

Zmluva o krátkodobom nájme č. 13/2014/FN

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – v správe Fakultná nemocnica Nitra
so sídlom: Nitra, Špitálska 6
zastúpený: MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ
IČO: 17336007
IČ DPH: SK 2021205197
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu SK49 8180 0000 0070 0028 0649
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: Novartis Slovakia, s.r.o.
so sídlom: Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava
zastúpený: Mgr. Zsolt Kajtor, konateľ
IČO: 36723304
DIČ/IČ DPH: SK2022302425
bankové spojenie: TATRABANKA a.s.
č. účtu: SK86 1100 0000 0029 2612 3169
zapísaný v OR OS Bratislava, odd. Sro, vl.č.
/ďalej len „nájomca“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v platnom znení, nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa STAVBY kuchyňa, pracovňa v Nitre, Špitálska 6 označené ako miestnosť „Zelená učebňa“, prízemie. Nehnutelnosť je vedená na Správe katastra Nitra v LV č. 425 ako STAVBA kuchyňa, pracovňa postavená na parc. č. 4543, kat. úz. Nitra, obec Nitra.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na krátkodobý nájom v zmysle § 13 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, v spojení s § 13 ods. 10, veta prvá znenia uvedeného zákona.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu – seminár pre pacientov s ochorením Sclerosis Multiplex a laickú verejnosť.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň 14.05.2014 od 14,00 hod do 17,00 hod.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za nebytové priestory je stanovené v zmysle cenového výmeru prenajímateľa č. 11/2013, ako paušálny nájom na krátkodobý nájom za:

- Zelená učebňa vo výške 182,57 €/deň.

2. Prenajímateľ zabezpečenie nasledovných služieb:

- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka studenej vody, stočné, zrážkové vody
- upratovanie nebytových a spoločných priestorov
- dodávka elektrickej energie
- stráženie objektu
- internetové pripojenie.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za predmet nájmu **182,57 €** na základe cenových výmerov, zmluvy a na základe faktúry prenajímateľa, s dobou splatnosti 14 dní /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH.

Čl. IV

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. V prípade prevádzkovej havárie na inžinierskych sieťach a v prípade prerušenia dodávky vody, energie a kúrenia nebude prenajímateľ zabezpečovať ich náhradnú dodávku.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite tieto skutočnosti nahlásiť prenajímateľovi.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

6. Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímateľa spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody sa zaväzuje nahradiť do 30 dní od ich vzniku.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa týkajúce sa ochrany majetku.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájomca a prenajímateľ môžu ukončiť zmluvu aj písomnou dohodou.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre 03.03.2014

V Bratislave

.....
Prenajímateľ:
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Jozef Valocký

.....
Nájomca:
Novartis Slovakia, a.s.
Ing. Zsolt Kajtor