

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
číslo SB-KZ-007-2013-SO-102-CH

1. Predávajúci

Názov: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
Sídlo: Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
V zastúpení: Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD., riaditeľ Biskupského úradu v Nitre
IČO: 355 930 08
DIČ: 2021114722
IČ DPH: SK 2021114722
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Názov: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**
zastúpená
Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
IČO: 30416094
DIČ: 22020799209

Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu
Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel (ďalej len „SP“)	Druh pozemku	Výmera [v m ²]	Poradové č. v časti B LV
1369	1309	„E“	1/1	orná pôda	580	1
1369	1664	„E“	1/1	orná pôda	232	1
1369	1669	„E“	1/1	orná pôda	871	1
1369	1672	„E“	1/1	orná pôda	125	1
1369	1673	„E“	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	11	1
1369	2373/18	„C“	1/1	ostatné plochy	2300	1
1369	2373/19	„C“	1/1	ostatné plochy	11209	1
1369	2375/4	„C“	1/1	ostatné plochy	74	1

ktoré sú dotknuté stavbou: „Rýchlostná cesta R1 Selenec – Beladice“ (ďalej len „stavba R1“). Na stavbu R1 bolo vydané stavebné povolenie pod č. 118593/2008-2331/z.55662 zo dňa 8. decembra 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. decembra 2008. Na stavebný objekt 102-00, bolo vydané stavebné povolenie pod názvom: Zmena objektu 102 Križovatka „Seleneč“, stavba: „Rýchlostná cesta R1, Seleneč – Beladice, zo dňa 13. októbra 2011, č. 21382/2011/SCDPKaIP-52438, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14. novembra 2011. Realizácia stavby R1 je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti spoluvlastnícky podiel predávajúceho k pozemkom:

LV č.	Číslo parcely	Parcela registra	SP	Druh pozemku	Výmera [v m ²]
1369	2373/18	„C“	1/1	ostatné plochy	2300
1369	2373/19	„C“	1/1	ostatné plochy	11209
1369	2375/4	„C“	1/1	ostatné plochy	74

(ďalej len ako „predmet kúpy 1“).

2. Ďalej predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel predávajúceho k pozemkom podľa geometrického plánu č. 350/2010 zo dňa 31. januára 2011 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s. r. o. so sídlom Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO 36 572 161, autorizačne overeným dňa 3. februára 2011 Ing. Martinom Saloňom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Správou katastra Nitra dňa 3. marca 2011 pod číslom 197/2011 (ďalej len „GP“):

LV č.	Pôvodná parcela číslo	Pôvodná parcela registra	Diel podľa GP	Výmera dielu [v m ²]	Nová parcela registra „C“	Výmera novej parcely [v m ²]	SP	Nový druh pozemku	Výmera [v m ²] pripadajúca na SP
1369	1309	„E“	3	6	2373/16	6	1/1	ostatná plocha	6,0000
1369	1309	„E“	49	310	2373/14	310	1/1	ostatná plocha	310,0000
1369	1309	„E“	4	4	2379/3	4	1/1	ostatná plocha	4,0000
1369	1309	„E“	5	26	2379/30	26	1/1	ostatná plocha	26,0000
1369	1664	„E“	25	232	2379/19	232	1/1	ostatná plocha	232,0000
1369	1669	„E“	40	14	2379/16	14	1/1	ostatná plocha	14,0000
1369	1669	„E“	41	754	2379/18	754	1/1	ostatná plocha	754,0000
1369	1672	„E“	42	125	2379/15	125	1/1	ostatná plocha	125,0000
1369	1673	„E“	43	11	2379/14	11	1/1	ostatná plocha	11,0000

(ďalej len ako „predmet kúpy 2“).

3. GP bol do katastra nehnuteľností zapísaný na základe rozhodnutia Správy katastra Nitra sp. zn. Z 1494/2012 a to evidenčným spôsobom podľa ustanovenia § 67 odseku 1 v spojení s ustanovením § 34 až 37 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri

nehnutelnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Predávajúci predáva predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 kupujúcemu, ktorý predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 kupuje pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov potrebných pre realizáciu stavby R1 podľa Koncesnej zmluvy uzavretej medzi kupujúcim ako Verejným obstarávateľom a spoločnosťou GRANVIA, a. s. ako Koncesionárom, pod názvom „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra – Tekovské Nemce a Banská Bystrica– severný obchvat“ zo dňa 23. marca 2009 v znení jej dodatkov.

Článok III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 bola dohodnutá na základe Znaleckého posudku č. 231/2012 zo dňa 03. septembra 2012 vypracovaným znalcom Ing. Marošom Murčinkom - znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností - v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov takto:

Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra „C“	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera SP v m ²	Cena Predmetu kúpy v EUR
49,59 €	2373/16	6	1/1	6,0000	297,54
	2373/14	310	1/1	310,0000	15 372,90
	2379/3	4	1/1	4,0000	198,36
	2379/30	26	1/1	26,0000	1 289,34
	2379/19	232	1/1	232,0000	11 504,88
	2379/16	14	1/1	14,0000	694,26
	2379/18	754	1/1	754,0000	37 390,86
	2379/15	125	1/1	125,0000	6 198,75
	2379/14	11	1/1	11,0000	545,49
	2373/18	2300	1/1	2300,0000	114 057,00
	2373/19	11209	1/1	11209,0000	555 854,31
	2375/4	74	1/1	74,0000	3669,66

2. V zmysle článku I. bodu 1. zákona č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa náhrada za výkup pozemku alebo stavby navyšuje o koeficient 1,2 násobku náhrady v peniazoch.
3. Celková dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 uvedených v článku II. odseku 1 a odseku 2 zmluvy podľa ustanovenia odseku 1 a odseku 2 tohto článku predstavuje sumu **896 488,02€**(slovom osemstodeväťdesiatšesťtisíc štyristo osemdesiatosem eur a dva centy) + 20 % DPH čo predstavuje konečnú sumu vo výške **1 075 785,62€**(slovom jeden milión sedemdesiatpäť tisíc sedemstoosemdesiatpäť eur a šesťdesiatdva centov) (ďalej tiež ako „**kúpna cena**“).

4. Kúpna cena dohodnutá podľa odseku 3 tohto článku bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá už s prihliadnutím na užívanie predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 zo strany kupujúceho bez právneho dôvodu do času, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje, že poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy v lehote do šesťdesiatich (60) dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. V prípade, že predávajúci nemá zriadený účet v peňažnom ústave, bude mu dohodnutá kúpna cena zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
2. Úhrada nákladov spojená s úradným overením podpisu predávajúceho je stanovená paušálne vo výške 0,50 eur za jeden podpis, t.j. spolu 4,0 eur za 8 overených podpisov a bude realizovaná spolu s úhradou kúpnej ceny.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s katastrálnym konaním.
4. Zaplatením kúpnej ceny podľa článku III. odseku 3 zmluvy sú všetky vzájomné práva a povinnosti medzi predávajúcim a kupujúcim týkajúce sa finančného vysporiadania ohľadom užívania predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 a nadobudnutím predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 podľa zmluvy úplne vysporiadané a urovnané a predávajúci si nebude v budúcnosti uplatňovať iné nároky, než tie, ktoré vyplývajú zo zmluvy. Pre väčšiu jasnosť dohody zmluvných strán sa predávajúci zaväzuje, že v prípade uhradenia kúpnej ceny si nebude voči kupujúcemu uplatňovať žiadne nároky na vydanie akéhokoľvek druhu finančnej reparácie alebo kompenzácie spočívajúcej či už v škode, bezdôvodnom obohatení alebo nájme.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2, ich stav mu je dobre známy a predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 v tomto stave kupuje.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované katastrálnym odborom Okresného úradu dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení zmluvy, budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je výlučný vlastník predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2.
4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech

tretej osoby k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2, neuzavrel a ani po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, zmluvu o zriadení VB, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, ktoré by mohli zakladať akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy vyznačené na liste vlastníctva č.1369.

5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy 1 a predmete kúpy 2 uvedených v článku II. odsek 1 a odsek 2 zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, a že voči uvedenému predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 alebo prevod vlastníckeho práva k nim s výnimkou tých, ktoré sú vyznačené na liste vlastníctva č.1369. Akékoľvek takéto finančné nároky tretích osôb vznesené voči kupujúcemu sa predávajúci zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti kupujúceho.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy 1 a predmete kúpy 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho alebo by ho voči niekomu zaväzovali s výnimkou tých, ktoré sú vyznačené na liste vlastníctva č.1369.
7. Kupujúci týmto splnomocňuje Ing. Martina Pekáčka, trvale bytom Luční 4592, 760 05Zlín, Česká republika, rodné č. 740113/4114, nar. 13. januára 1974, ku všetkým úkonom, ktoré môžu byť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva podľa zmluvy na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor potrebné, najmä, avšak nielen na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na podávanie akýchkoľvek iných návrhov, opravných prostriedkov alebo akýchkoľvek iných podaní, vzdávanie sa podávania opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok a na opravu zrejmych nesprávností a väd zmluvy a/alebo návrhu na vklad za zmluvné strany a za týmto účelom na podpísanie dodatkov, doložky o oprave resp. iných dokumentov potrebných na odstránenie týchto zrejmych nesprávností a väd na zabezpečenie povolenia vkladu v uvedenej veci. Splnomocnenec sa zaväzuje, že podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez zbytočného odkladu potom, ako zmluva nadobudne účinnosť. Splnomocnenec toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma, čo vyjadruje svojim podpisom na zmluve.
8. Kupujúci sa zaväzuje uchovať v tajnosti všetky informácie tvoriace obchodné tajomstvo predávajúceho podľa § 17 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, o ktorých získalo vedomosť v súvislosti s uskutočnením predmetu plnenia po dobu trvania tejto zmluvy, ako i po jej skončení.
9. Predávajúci sa zaväzuje využiť technické, organizačné a právne podmienky v informačných systémoch verejnej správy tak, aby nebola narušená bezpečnosť informačného systému verejnej správy a bezpečnostná politika kupujúceho.
10. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné požiadavky na poskytované plnenie definované kupujúcim.
11. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zamedzeniu prístupu ku všetkým údajom informačného systému verejnej správy, ktoré kupujúci považuje za aktíva a bezodkladne

informovať kupujúceho o bezpečnostných incidentoch s potenciálnym negatívnym dopadom na aktíva kupujúceho.

12. Kupujúci si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia bezpečnostných požiadaviek vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu s predávajúcim.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je podľa ustanovenia § 2 odseku 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou a tak je zmluva podľa ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú podľa ustanovenia § 28 odseku 3 katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy podľa ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 do svojho výlučného vlastníctva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.
3. Pred podpisom zmluvy bol predávajúci informovaný podľa ustanovenia § 15 odseku 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy sú podľa § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienené jej zverejnením.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak ako je to uvedené v tomto článku, podľa ustanovenia § 47a odseku 3 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy; nedotýkajúc sa ustanovenia článku V. odseku 2 zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie ostáva predávajúcemu a päť (5) vyhotovení si ponechá kupujúci. Dve (2) vyhotovenia zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu pre účely vkladu

vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Podpis predávajúceho na všetkých vyhotoveniach zmluvy musí byť osvedčený príslušným úradom.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 10.1.2014

V Bratislave, dňa _____

Predávajúci:

Za kupujúceho:

Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.
riaditeľ Biskupského úradu v Nitre

Ing. Martin Čatloš
vedúci služobného úradu

Plnomocenstvo uvedené v ustanovení článku V. odseku 7 zmluvy v plnom rozsahu prijímam.

V Nitre, dňa _____

Splnomocnenec:

Ing. Martin Pekáček