplechovanie múrov rš 250 ostenia a nadpražia okien	0,92	156,4 m	143,888
176178	1.1.2.3.10.	76445-1204	Klomp. lak. PZ pl. rúry odpadové štvorhran. S150 s objímkami a kolenami hnedej farby	19,17	73 m	1393,41
176179	1.1.2.3.11.	76445-1804	Klomp. demont. rúr odpadových štvorhran. 150 s objímkami	0,79	73 m	57,67
176180	1.1.2.3.12.	76445-3844	Klomp. demont. rúr odpadových štvorhran. 150 s objímkami	1,52	16 kus	24,32
176181	1.1.2.3.13.	99876-4203	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	3,8	1	3,8
176182	1.1.2.3.14.	99876-4203	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	3,8	1	3,8
176183	1.1.2.4.	D8	766 - Konštrukcie stolárske	13254,62	1	13254,62
176184	1.1.2.4.1.	76667-1104	Montáž okna strešného napr. VELUX F06 GGL 3059 s úpravou otvoru pre 66x118 cm vrátane doplnkov	23,78	15 kus	356,7
176185	1.1.2.4.2.	611 405271	Okno strešné napr. VELUX GGL:3059-F06, 66x118cm s CU oplechovaním	332,56	15 kus	4988,4
176186	1.1.2.4.3.	611 405370	Lemovanie strešného okna F06 66x118cm z CU plechu	75,06	15 kus	1125,9
176187	1.1.2.4.4.	611 405970	Žalúzia lamelová VELUX PAL F06 manuálne ovládanie	110,96	15 kus	1664,4
176188	1.1.2.4.5.	611 405BBX	Parozábrana BBX F06	28,63	15 kus	429,45
176189	1.1.2.4.6.	611 405BDX	Zateplovacia sada BDX F06	70,99	15 kus	1064,85
176190	1.1.2.4.7.	611 405LSC	Vnútorné ostenie LSC F06	172,9	15 kus	2593,5
176191	1.1.2.4.8.	76667-DMTZ	Demontáž strešných okien s vnút. korpusom	68,7	15 kus	1030,5
176192	1.1.2.4.9.	99876-6203	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 24 m	0,92	1	0,92
176193	1.1.2.5.	D9	767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	52319,088	1	52319,088
176194	1.1.2.5.1.	76712-2811	Demontáž mreží	9,49	22,27 m2	211,342
176195	1.1.2.5.2.	76713-4831	Demontáž oplechovania stien lamelami FEAL	3,71	259,15 m2	961,447
176196	1.1.2.5.3.	76713-5831	Demontáž roštov pre oplechovanie z lamie FEAL	1,08	259,15 m2	279,882
176197	1.1.2.5.4.	76739-2802	Demontáž a spätná montáž krytín striech skrutkovaných lexan prestrešenia vstupu	2,9	20 m2	58
176198	1.1.2.5.5.	76763-1101	Montáž okien plastových jednokridlových 600 x 600 mm	27,48	4 kus	109,92
176199	1.1.2.5.6.	76763-1156	Montáž okien plastových jednokridlových 1200 x 1500 mm	61,83	6 kus	370,98
176200	1.1.2.5.7.	76763-1159	Montáž okien plastových jednokridlových 1200 x 1800 mm	68,7	8 kus	549,6
176201	1.1.2.5.8.	76763-1300	Montáž okien plastových dvojkridlových 1200 x 600 mm	41,22	1 kus	41,22
176202	1.1.2.5.9.	76763-1321	Montáž okien plastových dvojkridlových 1500 x 600 mm	48,09	5 kus	240,45
176203	1.1.2.5.10.	76763-1325	Montáž okien plastových dvojkridlových 1500 x 2100 mm	82,44	4 kus	329,76
176204	1.1.2.5.11.	76763-1356	Montáž okien plastových dvojkridlových 1200 x 2100 mm	75,57	1 kus	75,57
176205	1.1.2.5.12.	611 433320	Okno plastové 80x60 O3	114,51	4 kus	458,04
176206	1.1.2.5.13.	611 433430	Okno plastové 120x150 O2	201,6	6 kus	1209,6
176207	1.1.2.5.14.	611 433610	Okno plastové 120x180 O8	225,36	8 kus	1802,88
176208	1.1.2.5.15.	611 433700	Okno plastové 120x60 2kr. otvár. sklop. pev. prieč. O6	166,01	1 kus	166,01
176209	1.1.2.5.16.	611 433730	Okno plastové 120x210 OS2 2kr. otvár. sklop. pev.prieč. O5	447,58	1 kus	447,58
176210	1.1.2.5.17.	611 433740	Okno plastové 150x60 2kr. otvár. sklop. pev. prieč. O1	199,55	5 kus	997,75
176211	1.1.2.5.18.	611 433760	Okno plastové 150x210 OS2 2kr. otvár. sklop. pev. prieč. O4	447,58	4 kus	1790,32
176212	1.1.2.5.19.	76763-4151	Montáž zasklených stien z AL profilov	9,72	200,5 m2	1948,86
176213	1.1.2.5.20.	553 34SCH1	Schodisková stena z Al profilov podľa popisu v PD SCH1	12595,55	1 kus	12595,55
176214	1.1.2.5.21.	553 34SCH2	Schodisková stena z Al profilov podľa popisu v PD SCH2	9160,4	1 kus	9160,4
176215	1.1.2.5.22.	553 34ST1	Stena z Al profilov podľa popisu v PD ST1	2290,1	1 kus	2290,1
176216	1.1.2.5.23.	553 34ST2	Stena z Al profilov podľa popisu v PD ST2	2862,63	1 kus	2862,63
176217	1.1.2.5.24.	553 34ST3	Stena z Al profilov podľa popisu v PD ST3	4007,68	1 kus	4007,68
176218	1.1.2.5.25.	553 34ST4	Stena z Al profilov podľa popisu v PD ST4	3778,67	1 kus	3778,67
176219	1.1.2.5.26.	553 34ST5	Stena z Al profilov podľa popisu v PD ST5	4351,19	1 kus	4351,19
176220	1.1.2.5.27.	76766-2110	Montáž mreží pevných skrutkovaním	10,45	15,06 m2	157,377
176221	1.1.2.5.28.	76791-6110	Montáž oplotenia nepriehľadného, do 30 kg na lešenie vrátane prenájmu	11,53	66 m	760,98
176222	1.1.2.5.29.	76791-6811	Demontáž oplotenia nepriehľadného hmotnosti do 30 kg z lešenia	4,58	66 m	302,28
176223	1.1.2.5.30.	99876-7203	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	1,51	1	1,51
176224	1.1.2.5.31.	99876-7203	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	1,51	1	1,51
176225	1.1.2.6.	D10	781 - Obklady z obkladáčiek a dosiek	1277,685	1	1277,685
176226	1.1.2.6.1.	78173-4111	Montáž obkladov tehelných do flexib.lep.do 50ks/m2	22,99	14,76 m2	339,332
176227	1.1.2.6.2.	541 1C2806	Obklad - obkladové pásiky napr. terca hnedej farby	48,34	14,76 m2	713,498
176228	1.1.2.6.3.	78173-9194	Príplatok k obkladom tehelným - nerovný povrch	14,77	14,76 m2	218,005
176229	1.1.2.6.4.	99878-1203	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 24 m	6,85	1	6,85
176230	1.1.2.7.	D11	783 - Nátery	2899,127	1	2899,127
176231	1.1.2.7.1.	78320-1811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním	0,96	30,14 m2	28,994
176232	1.1.2.7.2.	78322-5600	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 2x email	5,29	30,14 m2	159,441
176233	1.1.2.7.3.	78322-6100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	3,23	30,14 m2	97,352

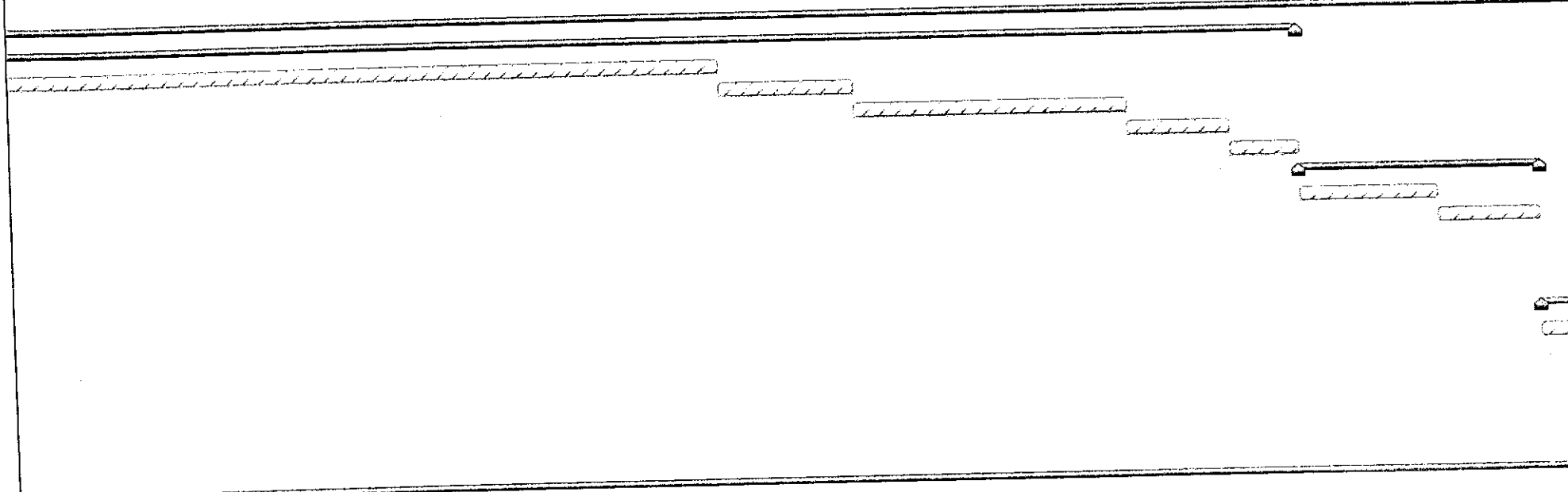
176234	1.1.2.7.4.	78390-5811	Očistenie soklového obkladu	6,58	179 m2	1177,82
176235	1.1.2.7.5.	78399-3022	Nátery preventívne (antigrffiti) trvalé 2x s lesklým povrchom	8,02	179 m2	1435,58
176236	1.1.2.8.	D12	787 - Zaskliovanie	557,39	1	557,39
176237	1.1.2.8.1.	78760-0902	Vyskliev. zasklených stien zo skla plochého do 3m2	2,78	200,5 m2	557,39
176238	1.1.3.	D13	<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>	2862,63	1	2862,63
176239	1.1.3.1.	D14	M21 - 155 Elektromontáže	2862,63	1	2862,63
176240	1.1.3.1.1.	Z10 -	Bleskozvod, demontáž, doplnenie, montáž podľa PD	2862,63	1 sub	2862,63
176241	1.1.4.	O5T	Ostatné	1663,67	1	1663,67
176242	1.1.4.1.	C99 -	Energetický certifikát objektu	1663,67	1 kpl	1663,67
176243	1.1.5.		VRN	317,29	1	317,29
176244	1.1.5.1.		Zariadenie staveniska	317,29	1	0
176245	1.1.5.2.		Mimostav. doprava	0	1	0
176246	1.1.5.3.		Územné vplyvy	0	1	0
176247	1.1.5.4.		Prevádzkové vplyvy	0	1	0
176248	1.1.5.5.		Ostatné	0	1	0
176249	1.1.5.6.		VRN z rozpočtu	145	1 deň	145
176250	1.2.		Lehota výstavby vyjadrená v dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska dodávateľovi			



ID	Popis činnosti	Trvanie	Začiatok	Koniec	IV 2014																	
					N	P	Ú	S	Č	P	S	N	P	Ú	S							
43	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. Oškrabaním	1 d	18.8. 14	18.8. 14																		
44	Nátery kov. stav. doplnk. konštr.	2 d	19.8. 14	20.8. 14																		
45	Elektromontáže	3 d	21.8. 14	23.8. 14																		
46	Bleskozvod, demontáž, doplnenie, montáž podľa PD	3 d	21.8. 14	23.8. 14																		







P Ú S Ć P S N P Ú S Ć P S N P Ú S Ć P S N P Ú S Ć P S N P Ú S Ć P S N P Ú S Ć P S N P Ú S Ć P S N P Ú S Ć





