

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Názov: Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR
Sídlo: Hlboká cesta 2, Bratislava, PSČ 833 36
IČO: 00699021
DIČ: [REDACTED]
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: [REDACTED]
V mene ktorého koná: JUDr. Miroslav Lajčák, podpredseda vlády a minister

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Vedúci účastník združenia:

Názov: OHL ŽS SK, a.s.
Sídlo: Furmanská 6, 841 03 Bratislava
IČO: 43941664, **DIČ:** [REDACTED], **IČ DPH:** [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Za predstavenstvo koná: Ing. Dalibor Štefánik, predseda predstavenstva
Ing. Petr Mičunek, člen predstavenstva

Účastník združenia:

Názov: OHL ŽS, a.s.
Sídlo: Burešova 938/17, 660 02 Brno, Veveří, Česká republika
IČO: 46342796
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Za predstavenstvo koná: Ing. Michal Štefl, predseda predstavenstva
Paolo Bee, MBA, 2. podpredseda predstavenstva

Za účastníka združenia, ktorým je OHL ŽS, a.s., koná: vedúci účastník združenia, ktorým je OHL ŽS SK, a.s., a to na základe a v rozsahu plnej moci udelenej v zmluve o združení uzatvorenej medzi OHL ŽS, a. s. a OHL ŽS SK, a.s.

Účastník združenia je oprávnený podnikat' na území SR prostredníctvom organizačnej zložky:

Názov: OHL ŽS, a.s. – organizačná zložka
Sídlo: Furmanská 6, 841 03 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35881879, **DIČ:** [REDACTED], **IČ DPH:** [REDACTED]
vedúci organizačnej zložky: Ing. Mikuláš Bakay

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejnej súťaže na stavebné práce podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), zverejnenej objednávateľom v postavení verejného obstarávateľa vo Vestníku verejného obstarávania č. 248/2013 dňa 18.12.2013 pod zn. 19845 - MSP.
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy ako aj právnym stavom pozemku, na ktorom sa má zhotovovať dielo,
 - b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa Realizačného projektu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Realizačný projekt stavby“), a na základe platného stavebného povolenia pre objednávateľa zhotoviť stavbu „Dostavba areálu MZVaEZ SR na Pražskej č. 7“ (ďalej len „dielo“). Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím celého diela.
- 2.2 Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 2.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to
- a) povolenie, zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska podľa projektu organizácie výstavby, ktorý je súčasťou Realizačného projektu stavby, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN,
 - b) vedenie stavebného denníka podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky,
 - c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - d) zakreslenie priebehu inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovovaním diela vrátane potvrdení správcami týchto sietí,

- e) fyzické vytýčenie priebehov podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovovaním diela v teréne na stavenisku a v lokalite mimo staveniska v priestore dotknutom pracovným pásom podľa Realizačného projektu stavby tak, ako ich na požiadanie zhotoviteľa určia správcovia týchto sietí,
- f) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
- g) vykonanie kvalitatívnych skúšok a revízií predpísaných projektom stavby, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN,
- h) obstaranie a predloženie protokolov o vykonaní skúšok a revízií vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- i) výkon zodpovedného geodeta zhotoviteľa počas zhotovovania diela vrátane zhotovenia porealizačného zamerania diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami hlavného mesta SR Bratislavy,
- j) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zákona o energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o požiarnej ochrane, zákona o pozemných komunikáciách, zákona o premávke na pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,
- k) stráženie staveniska,
- l) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí a na prístupových komunikáciách,
- m) zabezpečovanie styku so správcami inžinierskych sietí a pozemkov mimo staveniska dotknutých zhotovovaním diela,
- n) obstaranie stavebnosprávnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,
- o) uzavretie zmluvy o poistení zhotovovanej stavby s právom na plnenie v prospech objednávateľa počas celého obdobia jej zhotovovania až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení stavby“) a zmluvy na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas celého obdobia jej zhotovovania a 24 mesiacov od odovzdania stavby objednávateľovi

podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“),

- p) rozmiestnenie, údržbu, manipuláciu a likvidáciu dočasného dopravného značenia podľa jeho projektu, vrátane zabezpečenia účasti zástupcu operatívnej komisie oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „operatívna komisia OPD“) a dopravnej polície pri jeho rozmiestňovaní,
- q) obstaranie rozhodnutia o zvláštnom užívaní komunikácií v súvislosti s rozkopávkami pracovných pásov mimo staveniska Realizačného projektu stavby,
- r) zhotovenie projektu trvalého dopravného značenia, vrátane jeho prerokovania a odsúhlasenia v operatívnej komisii OPD a fyzického zhotovenia a osadenia dopravných značiek v súlade s týmto projektom,
- s) zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia diela po jeho jednotlivých častiach, t.j. upravenie, prípadne doplnenie Realizačného projektu stavby v súlade so stavom diela po jeho riadnom zhotovení, vrátane jeho potvrdenia odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa,
- t) predkladať návrh na aktualizovanie Harmonogramu zhotovenia diela (ďalej len „Harmonogram“) počas plynutia lehoty výstavby tvoriaceho v súlade s bodom 3.4 a bodom 13.2 súčasť tejto zmluvy, so skutočným stavom tohto plnenia, a to formou návrhu písomného dodatku k zmluve, ktorým sa po jeho prijatí oboma zmluvnými stranami zmení Harmonogram; týmto nie sú dotknuté ustanovenia o zmluvnej pokute za neplnenie povinností podľa Harmonogramu,
- u) účasť na kolaudácii stavby a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri kolaudačnom konaní diela,
- v) zabezpečenie vypracovania stavebnotechnického pasportu od súdneho znalca na vedľajšie objekty na Pražskej č. 3, Pražskej č. 5, Pražskej č. 9 a na Kongresovej sále Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí na Hlbokej 2 pred začatím stavby v takom rozsahu, aby ho bolo možné použiť na účely prešetrovania poistnej udalosti súvisiacej s výstavbou diela,
- w) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- x) bezprostredne po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí vyhotoviť ich geodetické zameranie a vyhotoviť osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena súvisiaceho s vybudovaním prípojok inžinierskych sietí a zabezpečiť znalecký posudok, ktorý určí výšku odplaty za toto vecné bremeno.

2.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 2.1 a 2.2 sú záväzne stanovené:

- a) textovou a výkresovou časťou Realizačného projektu stavby a stavebným povolením na zhotovenie diela,
- b) typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných v Realizačnom projekte stavby a v Rozpočte diela, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy (ďalej len „Rozpočet diela“),

- c) zmluvou.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 5, postupne zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
- 2.5 Dielo sa člení na dve časti, a to časť 1 diela a časť 2 diela. Každá časť diela sa bude odovzdávať samostatne. Časť 1 diela zahŕňa zhotovenie v súlade s touto zmluvou časti diela označeného v Realizačnom projekte ako stavebný objekt SO09.20 – rekonštrukcia kotolne, v rámci ktorej sa požaduje realizovať stavebná časť, elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníctva a ústredne kúrenie kotolne. Časť 2 diela zahŕňa zhotovenie všetkých ostatných stavebných objektov uvedených v Realizačnom projekte stavby, ktoré tvoria dielo, s výnimkou časti 1 diela. Ak sa v zmluve uvádza „dielo“ alebo „časť diela“, tak sa práva a povinnosti týkajú celého diela, to znamená aj časti 1 diela aj časti 2 diela. Časť 1 diela bude zhotovená na pozemku s parcelným číslom 3715/1, nachádzajúcom sa v okrese: Bratislava I, v obci: BA-m.č. STARÉ MESTO, v katastrálnom území: STARÉ MESTO, vedenom na liste vlastníctva č. 4732 Časť 2 diela bude zhotovená na pozemku s parcelným číslom 3317/2 a 3718/36 nachádzajúcom sa v okrese: Bratislava I, v obci: BA-m.č. STARÉ MESTO, v katastrálnom území: STARÉ MESTO, vedenom na liste vlastníctva č. 4732 a na pozemku s parcelným číslom 3715/1, nachádzajúcom sa v okrese: Bratislava I, v obci: BA-m.č. STARÉ MESTO, v katastrálnom území: STARÉ MESTO, vedenom na liste vlastníctva č. 4732.
- 2.6 Realizačný projekt je vypracovaný na základe zmluvy o vytvorení diela, ktorá oprávňuje objednávateľa na jeho použitie pri plnení predmetu zmluvy.

Článok 3

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:
- a) začatie zhotovovania diela: dňom prevzatia staveniska od objednávateľa. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v článku 6 sa uskutoční v mieste zhotovovania stavby v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia diela, tak dňom prevzatia diela je siedmy deň po uzavretí tejto zmluvy so začiatkom o 9,00 hod. v mieste zhotovovania stavby,
 - b) ukončenie zhotovovania a odovzdanie časti 1 diela do 30. augusta 2014,
 - c) ukončenie zhotovovania a odovzdanie časti 2 diela a celého diela: najneskôr do pätnástich (15) mesiacov od termínu uvedeného v písmene a) tohto bodu.
- 3.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v bode 3.1 písm. a), v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po splnení podmienok uvedených v bode 6.4, a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 6. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.
- 3.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie diela a zhotovovanie časti 2 diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, a to najmä v článku 8 bode 8.8, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. v termíne uvedenom v bode 3.1

písm. c).

- 3.4 Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo v priebehu lehoty na jeho zhotovenie v súlade s Harmonogramom, tak aby jednotlivé časti diela, ktoré tvoria dielo, boli zhotovené v lehotách uvedených v bode 3.1 písm. b) a písm. c). Tento Harmonogram bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 14 dní po ukončení zhotovovania diela podľa bodu 3.1 písm. c) a bodu 3.3.

Článok 4

Cena za dielo

- 4.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa Realizačného projektu stavby a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške 4 267 580,- EUR bez DPH (slovom: štyr milióny dvesto šesťdesiat sedem tisíc päťstoosemdesiat EUR bez DPH), 5 121 096,- EUR s DPH (slovom: päť miliónov sto dvadsaťjedem tisíc deväťdesiat šesť EUR s DPH).
- 4.2 Výška ceny za dielo uvedená v bode 4.1, je určená na základe a v súlade so záväzným Rozpočtom diela uvedeným v prílohe č. 3 zmluvy (ďalej len „Rozpočet diela“). Podkladom pre vypracovanie rozpočtu bol výkaz výmer diela a Realizačný projekt, ktoré zhotoviteľ obdržal od objednávateľa v rámci súťažných podkladov.
- 4.3 V cene uvedenej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy vrátane nákladov vynaložených na prípadné úhrady miestnych poplatkov vyrubených mu obecnou samosprávou v súvislosti s rozkopávkami a s rozmiestnením dočasného dopravného značenia počas zvláštneho užívania komunikácií a na prípadné úhrady správnych poplatkov za vydanie príslušných správnych rozhodnutí.
- 4.4 K navýšeniu dohodnutej výšky ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 nemôže dôjsť.
- 4.5 Znížiť cenu uvedenú v bode 4.1 o ceny prác, ktoré nemajú byť vykonané, je možné na základe písomnej požiadavky objednávateľa a uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom cena uvedená v bode 4.1 sa zníži o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác uvedených v Rozpočte diela.
- 4.6 Zhotoviteľ sa v procese verejného obstarávania zákazky na zhotovenie diela oboznámil s Rozpočtom diela a Realizačným projektom a svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že v Rozpočte diela sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa zmluvy, a najmä podľa Realizačného projektu, ktorý tvorí prílohu č.1 k zmluve. Ak v priebehu realizácie diela podľa realizačného projektu zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte diela a vyplývajú z Realizačného projektu alebo z ďalšieho plnenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok 5

Účtovanie a platenie ceny za dielo

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo.
- 5.2 Účtovanie a platenie vykonaného, odovzdaného a objednávatelom prebratého plnenia zhotoviteľa sa bude uskutočňovať pravidelne, vždy v jednomesačnom intervale, na základe daňových dokladov — čiastkových faktúr, ktorými bude zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávatelovi plnenie vykonané, odovzdané a objednávatelom prebraté vo fakturačnom období v príslušnom mesiaci.
- 5.3 Mesačné čiastkové faktúry je zhotoviteľ povinný vystaviť a predložiť objednávatelovi k úhrade vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca, okrem čiastkovej faktúry za plnenie vykonané v mesiaci november, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatelovi najneskôr do 7. decembra.
- 5.4 Prílohou každej čiastkovej faktúry, v ktorej zároveň zhotoviteľ uplatní aj príslušnú sadzbu DPH, bude:
- a) objednávatelom potvrdený a podľa bodu 5.5 odsúhlasený ocenený položkový súpis zhotoviteľom vykonaných a odovzdaných a objednávatelom prebratých prác a výkonov vo fakturovanom období, a to osobitne pre časť 1 diela a osobitne pre časť 2 diela,
 - b) finančný prehľad rozostavanosti diela obsahujúci finančné plnenie zhotoviteľa, a to osobitne pre časť 1 diela a osobitne pre časť 2 diela:
 - b.1) od začatia zhotovovania časti 1 diela alebo časti 2 diela do konca mesiaca predchádzajúceho fakturovanému obdobiu,
 - b.2) za fakturované obdobie, t.j. za príslušný mesiac,
 - b.3) od začatia zhotovovania časti 1 diela alebo časti 2 diela do konca fakturovaného obdobia,
 - b.4) predstavujúce zostatok od konca fakturovaného obdobia do ukončenia zhotovovania časti 1 diela alebo časti 2 diela,
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený položkový súpis prác a výkonov zhotoviteľom mu predložený na odsúhlasenie vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, ak rozsah v ňom uvedených prác nebude zodpovedať Realizačnému projektu stavby, skutočne vykonaným prácam za fakturované obdobie, alebo rozpočtu, t.j. zhotoviteľ nie je oprávnený v položkovitom súpise prác a výkonov prekročiť maximálne množstvá merných jednotiek jednotlivých položiek, uvedených v Rozpočte diela. V takomto prípade bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávatelovi prepracovaný položkový súpis prác a výkonov, upravený v súlade s pripomienkami objednávatela.
- 5.6 Z každej čiastky vyúčtovanej zhotoviteľom objednávatelovi v príslušnej čiastkovej faktúre objednávatel uhradí zhotoviteľovi iba 95 % tejto čiastky. Objednávateľ si dočasne ponechá 5 % z fakturovanej čiastkovej ceny s DPH za časť 1 diela až do skolaudovania časti 1 diela, t. j. do vydania kolaudačného rozhodnutia k časti 1 diela a odstránenia väd časti 1 diela zistených v rámci kolaudačného konania; ponechanú čiastku vráti objednávatel zhotoviteľovi v lehote uvedenej v bode 5.11. Objednávateľ si dočasne ponechá 5 % z fakturovanej čiastkovej ceny s DPH za časť 2 diela až do

skolaudovania časti 2 diela, t. j. do vydania kolaudačného rozhodnutia k časti 2 diela a odstránenia väd časti 2 diela zistených v rámci kolaudačného konania; ponechanú čiastku vráti objednávateľ zhotoviteľovi v lehote uvedenej v bode 5.11.

- 5.7 Po odovzdaní celého diela, t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania dokončenej stavby a splnení podmienok uvedených v článku 8 bod 8.8., bude zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi konečnú faktúru, ktorou doučtuje objednávateľovi ešte nevyúčtované vykonané, odovzdané a objednávateľom prevzaté práce a výkony.
- 5.8 Prílohu konečnej faktúry bude tvoriť položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom v písomnej forme a rekapitulácia už vyúčtovanej časti ceny za dielo, ako aj celkovej ceny za dielo.
- 5.9 Objávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie každú faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti, uvedené v tejto zmluve alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každá faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi v troch exemplároch, je splatná v lehote 30 dní po jej doručení objednávateľovi.
- 5.10 Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade konečnej faktúry, predloženej zhotoviteľom objednávateľovi na úhradu podľa bodu 5.7, budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané s výnimkou vrátenia kaucie alebo jej zostatku nepoužitého v súlade s touto zmluvou a s výnimkou uvoľnenia 5% z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6 alebo zostatku tejto sumy nepoužitého v súlade s touto zmluvou.
- 5.11 Objávateľ je povinný s prihliadnutím na bod 5.12 a 5.6 uvoľniť 5% z fakturovanej ceny za časť diela ponechanej si podľa bodu 5.6 v prospech účtu zhotoviteľa v lehote do 14 dní od
- a) získania kolaudačného rozhodnutia k tejto časti diela, ak táto časť diela nemá vady a nedorobky,
 - b) získania kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov na tejto časti diela zistených v rámci zhotovovania diela alebo v rámci kolaudačného konania.
- 5.12 Objávateľ je oprávnený 5% z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6 použiť v týchto prípadoch:
- a) na uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej mu v súlade s bodom 12.1,
 - b) na uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením náhrady škody podľa bodu 9.4 za pokutu alebo sankciu uloženú objednávateľovi alebo uplatnené finančné nároky tretích osôb.
 - c) na uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením vyúčtovanej škody, ktorá objednávateľovi vznikne porušením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a jej náhradu nebude môcť objednávateľ pokryť z plnenia poisťovne vyplývajúceho z poisťných zmlúv uvedených v bode 9.3,

- d) ak nastane skutočnosť uvedená v bode 9.5 na pokrytie nákladov, ktoré bude musieť objednávateľ vynaložiť na odstránenie škôd vzniknutých porušením záväzkov zhotoviteľa a tieto nebude môcť objednávateľ v žiadnom prípade vyúčtovať zhotoviteľovi z dôvodu, že toto vyúčtovanie sa stane nevymožiteľnou pohľadávkou. Rovnako aj na pokrytie nákladov, ktoré bude musieť vynaložiť objednávateľ na zabezpečenie tých častí diela, ktoré bude potrebné opraviť, čiastočne dokončiť alebo inak upraviť z dôvodu zamedzenia vzniku takých škôd, ktoré by mohli vzniknúť ich nezabezpečením,
 - e) na vytvorenie osobitnej kaucie na účely zabezpečenia záväzkov zhotoviteľa v záručnej dobe a na účely odstránenia zistených skrytých väd diela v záručnej dobe v prípadoch uvedených v bode 11.4 písm. b), ako náhrady za kauciu uvedenú v bode 11.1 použitú na uspokojenie pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej zhotoviteľovi v súlade s bodom 12.4 písm. b).
- 5.13 Ak dôjde podľa bodu 5.12 k použitiu 5% z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6, objednávateľ pri vzniku skutočností uvedených v bode 5.11 a 5.14 vráti zhotoviteľovi iba nepoužitý zostatok z tejto sumy. Objednávateľ pri vrátení 5% z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6 alebo jej časti podľa tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľovi aj písomný prehľad použitia 5% z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6.
- 5.14 Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, objednávateľ je povinný s prihliadnutím na bod 5.12 a 5.6 uvoľniť 5% z fakturovanej ceny za dielo ponechanej si podľa bodu 5.6 v prospech účtu zhotoviteľa v lehote do 14 dní od
- a) odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy, ak odovzdané a prebraté práce, výkony a materiály nemajú vady alebo
 - b) odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy a odstránenia všetkých väd odovzdaných a prebratých prác, výkonov a materiálov.

Článok 6

Odovzdanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:
- a) odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela v rozsahu uvedenom v bode 6.2 a 6.3.,
 - b) zabezpečení výkonu technického dozoru objednávateľa a autorského dozoru zhotoviteľa projektu stavby (ďalej aj „projektant“) počas celej doby zhotovovania diela.
- 6.2 V čase uvedenom v článku 3 bod 3.1 písm. a) od 09,00 hod. odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t.j. priestor vymedzený Realizačným projektom stavby ako stavenisko. Body napojenia na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu zriadi a využíva na vlastné náklady zhotoviteľ.

- 6.3 Súčasne s odovzdaním staveniska podľa bodu 6.2 odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi:
- a) právoplatné stavebné povolenie na zhotovenie diela,
 - b) Realizačný projekt stavby v piatich vyhotoveniach.
- 6.4 K začatiu aktu odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 6.2, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi:
- a) jedno vyhotovenie zmluvy o poistení stavby a jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, uzavreté v súlade s ustanovením bodu 9.3 na obdobie uvedené v bode 2.2 písm. o), alebo ich overené kópie,
 - b) doklad vydaný financujúcim peňažným ústavom zhotoviteľa preukazujúci v súlade s bodom 11.1, že zhotoviteľ zložil na účet objednávateľa kauciu vo výške 250 000 EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EUR).
- 6.5 Splnením záväzkov objednávateľa uvedených v bode 6.2 a 6.3 a záväzkov zhotoviteľa uvedených v bode 6.4 sa bude stavenisko považovať zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté. O tejto skutočnosti sa na stavenisku vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.6 Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela:
- a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s Realizačným projektom stavby, Harmonogramom, podmienkami podľa tejto zmluvy, stavebným povolením a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
 - b) oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela,
 - c) zabezpečovať vyjadrenia alebo účasť autorského dozoru projektanta na stavenisku na účely podania vysvetlení k nejasnostiam v projekte stavby alebo stanovísk k prípadným odchýlkam zhotovovaného diela od Realizačného projektu stavby, ako aj k ďalším skutočnostiam, týkajúcich sa zhotovovaného diela,
 - d) zvolávať a organizovať kontrolné dni na stavbe za účasti štatutárneho zástupcu zhotoviteľa alebo jeho splnomocnených zástupcov a zástupcov objednávateľa uvedených v bode 7.7, predmetom ktorých bude pravidelné vyhodnocovanie súladu priebežného postupu prác na stavbe s Harmonogramom, ako aj riešenie prípadných nedostatkov, zistených stavebným dozorom počas plnenia jeho povinností podľa písm. a) až c),
 - e) ďalšie povinnosti uložené v platnom a účinnom stavebnom zákone súvisiace so zhotovovaním diela.

Článok 7

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

7.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela, alebo jeho príslušnej časti:

- a) zabezpečiť povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace s rozkopávkami, zriadením zariadenia staveniska, so zvláštnym užívaním komunikácií, dopravným značením, prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
- b) nahlásiť správcovi podzemných sietí termín začatia zhotovovania diela, alebo jeho príslušnej časti,
- c) označiť dielo na viditeľnom mieste tabuľou s údajmi podľa § 43i ods.3 stavebného zákona,
- d) vytýčiť priestorovú polohu zhotovovaného diela,
- e) predložiť objednávateľovi poistné zmluvy, alebo ich úradne overené kópie, uvedené a uzavreté v súlade s bodom 9.3.

7.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:

- a) viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- b) zabezpečovať dozor správcov sietí pri búracích a zemných prácach,
- c) dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí a podmienky stanovené ich správcami,
- d) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
- e) zhotoviť dielo podľa Realizačného projektu stavby, tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN, a iných technických predpisov,
- f) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v Realizačnom projekte stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v projekte stavby,
- g) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce Realizačnému projektu stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
- h) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
- i) oznámiť objednávateľovi najneskôr 24 hodín vopred termín vykonania skúšky, alebo v tom istom termíne vyzvať objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade je povinný na požiadanie objednávateľa príslušnú skúšky opakovať, alebo zakryté práce odokryť na vlastné náklady,

- j) udržiavať dočasné dopravné značenie v stave predpísanom jeho projektom a odsúhlasenom v operatívnej komisii OPD,
- k) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
- l) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom,
- m) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
- n) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
- o) v prípade vzniku poistnej udalosti na stavbe vykonať potrebné spolupôsobenie vyplývajúce zhotoviteľovi z poistnej zmluvy uzavretej podľa bodu 9.3 tak, aby poisťovňa objednávateľovi bezodkladne poskytla plnenie zodpovedajúce rozsahu spôsobenej škody vzniknutej objednávateľovi na jeho majetku v dôsledku tejto poistnej udalosti,
- p) ukončiť všetky rozkopávky v súlade s podmienkami uvedenými v rozkopávkovom povolení a pred začatím preberacieho konania odovzdať zápisnične príslušným subjektom ukončené rozkopávky a všetky ním užívané plochy, ako aj plochu, ktorú podľa Realizačného projektu stavby využíval pre zariadenie staveniska,
- q) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,
- r) zabezpečovať stráženie staveniska,
- s) vytvoriť podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- t) zabezpečiť osobitné merania spotreby elektrickej energie a vody, ako aj včas uhrádzať náklady za elektrickú energiu, vodné a stočné.

7.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:

- a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnených sa zdržujúcich na stavenisku,
- b) presné vytyčenie všetkých objektov vo vzťahu k základným bodom geodetického poľa prevzatým od objednávateľa,
- c) správnosť umiestnenia, polohu, rozmery, smery, výšky a kvalitu všetkých zhotovovaných a zhotovených objektov, alebo ich častí,
- d) prípadné vady diela.

7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a projektanta a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov

a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať Realizačnému projektu stavby. Týmto nie je dotknutý bod 4.4.

- 7.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Harmonogram jeho plnenia uvedený v bode 3.4. Nedodržiavanie tohto Harmonogramu bude po upozornení objednávateľom považované za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 7.6 Objednávateľ pri plnení tejto zmluvy zastupuje na základe osobitného poverenia v rozsahu uvedenom v bode 7.7 projektový manažér objednávateľa a v rozsahu uvedenom v bode 7.8 oprávnená osoba objednávateľa vo veciach realizačných a technických (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“). Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť projektového manažéra objednávateľa alebo oprávnenú osobu objednávateľa zrušením pôvodného osobitného poverenia a vydaním nového osobitného poverenia a táto zmena je účinná okamihom kedy dôjde písomné oznámenie o tejto zmene zhotoviteľovi.
- 7.7 Projektový manažér objednávateľa je oprávnený v rámci plnenia zmluvy konať, podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Projektový manažér objednávateľa je oprávnený v súlade s bodom 4.4 zmluvy uzatvoriť dodatok k zmluve, ak počas realizácie stavby dôjde k zmenám, ktoré vyvolajú potrebu zmeny v technologických postupoch a materiáloch uvedených v Realizačnom projekte stavby a v Rozpočte diela. Projektovým manažérom objednávateľa je [REDAKOVANÉ] riaditeľ odboru investícií, nehnuteľností a služieb objednávateľa.
- 7.8 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinuje inžiniersko-realizačnú činnosť medzi objednávateľom, projektantom, zhotoviteľom a stavebným dozorom. Oprávnenou osobou objednávateľa je [REDAKOVANÉ].
- 7.9 Pri zhotovení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu manažéra stavby Ing. Radek Svoboda a funkciu hlavného stavbyvedúceho Ing. Pavel Urbánek. Manažér stavby a hlavný stavbyvedúci musia spĺňať počas zhotovovania diela podmienky uvedené v časti III. 2.3) Technická spôsobilosť oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania č. 248/2013 dňa 18.12.2013 pod zn. 19845 - MSP.
- 7.10 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 8

Odobzdzanie a prevzatie dokončeného diela

- 8.1 Odovzdávanie a preberanie dokončeného diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční postupne po zhotovení jednotlivých častí diela uvedených v bode 2.5 a celého diela v súlade s Harmonogramom plnenia zhotoviteľa podľa bodu 3.4 na preberacích konaniach, ktoré sa uskutočnia na základe predchádzajúcich písomných výziev zhotoviteľa adresovaných objednávateľovi. Preberacie konanie časti 2 diela a celého diela začne najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v článku 3 bode 3.1 písm. c) o 9,00 hod. v mieste stavby.
- 8.2 Ak zhotoviteľ riadne dokončí časť diela alebo dielo ako celok, pripraví ho na odovzdanie a objednávateľ písomne vyzve k prevzatíu riadne dokončeného diela alebo riadne dokončenej časti diela, je objednávateľ povinný zavolať preberacie konanie vždy v lehote do 5 dní po obdržaní písomnej výzvy zhotoviteľa na jej prevzatie.
- 8.3 K začatiu preberacieho konania každej riadne zhotovenej časti diela a riadne zhotoveného celého diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
- a) projekt skutočného vyhotovenia časti diela, ak sa odovzdáva časť diela, a projekt skutočného vyhotovenia celého diela, ak sa odovzdáva celé dielo, potvrdený zhotoviteľom s vyznačením všetkých zmien a odchýlok zhotovenej časti diela alebo diela schválených a vykonaných podľa tejto zmluvy od Realizačného projektu stavby v troch vyhotoveniach,
 - b) porealizačné zameranie zhotovenej časti diela po ucelených častiach v štyroch vyhotoveniach,
 - c) východiskové revízne správy príslušných zariadení, vždy v troch vyhotoveniach,
 - d) protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok príslušných objektov a zariadení, vždy v troch vyhotoveniach,
 - e) druhé kópie listov zo stavebného denníka,
 - f) doklady o uložení vybúranej zeminy, stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach, v dvoch vyhotoveniach,
 - g) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
 - h) doklady o ukončení rozkopávok zhotoveného diela a o odovzdaní zhotoviteľom prípadne užívaných plôch pri zhotovovaní diela, ak sa odovzdáva celé dielo, doklady o ukončení rozkopávok zhotovenej časti 1 diela a o odovzdaní zhotoviteľom prípadne užívaných plôch pri zhotovovaní časti 1 diela, ak sa odovzdáva časť 1 diela; v dvoch vyhotoveniach,

- i) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa Realizačného projektu stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania.
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo alebo riadne zhotovenú časť diela pripravenú zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo alebo časť diela, ktoré sú zhotovené podľa Realizačného projektu stavby a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:
- a) dielo alebo časť diela nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
 - b) zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 8.3,
 - c) tieto zmeny boli prijaté spôsobom stanoveným v tejto zmluve, t. j. prijatím dodatku k zmluve so súhlasom projektanta.
- 8.5 Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela alebo časti diela vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.
- 8.6 Objednávateľ
- a) neprevezme také dielo alebo jeho časť, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 8.4 písm. a),
 - b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil všetky náležitosti uvedené v bode 8.3.
- 8.7 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 8.6 preberacie konanie diela alebo jeho časti sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté dielo alebo jeho časť neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela alebo jeho časti a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 30 dní od neúspešného preberacieho konania.
- 8.8 Po ukončení preberacieho konania celého diela, po vypratání zariadenia staveniska, po predložení dokladov o odovzdaní všetkých plôch užívaných zhotoviteľom ich správcom, ako aj na základe výsledku z obhliadky vyprataneho a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi konečnú faktúru podľa článku 5 bod 5.7.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele a vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplývajú z kolaudačného konania a ktoré objednávateľ nezistil na preberacom konaní, bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do pätnástich (15) dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela počas celej doby jeho zhotovovania zostáva objednávateľ. Prechod vlastníctva k zabudovaným materiálom, konštrukciám, zariadeniam alebo inému hmotnému majetku na objednávateľa nastáva momentom, keď sa stanú súčasťou stavby, to znamená odovzdaním a prebratím prác a výkonov, ktorých sú súčasťou, v súlade s touto zmluvou.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám, najmä vlastníkom alebo užívateľom okolitých nehnuteľností, počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 9.3 V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pred prípadnými dôsledkami uvedenými v bode 9.2 zhotoviteľ v súlade s bodom 2.2 písm. o) uzavrie s poisťovňou, ako poistiteľ zmluvu o poistení stavby, ako majetku zvereného mu objednávateľom pre prípad jeho poškodenia, zničenia alebo iných škôd, podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prospech objednávateľa a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela a zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vo výške najmenej 5 miliónov eur a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela a 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia celého diela. Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zhotovovanej stavby a zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela alebo ich overenú kópiu odovzdá v súlade s článkom 6 bod 6.4 písm. a) objednávateľovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti v súlade s článkom 7 bod 7.2 písm. q) potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného
- a) preukázať platnosť a účinnosť zmluvy o poistení stavby, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a
 - b) platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia celého diela.
- 9.4 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.
- 9.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy. Objednávateľ ma právo na odstúpenie od zmluvy, a to v prípadoch, ak:
- a) nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo objednávateľa odstúpiť o zmluvy,
 - b) nastane skutočnosť uvedená v bode 11.2 alebo

- c) zhotoviteľ poruší záväzok vyplývajúci mu z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v lehote do 7 dní po vznesení objednávateľovho písomného upozornenia na jeho porušenie zápisom v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa alebo osobitným listom odoslaným mu faxom a súčasne, najneskôr však v lehote do 3 dní po odoslaní faxom, aj doporučené prostredníctvom pošty.
- 9.6 Ak objednávateľ za podmienok uvedených v bode 9.5 využije svoje právo a od tejto zmluvy jednostranne odstúpi z dôvodov uvedených v bode 9.5, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v Rozpočte stavby, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé dielo podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že po začatí zhotovovania diela budú kontrolné dni stavby pravidelne jeden raz mesačne za účasti zástupcov zhotoviteľa, zástupcov objednávateľa, projektanta a stavebného dozoru.
- 9.8 Zmluvné strany vykonávajú právne úkony súvisiace s plnením tejto zmluvy v písomnej forme a doručujú si ich poštou alebo osobne na podateľňu druhej zmluvnej strany alebo osobe oprávnenej prebrať poštu, pričom podateľňa alebo osoba oprávnená prebrať poštu písomne potvrdí doručenie dokumentu.

Článok 10

Záručná doba

- 10.1 Záručná doba každej zhotovenej a odovzdanej časti diela uvedenej v bode 2.5 trvá 60 mesiacov.
- 10.2 Záručná doba zhotovenej a odovzdanej časti 1 diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia časti 1 diela na príslušnom preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy. Záručná doba zhotovenej a odovzdanej časti 2 diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia časti 2 diela na príslušnom preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.
- 10.4 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 15 dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela alebo ich častí a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
- 10.5 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je

zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu.

Článok 11

Kaucia

- 11.1 Zhotoviteľ na účely potvrdenia svojich zmluvných záväzkov bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy poukáže na účet objednávateľa kauciu vo výške 250000 EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EUR) tak, aby bolo jednoznačne preukázané, že finančné prostriedky vo vyžadovanej výške boli pripísané na účet objednávateľa najneskôr v deň uvedený v článku 3 bod 3.1 písm. a), o 8,00 hod., t. j. najneskôr jednu hodinu pred stanoveným začatím aktu odovzdania a prevzatia staveniska. Číslo účtu objednávateľa na zloženie kaucie je (IBAN): SK2981800000007000073623, SWIFT: SUBASKBX; účet je vedený v Štátnej pokladnici
- 11.2 Ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi splnenie svojho záväzku uvedeného v bode 11.1 načas a v plnej výške dokladom uvedeným v článku 6 bod 6.4 písm. b), bude objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 11.3 Kauciou, ktorú zhotoviteľ v súlade s bodom 11.1 poskytne objednávateľovi, bude zhotoviteľ deklarovať vysoký stupeň záväznosti svojich povinností, vyplývajúcich mu z obsahu tejto zmluvy, ktoré sa zaviazal plniť :
- a) v období od uzavretia tejto zmluvy, až po riadne dokončenie a prevzatie zhotoveného diela po úspešnom ukončení preberacieho konania diela objednávateľom,
 - b) v období po prevzatí diela objednávateľom počas záručnej doby podľa článku 10.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený kauciu uvedenú v bode 11.1 použiť na:
- a) uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej zhotoviteľovi objednávateľom v súlade s bodom 12.4 písm. b),
 - b) na odstránenie zistených skrytých väd diela v záručnej dobe v prípade, ak zhotoviteľ na základe písomnej reklamácie podľa článku 10 bod 10.4 reklamované vady neodstráni v objednávateľom stanovenej objektívnej lehote,
 - c) na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom objednávateľovi alebo tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, ak jej náhradu objednávateľ nebude môcť pokryť z plnenia podľa bodu 5.12 písm. c).
- 11.5 Kauciu poskytnutú zhotoviteľom podľa bodu 11.1 v prípade, ak nenastane skutočnosť uvedená v bode 11.4 písm. a), alebo prípadne jej zostatok, ak nastane skutočnosť uvedená v bode 11.4 písm. b) alebo písm. c) objednávateľ zhotoviteľovi vráti v dvoch častiach. Polovicu kaucie alebo polovicu jej zostatku, ak nastali skutočnosti uvedené v bode 11.4 písm. b) alebo písm. c), poukáže objednávateľ na účet zhotoviteľa po uplynutí 30 mesiacov záručnej doby časti 2 diela, a to v lehote do 21 dní od obdržania písomnej výzvy zhotoviteľa na uvoľnenie tejto časti kaucie. Zvyšnú časť kaucie alebo jej zostatku po zohľadnení jej použitia podľa bodu 11.4 poukáže objednávateľ na účet

zhotoviteľa po uplynutí záručnej doby časti 2 diela, a to v lehote do 21 dní od obdržania písomnej výzvy zhotoviteľa na uvoľnenie zvyšku kaucie.

Článok 12

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 za každý deň omeškania:
- a) s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v bode 3.1 písm. c),
 - b) s vypratáním a vyčistením staveniska v termíne uvedenom v bode 3.5 a za podmienok uvedených v bode 8.8,
 - c) s predložením poistných zmlúv v termíne a s náležitosťami uvedenými v bode 9.3,
 - d) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, ktoré vyplynú z kolaudačného konania v termíne a za podmienok uvedených v bode 8.9.
 - e) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 7.4 a 7.5 zmluvy.
 - f) so splnením jednotlivých činností uvedených v Harmonograme v čase uvedenom v Harmonograme; na omeškanie s dokončením časti 1 diela sa vzťahuje bod 14.4.
- 12.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa bodu 12.1 je 14 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 12.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanej zhotoviteľovi podľa bodu 12.1 nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z viny zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
- 12.4 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si a zhotoviteľovi je povinný do 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty zaplatiť uplatnenú zmluvnú pokutu
- a) vo výške 0,2 % z ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 za každý deň omeškania s riadnym dokončením časti 1 diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania časti 1 diela v termíne uvedenom v bode 3.1 písm. b),
 - b) vo výške 250000 EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EUR), ak nastane skutočnosť uvedená v bode 11.2.
- 12.5 Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania platieb v minimálnej výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

13.2 Prílohami k tejto zmluve sú:

- a) príloha č. 1 - Realizačný projekt stavby,
- b) príloha č. 2 - Harmonogram zhotovenia diela,
- c) príloha č. 3 – Rozpočet diela.

13.3 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.

13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

13.6 Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy. Objednávateľ obdrží 3 rovnopisy.

13.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa

.....
Ministerstvo zahraničných vecí
a európskych záležitostí SR

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa

Za OHL ŽS SK, a.s.:

.....
Ing. Dalibor Štefánik
predseda predstavenstva OHL ŽS SK, a.s.

.....
Ing. Petr Mičunek
člen predstavenstva OHL ŽS SK, a.s.

**Za OHL ŽS, a.s. na základe plnej moci
OHL ŽS SK, a.s.:**

.....
Ing. Dalibor Štefánik
predseda predstavenstva OHL ŽS SK, a.s.

.....
Ing. Petr Mičunek
člen predstavenstva OHL ŽS SK, a.s.

**PRÍLOHA Č.2 ZMLUVY O DIELO Č.: 733.604/2013-INSL
- HARMONOGRAM ZHOTOVOVANIA DIELA**

Identifikácia	Název úkolu	Začiatok	2014						
			mar	apr	máj	jún	júl	aug	sep
1	 Dostavba areálu MZV SR	Ut 15.4.14							
2	 Prevzatie Staveniska	Ut 15.4.14							
3	1. časť - rekonštrukcia kotolne s prípojkou UK	Št 15.5.14							
4	 SO 09 Prípojka UK	Št 15.5.14							

	Úkol		Vnější úkoly		Manuálna úloha		Iba dokončiť	
Projekt: Dostavba areálu MZV SR	Rozdělení		Vnější milník		Iba trvanie		Průběh	
	Milník		Neaktivna úloha		Manuálny súhm		Konečný termín	
	Souhrnný		Neaktivny mezník		Manuálny súhm			
	Souhm projektu		Neaktivny súhm		Iba začiatok			
OHL ŽS SK, a.s. na základe plnej moci	Ing. Dalibor Štefánik predseda predstavenstva			Ing. Petr Mičunek člen predstavenstva				

**PRÍLOHA Č.2 ZMLUVY O DIELO Č.: 733.604/2013-INSL
- HARMONOGRAM ZHOTOVANIA DIELA**

Identifikácia		Název úkolu	Začiatok	2014												2015											
				feb	mar	apr	máj	jún	júl	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	máj	jún	júl	aug	sep				
1		Dostavba areálu MZV SR	Ut 15.4.14																								
2		Prevzatie Staveniska	Ut 15.4.14																								
3		1. fáza výstavby	Ut 15.4.14																								
4		SO 06 Prípojka NN	Št 15.5.14																								
5		SO 07 Prípojka vody	Ut 15.4.14																								
6		SO 08 Prípojka kanalizácie	Ut 15.4.14																								
7																											
8		2. fáza výstavby	Po 2.6.14																								
9		SO 01 Havný stavebný objek	Po 2.6.14																								
10		SO 11 Požiarna nádrž	Pi 15.8.14																								
11																											
12		3. fáza výstavby	Ut 15.7.14																								
13		SO 10 Prípojka telefón	Pi 15.5.15																								
14		SO 02 Vonkajšie spevnené plochy	Pi 15.5.15																								
15		SO 03 Sadové úpravy	Pi 15.5.15																								
16		SO 04 Prístrešok pre smetné nádoby - je existujúci	Ut 15.7.14																								
17		SO 05 Oplotenie	Pi 15.5.15																								
18		Odovzdanie stavby	Po 15.6.15																								

Projekt: Dostavba areálu MZV SR	Úkol		Vnější úkoly		Manuální úloha		Iba dokončit	
	Rozdělení		Vnější milník		Iba trvanie		Průběh	
	Milník		Neaktivní úloha		Manuálny súhrn		Konečný termín	
	Souhrnný		Neaktivny mezník		Manuálny súhrn			
	Souhrn projektu		Neaktivny súhrn		Iba začiatok			

OHL ŽS SK, a.s. na základe plnej moci	Ing. Dalibor Štefánik predseda predstavenstva	Ing. Petr Mičunek člen predstavenstva
--	--	--

Súhrnný orientačný rozpočet stavby

Zadanie

Názov stavby **Dostavba areálu MZV SR**

Miesto

Č.	HI.	Náklady na	Náklady investičnej výstavby			Náklady z investičných	Celkové náklady	
			stavebná časť	technolog. časť	celkom			
2	II	Prevádzkové súbory	-----	-----	-----	-----	-----	
3		z toho dodávky	-----	-----	-----	-----	-----	
4		montáž a dopl. náklady	-----	-----	-----	-----	-----	
5	III	Stavebné objekty	4 267 580	-----	4 267 580	4 267 580	4 267 580	
6		z toho základné náklady	-----	-----	-----	-----	-----	
7		HZS a dopl. náklady	-----	-----	-----	-----	-----	
8	IV	Stroje, zariadenie, inventár	-----	-----	-----	-----	-----	
9	V	Umelecké diela	-----	-----	-----	-----	-----	
10	VI	Vedľajšie náklady	0	-----	0	0	0	
11	VII	Ostatné náklady	-----	-----	-----	-----	-----	
12	VIII		-----	-----	-----	-----	-----	
13	IX	Ostatné investície	-----	-----	-----	-----	-----	
14	X	Nehmotný investiční majetok	-----	-----	-----	-----	-----	
15		Prevádzkové náklady	-----	-----	-----	-----	-----	
16	XI	Kompletačná činnosť	-----	-----	-----	-----	-----	
17		Celkové náklady €	4 267 580	-----	4 267 580	4 267 580	4 267 580	
18		DPH 20% €						853 516
19		Cena celkom s DPH €				5 121 096 €		
Spracoval:			Projektant:			Objednávateľ:		
IČO: IČ DPH:			ING. ARCH. JÁN PAVÚK, PHD. IČO: IČDPH:			Ministerstvo zahraničných vecí SR IČO: IČDPH:		
Sídlo:			Sídlo:			Sídlo:		
Dňa: 12/2013					Hlboká cesta 2, Bratislava 83336			

Za OHL ŽS SK, a.s.
na základe plnej moci

Ing. Dalibor Štefánik
predseda predstavenstva

Ing. Petr Mičunek
člen predstavenstva

Rekapitulácia nákladov						
Názov, PS, SO	Celkové náklady stavby	ZRN	VRN			
		Spolu	Spolu	Zariad. stav. (GZS)	Prevádzk. Vplyvy (sťažené podmienky)	Uzemn. Vplyvy (vplyv prostredia)
HI. I Projektové práce						
HI. I Spolu						
HI. II Prevádzkové súbory						
HI. II Spolu						
HI. III Stavebné objekty	4 267 580,00	4 267 580,00				
SO 01 Havný stavebný objekt	4 058 822	4 058 822,36				
SO01.1 Architektúra, statika, sadové úpravy, požiar. nádrž	2 185 233	2 185 233,07				
SO01.12 MarZ plynu-elektro	357	357,26				
SO01.13 Meranie a regulácia	69 792	69 791,73				
SO01.13 Meranie a regulácia - kotolňa	22 216	22 215,65				
SO01.14 Vzduchotechnika a chladenie	294 113	294 113,35				
SO01.15 Zdravotechnika	44 753	44 753,31				
SO01.16 Ústredné vykurovanie	108 669	108 669,27				
SO01.17 Projekt výťahu - súčasťou SO01.1	0	0,00				
SO01.2 Fasáda - súčasťou SO01.1	0	0,00				
SO01.3 Ochrana stavebnej Jamy	647 172	647 172,42				
SO01.4 Základové konštrukcie - pilóty	37 553	37 553,12				
SO01.4 Základové konštrukcie - základová doska	167 098	167 098,02				
SO01.6 Elektroinštalácie (vnútorné) a svetidlá	405 853	405 852,60				
SO01.7-8 Elektr. požiar. signál (EPS), požiar. rozhlas (PR)	62 264	62 263,74				
SO01.9-10-11 Syst. kontroly vstupu, kamerový systém, poplach. syst. narušenia	13 749	13 748,83				
SO 02 Vonkajšie spevnené plochy	4 744	4 743,94				
SO 03 Sadové úpravy - sú súčasťou SO01.1	0	0,00				
SO 04 Prístrešok pre smetné nádoby - je existujúci	0	0,00				
SO 05 Oplotenie	4 345	4 344,59				
SO 06 Prípojka NN	6 512	6 512,18				
SO 07 Prípojka vody	1 202	1 202,42				
SO 08 Prípojka kanalizácie	2 632	2 632,16				
SO 09 Prípojka UK	187 841	187 840,77				
SO09.1 Prípojka UK	14 575	14 574,69				
SO09.20 Rekonštrukcia kotolne - architektúra	14 549	14 549,05				
SO09.21 Rekonštrukcia kotolne - Elektroinštalácie	7 976	7 975,89				
SO09.22 Rekonštrukcia kotolne - Plynoinštalácie	8 926	8 926,38				
SO09.23 Rekonštrukcia kotolne - Zdravotechnika	4 114	4 114,06				
SO09.24 Rekonštrukcia kotolne - UK Kotolňa	137 701	137 700,71				
SO 10 Prípojka telefónu	1 482	1 481,58				
SO 11 Požiar. nádrž - je súčasťou SO01.1	0	0,00				
HI. IV Spolu						
HI. VI Vedľajšie rozpočtové náklady						
prenos z hlavy II						
prenos z hlavy III						
HI. VI Spolu						

Poznámka: Všetky výrobky uvedené v projekte a výkaze výmer sú referenčné, môžu byť byť nahradený inými výrobkami pri zachovaní rovnakej alebo lepšej kvality

Za OHL ŽS SK, a.s.
na základe plnej moci

Ing. Dalibor Štefánik
predseda predstavenstva

Ing. Petr Mičunek
člen predstavenstva