

Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „dohoda“)

č. prevodcu:

č. nadobúdateľa: Z-D-2014-000032-00

Účastníci dohody:

Prevodca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu ministerstva
*Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva
dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky*

Oprávnený pre vecné
a obchodné rokovania:
IČO: 30416094
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v registri:
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Článok I.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z právoplatného stavebného povolenia pre stavbu „Rýchlostná cesta R1 Beladice – Tekovské Nemce“, stavebné objekty SO 311-62 Kiosková trafostanica a SO 311-63 Prípojka VN-22 kV pre odpočívadlá, na ktorú bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekcia dopravy a pozemných komunikácií vydané stavebné povolenie číslo: 118542/2008-2331/z.56559, v Bratislave dňa 10.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2008 (ďalej len „Stavebné povolenie“) a z právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov, číslo 03360/2011/SCDPKIP-44824 zo dňa 12.10.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

SVRČEK

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

28.10.2011 (ďalej „Predčasné užívanie“). Kópia právoplatného Stavebného povolenia a kópia Predčasného užívania tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto dohody.

2. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia a z Predčasného užívania týkajúci sa výlučne stavebných objektov: SO 311-62 Kiosková trafostanica a SO 311-63 Prípojka VN-22 kV pre odpočívadlá (ďalej len „Stavebný objekt“) z prevodcu na nadobúdateľa, ktorý stavebný objekt zrealizoval na základe realizačnej projektovej dokumentácie. Ostatné stavebné objekty uvedené v Stavebnom povolení a v Predčasnom užívaní ostávajú touto dohodou nedotknuté.
3. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa Stavebného objektu vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia a z Predčasného užívania, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia a podľa Predčasného užívania, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka týkajúce sa Stavebného objektu vyplývajúce zo Stavebného povolenia a z Predčasného užívania rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.
4. Účastníci tejto dohody týmto berú na vedomie, že nadobúdateľ už Stavebné objekty vybudoval v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. V prípade práv alebo povinností vyplývajúcich z tejto dohody, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností týkajúcich sa Stavebného objektu vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so Stavebnými objektmi podľa Stavebného povolenia. Nadobúdateľ uzavretím tejto dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.
5. Nadobúdateľ podpisom tejto dohody berie na vedomie, že je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých výstavbou Stavebných objektov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.



Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody. Účinnosť táto dohoda nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5a ods. a a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov tejto dohody. Dodatok k tejto dohode musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov tejto dohody, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dohody nedošlo.
3. Táto dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto dohoda je vypracovaná v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho štyri pre prevodcu, jeden pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č.1 - Stavebné povolenie (kópia) a Predčasné užívanie (kópia).
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a že táto dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

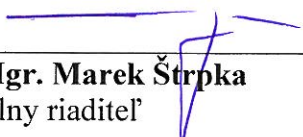
V Bratislave, dňa 26. 03. 2014

**Ministerstvo dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky**


Ing. Martin Čatloš
vedúci služobného úradu ministerstva

V Žiline, dňa 23.1.2014

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.:


Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ



