

Dodatok č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.5.2008

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava
IČO: 36 277 215
DIČ:
IČ DPH:
zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom
Dipl. Ing. Paulom Minarikom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Trnavská univerzita v Trnave
Hornopotočná 23
918 43 Trnava
štatutárny zástupca : prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD. - rektor Trnavskej univerzity
v Trnave
IČO: 31825 249
DIČ:
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa podľa článku VII. ods.2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22. 5. 2008 (ďalej len "zmluva") a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 651/2013 zo dňa 24. 9. 2013 dohodli na tomto Dodatku č. 5 (ďalej len "dodatok"), ktorým sa od **1. 11.2013** sa mení Čl. I. ods. 2) a dopĺňa v Čl. VI. ods. 8) a 9) Zmluvy :

I.

Čl. I., ods. 2 sa mení a znie :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti - nebytové priestory s celkovou výmerou 1 126,30 m² v budove a na pozemku opísanom v ods. 1, písm. a) a b) tohto článku (ďalej len "predmet nájmu") a nájomca týmto predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné a plnenia poskytované s nájomom.

V Čl. VI. sa dopĺňa ods. 8) a 9) , ktorý znie :

8. Zmluvné strany sa dohodli na zrealizovaní stavebných úprav nebytových priestorov nájomcom so súhlasom prenájomateľa , nachádzajúcich sa na prízemí, v časti sociálne zariadenia, v budove s.č. 382 na ul. Hollého č. 8 v Trnave max. do výšky

16 499,63 eura

(bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác)

Stavebné úpravy sú dohodnuté v rozsahu :

- vybúranie stávajúcich priečok,
- vytvorenie nových priečok,
- elektromontážne práce,
- montáž vzduchotechnických zariadení,
- demontáž pôvodných rozvodov kanalizácie a vodovodu,
- montáž nových rozvodov kanalizácie a vodovodu,
- demontáž pôvodnej zdravotníckej techniky,
- montáž novej zdravotníckej techniky,
- montáž nových dverí,
- montáž podláh z keramických dlaždíc,
- montáž obkladov,
- dokončovacie práce - nátery a maľby.

9. Nájomca po zrealizovaní stavebných úprav predloží prenajímateľovi doklady potrebné k posúdeniu výšky preinvestovaných nákladov. Spôsob zápočtu a výška preinvestovaných finančných prostriedkov na stavebné úpravy (ďalej „finančné prostriedky“) bude následne predložená na odsúhlasenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava. Odsúhlasené finančné prostriedky budú započítané ako protihodnota nájomcom plateného nájomného prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov formou Dohody o zápočte k 31.12. príslušného roka, pričom návrh Dohody o zápočte vypracuje prenajímateľ a predloží ho nájomcovi.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy vrátane platných dodatkov, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Splátkový kalendár nájomného - Príloha č. 1, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb poskytovaných s nájomom - Príloha č. 2.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava a u nájomcu dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie tohto dodatku.

Dodatok bol zverejnený na webovom sídle mesta Trnava dňa :

V Trnave dňa

V Trnave:

Za prenajímateľa:

Za ná

Ing. Ľubomír Krajčovic
konateľ a generálny riaditeľ

Prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD.
rektor Trnavskej univerzity v Trnave

Dipl. Ing. Paul Minarik
konateľ
v.z. Ing. Zita Sedláková

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

a NP: Trnava, 91701 Hollého 8

Dom: 518 / 08

Nebyt: 701

ímateľ: TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16

917 32 TRNAVA

OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom

IČO: 36277215

DIČ:

IČ DPH:

nca: Trnavská univerzita v Trnave

Hornopotočná 23

91843 Trnava

IČO: 31825249

DIČ:

IČ DPH:

zmluvy: 0

Variabilný symbol: 5180870101

n vzniku nájomu: 1. 10. 2008

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

ob využitia: výchov.-vzdel. účely

na nebytového priestoru: 1 126,30 m²

rovaná plocha: 1 038,78 m²

ha pre rozúčtovanie UK: 1 038,78 m²

é základné nájomné: 18 362,30EUR

Položka	Ročný nájom	Štvrťročná úhrada
ájomné	18 362,28	4 590,57
n v EUR:	18 362,28	4 590,57

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
- 001/1 vstup	6,14	16,3100	0,00	0,0000	100,1434	0,00	0,00
- 002 vypoľ.pec	18,24	16,3100	0,00	0,0000	297,4944	18,24	18,24
- 003/1 chodba	9,24	16,3100	0,00	0,0000	150,7044	9,24	9,24
- 005 učebňa	54,77	16,3100	0,00	0,0000	893,2987	54,77	54,77
- 020 chodba	15,94	16,3100	0,00	0,0000	259,9814	15,94	15,94
- 021 sklad	5,49	16,3100	0,00	0,0000	89,5419	0,00	0,00
- 022 sklad (čierna kuch.)	4,67	16,3100	0,00	0,0000	76,1677	0,00	0,00
- 023 vstup-fotoateliér	15,07	16,3100	0,00	0,0000	245,7917	15,07	15,07
- 024 WC	2,53	16,3100	0,00	0,0000	41,2643	0,00	0,00
- 025 WC	3,06	16,3100	0,00	0,0000	49,9086	0,00	0,00
- 026 fotoateliér	35,79	16,3100	0,00	0,0000	583,7349	35,79	35,79
- 027 fotoateliér	20,66	16,3100	0,00	0,0000	336,9646	20,66	20,66
- 028 fotoateliér	29,17	16,3100	0,00	0,0000	475,7627	29,17	29,17
- 029 sklad	4,54	16,3100	0,00	0,0000	74,0474	4,54	4,54
- 101/1 chodba	20,97	16,3100	0,00	0,0000	342,0207	20,97	20,97
- 102 chodba	14,33	16,3100	0,00	0,0000	233,7223	14,33	14,33
- 103 učebňa	56,05	16,3100	0,00	0,0000	914,1755	56,05	56,05
- 104 kancelária	23,81	16,3100	0,00	0,0000	388,3411	23,81	23,81
- 105 učebňa	68,93	16,3100	0,00	0,0000	1 124,2483	68,93	68,93
- 106 chodba	13,16	16,3100	0,00	0,0000	214,6396	13,16	13,16
- 107 kancelária	32,04	16,3100	0,00	0,0000	522,5724	32,04	32,04
- 108 sklad	6,54	16,3100	0,00	0,0000	106,6674	0,00	0,00
chodisko	14,40	16,3100	0,00	0,0000	234,8640	0,00	0,00
chodba	11,09	16,3100	0,00	0,0000	180,8779	0,00	0,00
učebňa	19,81	16,3100	0,00	0,0000	323,1011	19,81	19,81
učebňa	7,55	16,3100	0,00	0,0000	123,1405	7,55	7,55
učebňa	25,19	16,3100	0,00	0,0000	410,8489	25,19	25,19

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.UK
učebňa	39,34	16,3100	0,00	0,0000	641,6354	39,34	39,34
chodba	4,44	16,3100	0,00	0,0000	72,4164	0,00	0,00
učebňa	32,71	16,3100	0,00	0,0000	533,5001	32,71	32,71
WC	4,86	16,3100	0,00	0,0000	79,2666	0,00	0,00
os.- 201 chodba	80,58	16,3100	0,00	0,0000	1 314,2598	80,58	80,58
os.- 202 sklad	28,76	16,3100	0,00	0,0000	469,0756	28,76	28,76
os.- 203 sklad	12,48	16,3100	0,00	0,0000	203,5488	12,48	12,48
os.- 204 učebňa	51,88	16,3100	0,00	0,0000	846,1628	51,88	51,88
os.- 205 kancelária	13,41	16,3100	0,00	0,0000	218,7171	13,41	13,41
os.- 206 učebňa	75,24	16,3100	0,00	0,0000	1 227,1644	75,24	75,24
os.- 207 učebňa	69,65	16,3100	0,00	0,0000	1 135,9915	69,65	69,65
os.- 208 kabinet	28,67	16,3100	0,00	0,0000	467,6077	28,67	28,67
os.- 209 učebňa	59,85	16,3100	0,00	0,0000	976,1535	59,85	59,85
os.- 301 schodisko	23,80	16,3100	0,00	0,0000	388,1780	0,00	0,00
os.- 302 učebňa	60,95	16,3100	0,00	0,0000	994,0945	60,95	60,95
pozemku pod rampou	0,50	1,0000	0,00	0,0000	0,5000	0,00	0,00
Celkom:	1126,30			0,0000	18 362,2980		

platnosti splátkového kalendára: od **1. 11. 2013** do vystavenia nového splátkového kalendára.

kový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č. 1

m splatnosti je t r e t í d e ň bežného mesiaca .

du realizujete bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

002481025/5600 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, 91701 Hollého 8

Dom: 518 / 08

Nebyt: 701

Obstarávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava

zastúpené primátorom Ing. Vladimírom Butkom

v zastúpení TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom

zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO : 313 114

nie je platiteľ DPH

IČO: 36277215

Nájomca: Trnavská univerzita v Trnave

Hornopotočná 23

91843 Trnava

IČO: 31825249

DIČ:

IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 5180870101

Dátum vzniku nájmu: 1. 10. 2008

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: výchov.-vzdel. účely

Plocha nebytového priestoru: 1 126,30 m²

Vykurovaná plocha: 1 038,78 m²

Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 038,78 m²

Položka	Ročná úhrada	Štvrťročná úhrada
Ostatné	12 608,00	3 152,00
Omín	48,00	12,00
VPel.energia	1 760,00	440,00
voda SV I.TP	904,00	226,00
Dažď. voda	576,00	144,00
Uprat.	6 000,00	1 500,00
Spolu v EUR:	21 896,00	5 474,00

Platnosť splátkového kalendára: od **1. 11. 2013** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č. 2

Platnosť je pät' deň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

ú. 1002489027/5600 s uvedením variabilného symbolu.