

**Zmluva o nájme priestorov bazénu a telocvične  
č. IV/27/2011**

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

**Čl. I. Zmluvné strany**

**Národný ústav reumatických chorôb**

**Nábřežie I.Krasku 4 921 01 Piešťany**

Zastúpený: Prof.MUDr. Jozef Rovenský , DrSc., FRCP, riaditeľ ústavu

IČO: 165271

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú.7000285239 /8180

**(ďalej len prenajímateľ)**

a

**2. Liga proti reumatizmu na Slovensku**

**Cintorínska 18**

**92101 Piešťany**

zastúpený : Viera Mikulová

IČO: 35595931

DIČ: 2021657418

Bankové spojenie: Slov.sporiteľna, pob.Piešťany, č.ú.0048277607/0900

**(ďalej len nájomca)**

**Čl.II.Predmet a účel zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestor bazénu a telocvične na plávanie a rehabilitačné cvičenia.

Priestory sú poskytované na deň **pondelok a streda** v čase od 15:00 do 17:00 hod.

**Čl.III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2011

**Čl.IV. Nájomné a poplatky za služby**

1.Výška nájomného za užívanie priestorov bazénu a telocvične je stanovená na 17 €.

za jeden deň využitia priestorov v stanovenom čase.

2. Cena za energie a služby je stanovená na 10 € za jeden deň využitia v stanovenom čase.

**3. Prenajímateľ vystaví faktúru za predchádzajúce obdobie podľa dohody, na základe podkladu vystaveného nájomcom.**

**Čl.V.Osobitné dojednania**

1. Prenajímateľ zabezpečí na čas prenájmu prístup do priestorov, vyhovujúce technické a hygienické podmienky.

2. Nájomca včas nahlási termín nekonania plávania a cvičenia na oddelení technickej prevádzky.

3. Nájomca je povinný sa riadiť vnútorným poriadkom budovy a bezpečnostnými a požiarnymi predpismi.

**4. Nájomca priestorov sa zaväzuje na čas prítomnosti svojich členov v telocvični alebo v bazéne na svoje náklady zabezpečiť odbornú starostlivosť a dozor dôrazom na ochranu pred úrazom alebo inými nepriaznivými dôsledkami výkonu tejto činnosti v priestoroch prenajímateľa.**

5. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na odložených veciach ani neznáša zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne členom užívateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady osobnej hygieny pri vstupe do bazéna, pred vstupom do bazénu sa osprchovať a nenatierať sa masným krémom, alebo olejom.
7. Počet osôb je stanovený na maximálne 20 v jeden deň.

#### Čl.VI Všeobecné ustanovenia

Výpoveď zo zmluvy môže byť daná obojstranne písomnou formou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dátumom podania.

Užívateľ berie na vedomie, že v súlade s príslušnými zákonmi, nie je oprávnený prenechať priestory v užívaní tretej osobe.

#### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z čoho dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca

**Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Piešťanoch 23.2.2011

Príloha: Príloha č.1- prevádzkové náklady

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Prof.MUDr.Rovenský J., DrSc., FRCP  
riaditeľ ústavu

.....  
Viera Mikulová

| Príloha č.1 - bazén a telocvičňa               |                | Prevádzkové náklady bazén - 1 deň využitia od 15:00 do 17:00 |                 |                        |       |  |       |
|------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-------|--|-------|
| výpočet spotreby energií a ostatných nákladov  |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
| ELEKTRINA                                      |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                |                |                                                              |                 | SPOLU                  |       |  | SPOLU |
| NAINŠTALOVANÉ                                  | edn.cena/EU    | kW                                                           | hod.            | kW                     |       |  | EUR   |
| nainštalov.spotr.-osvetlenie +čerpadlá         | 0,165          | 4,2                                                          | 2               | 8,4                    |       |  | 1,39  |
|                                                |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
| CENA električky ZA 1 Kwh /ROK 2010/- 0,165 EUR |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
| VODA                                           |                |                                                              |                 |                        | SPOLU |  | SPOLU |
|                                                |                | m3                                                           | hod.            | m3                     |       |  | EUR   |
| CENA ZA 1 m3 -VODNÉ A STOČNÉ- 2,133 EUR        | 2,133          | 0,75                                                         | 2               | 1,5                    |       |  | 3,20  |
| - sprchovanie, strata pri cirkulácii           |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                |                |                                                              |                 | SPOLU                  |       |  | SPOLU |
| VYKUROVANIE                                    |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                |                | m3                                                           | hod.            | m3                     |       |  | EUR   |
| vykurovanie priestorov a bazén.vodyvody        | 0,51           | 2                                                            | 2               | 4                      |       |  | 2,04  |
|                                                |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
| DÁVKOVANIE CHEMIKÁLIÍ                          |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                | tab.sol'       |                                                              |                 |                        |       |  | 0,85  |
|                                                | chlornan sodný |                                                              |                 |                        |       |  | 0,49  |
|                                                | síran hlinitý  |                                                              |                 |                        |       |  | 0,70  |
| OSTATNÉ SLUŽBY -uprat.a pod.                   |                |                                                              |                 |                        |       |  | 1,33  |
|                                                |                |                                                              |                 | celková suma EUR s DPH |       |  | 10,00 |
|                                                |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                |                |                                                              |                 |                        |       |  |       |
|                                                | Piešťany       |                                                              | 15.2.2011       |                        |       |  |       |
|                                                | Vypracoval:    |                                                              | Miroslav Petlák |                        |       |  |       |