



**Schindler**

Číslo zmluvy: ZoD 809 /11/Sch

Zariadenie (objekt):

## SchindlerExcellence

### Zmluva na základný servis výt'ahového zariadenia

#### Základný

Zahrnuté služby:  
Základný servis  
Schindler e-alarm

Objektová meno: ...  
Adresa: ...  
Mesto: ...  
Objektová číslo: ...  
Objektová kategória: ...  
Objektová podkategória: ...  
Objektová podpodkategória: ...  
Objektová podpodpodkategória: ...  
Objektová podpodpodpodkategória: ...  
Objektová podpodpodpodpodkategória: ...

Objektová meno: ...  
Adresa: ...  
Mesto: ...  
Objektová číslo: ...  
Objektová kategória: ...  
Objektová podkategória: ...  
Objektová podpodkategória: ...  
Objektová podpodpodkategória: ...  
Objektová podpodpodpodkategória: ...  
Objektová podpodpodpodpodkategória: ...  
Objektová podpodpodpodpodpodkategória: ...

Pracovník zodpovedný za realizáciu služby: ...  
Pracovník zodpovedný za vykonávanie prevencie: ...  
Pracovník zodpovedný za opravu: ...  
Pracovník zodpovedný za inštaláciu: ...  
Pracovník zodpovedný za údržbu: ...

Číslo zmluvy: ZoD 809 /11/Sch

IN a MM  
Košice  
Zmluva na základný servis



**Číslo zmluvy: 809/11/Sch****Zmluva na základný servis****Základný****Zákazník (objednávateľ):**

Obchodné meno : **Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny**  
 Sídlo : Rastislavova 43, 042 53 Košice  
 IČO : 35562340  
 Zastupuje : MUDr. Igor Marin, riaditeľ

Bankové spojenie : Štátna pokladnica,  
 Číslo účtu : 7000285159/8180  
 IČ DPH : SK2021871808  
 DIČ : 2021871808  
 Telefón : +421 556118300  
 Fax : +421 556118309  
 E-mail : inmm@inmm.sk  
 zriadený Zriaďovacou listinou MZ SR č.08100-14/2004-OPP zo dňa 26.7.2004

Ďalej len ako "zákazník"

**Poskytovateľ služieb (zhotoviteľ):**

Obchodné meno : **Schindler výtahy a eskalátory a. s.**  
 Sídlo : Karadžičova 8, 82108 Bratislava  
 IČO : 31 402 828  
 Zastupuje : Ing. Ľuboš Hučko, generálny riaditeľ a člen predstavenstva a.s.  
 JUDr. Stanislav Melišek, člen predstavenstva a.s.  
 Viliam Brtáň, vedúci servis. strediska Košice, podľa plnej moci  
 Jitka Horňáková, manager strediska Košice, podľa plnej moci

Bankové spojenie : Citibank (Slovakia) a.s.  
 Číslo účtu : 200 269 0008/ 8130  
 IČ DPH : SK2020338419  
 DIČ : 2020338419  
 Telefón : +421 2 32 72 41 11, 055 62 524 64  
 Fax : +421 2 32 72 40 00, 055 728 78 11  
 E-mail : infoSk@sk.schindler.com  
 Registrovaný : Obch. reg. Okr. súd Bratislava 1. odd. Sa vl. č. 924/B

Ďalej len ako "SCHINDLER"

**Predmet zmluvy a rozsah služieb**

Predmetom zmluvy je vykonávanie pravidelnej údržby a servisu (kontrola, preventívna údržba a oprava) zariadenia výtahu tak, ako je uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách, ktoré sú jej nedeliteľnou súčasťou



Objednávateľ určuje nasledovné osoby oprávnené v jeho mene overovať a podpisovať výkazy pracovníkov zhotoviteľa:

Meno a priezvisko:	Adresa:	Tel. číslo:
Ing. Anna Soľanková	Rastislavova 43, 042 53 Košice	+421 556118310

Adresa umiestnenia výťahu	Výrobné číslo výťahu	Typ výťahu / nosnosť / počet staníc / nominálna rýchlosť	Cena v € za faktúrované obdobie za 1 výťah bez DPH mesačne
Rastislavova 43 A	1010 125 001	S 5400/1600/3/1	69,38 .- €
Rastislavova 43 B	1010 125 002	S 5400/1600/3/1	69,38.- €
Rastislavova 43 C	1010 141 001	Daldos/50/3	6,55.- €
<b>Mesačný paušál:</b>			<b>145,31.- €</b>
<b>Ročný paušál:</b>			<b>1.743,72.- €</b>

**NONSTOP DISPEČING na hlásenie porúch, opráv a vyslobodzovanie osôb: tel.**

**0850 123724**

Typ služby	Základný servis (Basic)	Komfort	Schindler e-Alarm
Zazmluvnené (áno/nie)	áno	nie	áno

#### Platobné podmienky

Dohodnutá cena za vykonané služby činí ročne: 1.743,72.- €

slovami: jedentisíc sedemsto štyridsať tri € 72/100 bez DPH

Fakturácia:

- Cenu vykonaných prác bude zhotoviteľ faktúrovať pravidelne v dohodnutých intervaloch podľa bodu b. Faktúra zhotoviteľa je splatná do 14 kalendárnych dní po jej vystavení. Pri platbe prevodným príkazom sa uvádza KS 308, VS zhodný s číslom faktúry.
- Cenu vykonaných prác zhotoviteľ vyúčtuje faktúrou v zmysle platného zákona o cenách a dani z pridanej hodnoty vždy k poslednému dňu prvého mesiaca aktuálneho kalendárneho štvrtého roka, ktorou vyúčtuje cenu dojednaných služieb za daný štvrtý rok. Eventuálna alikvotná časť ceny od začiatku účinnosti tejto zmluvy k dátumu pravidelnej fakturácie bude vyúčtovaná k tomuto dňu.

Základ ceny: 2010.



prava ceny: podľa priložených obchodných podmienok.

Nárok na zaplatenie dohodnutej ceny má zhotoviteľ bez ohľadu na objem vykonaných prác.

### Trvanie zmluvy

Zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú a jej platnosť začína dňa **15.03.2011**. Môže byť vypovedaná písomne. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

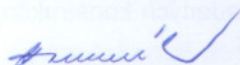
Zmluvné strany vyhlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.: 1, 2, 3

Košice : 1.3.2011

Košice : 1.3.2011

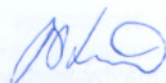


Jitka Horňáková  
manager ser. strediska Košice

podľa plnej moci



MUDr. Igor Marin  
riaditeľ IN a MM



Viliam Brtň  
vedúci ser. strediska Košice

podľa plnej moci

**Schindler** <sup>33</sup>  
výťahy a eskalátory a.s.  
Karadžičova 8, 821 08 Bratislava  
IČO: 31402828, IČ DPH: SK2020338419  
Stredisko Košice  
Rosná 22, 040 01 Košice

INŠTITÚT NUKLEÁRNEJ  
A MOLEKULÁRNEJ MEDICÍNY  
RASTISLAVOVA 43, P.O.BOX E-23  
042 53 KOŠICE



## Služby zahrnuté v zmluve na základný servis

### 1. Základný servis spoločnosti Schindler – rozsah služieb

Spoločnosť SCHINDLER sa zaväzuje pravidelne kontrolovať, preskúmať a vykonať preventívnu údržbu výťahového zariadenia a vykonávať opravné práce popísané v tejto zmluve.

#### a. Prehliadka a preventívna údržba

Spoločnosť SCHINDLER vykonáva pravidelnú prehliadku a preventívnu údržbu výťahového zariadenia. Činnosť sa riadi vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 z. z. a STN EN 13015. Toto zahŕňa:

- Pravidelné odborné prehliadky na overenie bezpečného fungovania a prevádzkovej spôsobilosti výťahu/ov. Pravidelné odborné prehliadky sa vykonávajú každé 3 mesiace pre výťahy s dopravou osôb a každých 6 mesiacov pre výťahy so zakázanou dopravou osôb.
- Funkčná kontrola a nastavenie jednotky pohonu, prostriedkov zavesenia, skrine prevodovky, brzdy, tretej kladky, valca, lán, odkláňacej kladky, šachtových dverí a vodidiel výťahového zariadenia;
- Mazanie vyššie uvedených konštrukčných častí v rozsahu primeranom použití zariadenia výťahu;
- Kontrola a nastavenie vlastností pohybu zariadenia výťahu, hlavne presnosť zastavenia;
- Vizuálna a funkčná kontrola spínačov, ovládania, monitorovania a iného bezpečnostného zariadenia, zobrazovacieho a osvetľovacieho zariadenia;
- Kontrola zariadenia výťahu vzhľadom na funkčnosť a poškodenie;
- Kontrola stavu oleja a pohonnej jednotky;
- V rozsahu požadovanom na ochranu funkčnosti, čistenie vyššie uvedených konštrukčných častí zariadenia výťahu od nečistôt, spôsobených prevádzkou zariadenia;
- Dvakrát ročne čistenie strojovne, strechy kabíny a výťahovej šachty od nečistôt, ktoré vznikli prevádzkou výťahového zariadenia.

#### b. Prevádzkové poruchy

Spoločnosť SCHINDLER na objednávku odstráni všetky poruchy vzniknuté počas prevádzky i mimo nej, ktoré boli odhalené počas pravidelných kontrol a preventívnej údržby, alebo ktoré sa vyskytnú medzi nimi a sú nahlásené spoločnosti SCHINDLER zákazníkom alebo uvedenou oprávnenou osobou konať v jeho mene v zmysle tejto zmluvy.

#### c. Opravy

Spoločnosť SCHINDLER opraví alebo vymení na základe samostatnej objednávky všetky časti, ktoré sa stali nepoužiteľné počas prevádzky. Spoločnosť SCHINDLER na základe samostatnej objednávky vymení v správnom čase nosné prostriedky, trecie kladky, hnacie kolesá, a závesné káble, aby sa zabezpečila bezpečnosť v súlade s platnými nariadeniami pre výťahové zariadenia.

Spoločnosť SCHINDLER na základe objednávky v pravidelných intervaloch vymení olej v pohonnej jednotke zariadenia výťahu podľa pokynov výrobcu a riadne zlikviduje starý olej.

#### d. Dostupnosť náhradných dielov

Spoločnosť SCHINDLER zabezpečí náhradné diely po dobu dvadsať rokov so začiatkom v deň namontovania výťahu spoločnosťou Schindler, ktorého sa to týka. Toto sa nevzťahuje na moduly obsahujúce elektronické súčiastky. Po vypršaní tejto lehoty, alebo podpory dodávateľom (tretej strany) pre ostatné náhradné diely, spoločnosť SCHINDLER navrhne zákazníkovi alternatívne riešenia na zabezpečenie prevádzky výťahového zariadenia.

V prípade požiadavky Spoločnosť SCHINDLER prevezme vlastníctvo demontovaných náhradných dielov a súčiastok, ako aj výmenu oleja a mazadiel a zabezpečí ich riadnu likvidáciu.

#### e. Podpora autorizovanej osoby

Za predpokladu, že zákazník v dostatočnom čase doručí požiadavku - objednávku, spoločnosť SCHINDLER pošle servisného pracovníka na pravidelnú periodickú kontrolu vykonávanú autorizovanou osobou, ktorá poskytne elektronické testovacie zariadenie.



## říloha č.2

## Služby nezahrnuté v zmluve na základný servis

## 2. Doplnkové služby

Zákazník uhradí spoločnosti SCHINDLER servisné práce, ktoré boli vykonané nad rámec rozsahu dohodnutých služieb v zmysle článku 1 odstavec a.

**Schindler e-alarm**

Spoločnosť SCHINDLER prijíma núdzové volania z výťahových zariadení v call centre, ktoré je v prevádzke 24 hodín denne. Spoločnosť SCHINDLER udržiava núdzovú službu 24 hodín denne, sedem dní v týždni a vyslobodzuje uviaznutých pasažierov z výťahových kabín bez dodatočných poplatkov.

Spoločnosť SCHINDLER bude udržiavať núdzový systém e-alarm v dobrom stave, vykonávať funkčné kontroly núdzového volacieho systému a kontrolovať predpísané opatrenia pre evakuáciu pasažierov.

Zásahy do núdzového volania spôsobené zneužitím a nesprávnym použitím sú spoplatnené podľa vzniknutých reálnych nákladov. Spoločnosť SCHINDLER sa zaväzuje, že nezíska osobné údaje o uviaznutých pasažieroch ani v prípade nesprávneho použitia.

Zákazník znáša jednorázové a opakujúce sa náklady na telefónne spojenie.

NONSTOP DISPEČING na hlásenie porúch, opráv a vyslobodzovanie osôb: tel. **0850 123 724**

**Komfort od spoločnosti Schindler**

Spoločnosť SCHINDLER vymení poškodené alebo chybné časti osvetľovacích telies (žiarovky, žiarivky) v kabíne počas pravidelnej kontroly a preventívnej údržby zariadenia výťahu.

Spoločnosť SCHINDLER vymení v prípade nutnosti poškodené alebo chybné časti zariadenia výťahu v cene nižšej ako 33,19 € počas pravidelnej kontroly a preventívnej údržby ako napr. neonové trubice, prepojovacie mostíky, kompaktné žiarovky, kladky, roľníčky, vodiace papuče dverí atď.

Každý rok spoločnosť SCHINDLER bezplatne zaškolí jednu poverenú osobu / pracovníka objednávateľa na vyslobodzovanie uviaznutých pasažierov. Školenie každej ďalšej poverenej osoby / pracovníka sa účtuje samostatne sumou 16,59 €.



## Príloha č. 3

### Obchodné podmienky pre servisnú zmluvu spoločnosti Schindler

#### 1. Vykonávanie servisu/služieb

Spoločnosť SCHINDLER vykoná služby použitím štandardných metód údržby. Pri vykonávaní služieb spoločnosť SCHINDLER dodržiava právne nariadenia vrátane bezpečnosti a iných nariadení príslušných národných a medzinárodných normalizačných organizácií a hlavne vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a STN EN 13015 na údržbu výťahov a pohyblivých schodov.

Pokiaľ nie je inak dohodnuté v popise služieb, spoločnosť SCHINDLER vykoná služby v pracovných dňoch pondelok až piatok medzi 7.00 a 15.00.

Dodatočné poplatky za služby vykonané mimo týchto pracovných hodín budú fakturované oddelene.

Spoločnosť SCHINDLER zamestnáva vyškolených servisných pracovníkov, disponuje nástrojmi a meracími zariadeniami, ktoré sú nevyhnutné na výkon dohodnutých služieb.

#### 2. Vylúčenie zo zmluvného plnenia

Údržba, ktorú je nutné vykonať kvôli živelným pohromám, zneužitiu alebo nesprávnemu použitiu zariadenia, preťažením, vandalizmom, ohňom, vodou, vlhkosťou, alebo výkyvom dodávky elektrickej energie je vylúčená z tejto zmluvy. Zo zmluvy o službách spoločnosti SCHINDLER sú tiež vylúčené technické zlepšenia, opravy porúch a modifikácie, aj v prípade, že sa vyžadujú na základe nových nariadení alebo odporúčení alebo sú nariadené zo strany zodpovedných autorizovaných osôb.

V rozsahu služieb spoločnosti SCHINDLER nie sú zahrnuté údržbárske práce na kábloch elektrického vedenia alebo na telefónnych a spojovacích kábloch pre e-alarm alebo e-monitoring. Ak sa objavia poruchy v telefónnom spojení, spoločnosť SCHINDLER nie je povinná poskytnúť príslušné služby počas trvania poruchy.

#### 3. Práva duševného vlastníctva

Spoločnosť Schindler môže namontovať dodatočné zariadenie a/alebo softvér na zlepšenie funkčnosti riadiaceho softvéru, ktorý je namontovaný v zariadení ("riadenie"), ak je to vhodné, aby sa spojil so servisným zariadením spoločnosti Schindler, ktorého dodatočné zariadenie a/alebo softvér bude stále patriť spoločnosti Schindler a ktoré môže spoločnosť Schindler odstrániť pri ukončení tejto zmluvy. Zákazník udeľuje spoločnosti Schindler právo spojiť svoje servisné zariadenie elektronicke so zariadením a tiež udeľuje spoločnosti Schindler plný vstup na čítanie, používanie a aktualizáciu údajov, ktoré vytvorí riadenie.

#### 4. Majetkové práva týkajúce sa vzdialeného monitorovacieho systému

Ak spoločnosť SCHINDLER namontovala Servitel® Remote Monitoring System (vzdialený monitorovací systém), je tento poskytnutý zákazníkovi len počas trvania zmluvy. Zostáva majetkom spoločnosti SCHINDLER a slúži dočasnému účelu. Pri ukončení platnosti zmluvy spoločnosť SCHINDLER odinštaluje vzdialený monitorovací systém.

#### 5. Povinnosti zákazníka

Aby bolo možné vykonávať služby, zákazník spoločnosti SCHINDLER musí umožniť vstúpku v zariadenia v ľubovoľnom čase. Úpravy mohli narušiť fungovanie zariadenia, musí spoločnosť SCHINDLER v dostatočnom predstihu. Zákazník je tiež povinný upozorniť na chyby, poškodenia a úpravy okamžite potom, ako sa o nich dozvie. Zákazník zostáva prevádzkovateľom zariadenia. Právna povinnosť spočívajúca na ňom v tejto funkcii nie je touto zmluvou dotknutá.

#### 6. Úprava ceny

Na základe percentuálneho medziročného nárastu nominálnych miezd, ktorý vydáva Štatistický úrad SR, zhotoviteľ má právo upraviť cenu o príslušné percento medziročného nárastu nominálnych miezd k 1. aprílu 2012 a v každom nasledujúcom roku potom bez písomného dodatku k tejto zmluve o zmene ceny. Úpravu ceny je však zhotoviteľ povinný písomne oznámiť zákazníkovi.

#### 7. Požiadavky v prípade nekonania

V prípade, že spoločnosť SCHINDLER nevykoná služby podľa zmluvy, takéto nesplnené služby musia byť vykonané bezodplatne.

V prípade, že spoločnosť SCHINDLER nesplní svoje povinnosti, zákazník si môže v súlade s príslušným právom požadovať zníženie ceny služby alebo odstúpenie od zmluvy. Zákazník má právo na vlastný zásah iba v prípade bezprostredného nebezpečenstva pre prevádzkovú bezpečnosť výťahového zariadenia alebo na zabránenie pred nepomerne rozsiahlou škodou.

Všetky ostatné požiadavky a reklamácie okrem tých, ktoré sú uvedené v odstavci 7, sú vylúčené.

#### 8. Zodpovednosť

Spoločnosť SCHINDLER je zodpovedná iba za ďalšie poškodenie, ktoré je spôsobené zavineným alebo hrubým zanedbaním povinnosti, nedbalým porušením dôležitého zmluvného záväzku, ujmov na zdraví alebo živote spôsobenou nedbalosťou, úmyselným zamlčováním chýb alebo za vady výrobkov.

#### 9. Ukončenie zmluvy

Obidve strany sa zavazujú presunúť všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na svojich právnych nástupcov.

Ak nastane zmena vlastníka budovy, servisná zmluva môže byť ukončená výpoveďou doporučeným listom 60 dní pred dátumom zmeny vlastníctva

Ktorákoľvek zmluvná strana môže zrušiť túto zmluvu kedykoľvek bez právneho dôvodu. Okrem toho, v prípade, že jedna zo zmluvných strán sa rozhodne ukončiť túto zmluvu pred dňom skončenia platnosti, je dohodnuté, že strana, ktorá ukončí zmluvu, poskytne druhej strane odstúpné vo výške 50% sumy, ktorá má byť fakturovaná za zostávajúce zazmluvnené plnenie až do dňa ukončenia zmluvy na základe poslednej faktúry a zľavy poskytnutej zákazníkovi počas doby trvania zmluvy.

#### 10. Ostatné

Uzatvorenie tejto zmluvy nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy a vyhlasuje ich za neplatné a zrušené.