

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 06241/2013-PNZ -P40607/13.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov subjektu: **Agro-Real s. r.o.**
adresa: Ul. Mišíkova č. 15, 052 01 Spišská Nová Ves
sídlo: Spišská Nová Ves
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: 0523022890/0900
IČO: 36217018
v zastúpení : Ing. Vladimír Štrama, konateľ spoločnosti
IČO DPH : SK 2021705389
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I
Oddiel: Sro, vložka č. 13565/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levoča, v týchto katastrálnych územiach: Pavľany, Torysky, Vyšné Repaše, Nižné Repaše, o celkovej výmere 477,9081 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **61,0395** ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **416,8686** ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (**vrátane uvedenia druhu pozemkov**) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2 619,05 €, slovom dvetisíc šesťsto devätnásť Eur a 5 centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona

č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
8. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej

zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

9. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
10. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
11. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
12. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
13. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
14. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou ohliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného

- a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (*podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb*),
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.

4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Poprade, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Vladimír Štrama
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č.1

**Z10-GISSPF /Slovensky pozemkovy fond, Bratislava
- 1760410211**

Obec: Nižné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Nižné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
493	32 9349	2	E	0	105	2,51	0,00	0,00	0,00

- nebol zapísaný ROEP

Obec: Pavľany

Okres: Levoča

Kat. územie: Pavľany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251/2	18	13	E	0	57	18,00	16,31	0,05	16,36
261	6 5081	14	E	0	57	6 5081,00	1586,08	2431,98	4018,06
262	1 1325	7	E	0	57	1 1325,00	100,84	6,20	107,04
263/1	3 9799	7	E	0	57	3 9799,00	29,98	1855,26	1885,24
263/2	323	11	E	0	57	323,00	5,90	9,05	14,95
263/3	3186	7	E	0	57	3186,00	13,70	21,01	34,71
264	2536	14	E	0	57	2536,00	51,88	107,69	159,57
265	5 5485	7	E	0	57	5 5485,00	1386,63	2126,17	3512,80
266	23 9561	7	E	0	57	23 9561,00	1551,78	1 5418,42	1 6970,20
268	5 7312	7	E	0	57	5 7312,00	639,59	5098,08	5737,67
269	31 0419	7	E	0	57	31 0419,00	3492,54	1 9963,16	2 3455,70
271	3 0012	13	I	0	57	3 0805,46	53,09	147,26	200,35
272	1072	13	I	0	57	1072,00	2,41	3,70	6,11
273	81	13	I	0	57	81,00	0,41	0,62	1,03
280	1161	13	I	0	57	1161,00	0,25	0,38	0,63
282	553	7	I	0	57	553,00	0,00	30,31	30,31
286	255 6665	7	E	0	57	255 6665,00	1 1508,40	3 0665,93	4 2174,33
295	95 0394	7	E	0	57	95 0394,00	7492,02	4 6944,76	5 4436,78
296	6 6697	14	E	0	57	6 6697,00	1398,68	3603,02	5001,70
299	21 5367	7	E	0	57	21 5367,00	870,59	1 1546,49	1 2417,08
301	10 8981	2	E	0	57	10 8981,00	135,06	8294,78	8429,84
302	2220	7	E	0	57	2220,00	0,27	23,89	24,16
303	37 4296	7	E	0	57	37 4296,00	1450,47	2 0734,87	2 2185,34
304	5727	14	E	0	57	5727,00	112,05	171,81	283,86
307	2 9002	14	E	0	57	2 9002,00	725,00	1111,66	1836,66
308	3 9162	7	E	0	57	3 9162,00	122,15	966,31	1088,46

Obec: Pavľany

Okres: Levoča

Kat. územie: Pavľany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
310	112	14	E	0	57	112,00	2,80	4,29	7,09
311/1	49 6147	7	E	0	57	49 6147,00	1162,73	4 6810,58	4 7973,31
312	15 1764	2	E	0	57	15 1764,00	1,30	1 7376,12	1 7377,42
318	2451	13	E	0	57	2451,00	0,00	22,30	22,30
322	1143	13	E	0	57	1143,00	0,35	162,97	163,32
329	6774	13	E	0	57	6774,00	80,62	123,62	204,24
330	1924	13	E	0	57	1924,00	394,14	41,88	436,02
331	1730	13	E	0	57	1730,00	3,00	30,10	33,10
332	6811	13	E	0	57	6811,00	228,42	76,29	304,71
335	1250	13	E	0	57	1250,00	21,89	36,55	58,44
336/1	3033	13	E	0	57	3033,00	50,75	104,07	154,82
336/2	465	13	E	0	57	465,00	0,48	0,74	1,22
337	2318	13	E	0	57	2318,00	43,90	67,32	111,22
338	1992	13	E	0	57	1992,00	12,22	96,94	109,16

Obec: Torysky

Okres: Levoča

Kat. územie: Torysky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
551	103	7	I	0	212	103,00	0,00	47,37	47,37
555	93	7	I	0	212	93,00	0,00	42,74	42,74
571	30	7	I	0	212	30,00	0,00	13,53	13,53
576	33	7	I	0	212	33,00	0,00	15,28	15,28
612	308	7	I	0	212	308,00	0,00	10,05	10,05
836	91 9128	7	E	0	212	91 9128,06	4 6468,63	28 1604,80	32 8073,43
838	9394	2	E	0	212	9394,00	173,58	8574,72	8748,30
839	34 4433	2	E	0	0	34 4433,00	5059,84	9 1635,82	9 6695,66
840	15 7507	2	E	0	0	15 7507,00	9481,86	3 1362,12	4 0843,98
841	9 5205	2	E	0	0	9 5205,00	2578,73	2 5945,44	2 8524,17
842	2 1182	7	E	0	212	2 1182,00	228,42	1 3983,53	1 4211,95
843	59 2282	7	E	0	212	59 2282,00	1 3849,14	17 0956,75	18 4805,89
847	13 2497	7	E	0	212	13 2497,00	4295,57	5 6378,43	6 0674,00
849	2 2133	7	E	0	212	2 2133,00	3146,54	1 2074,59	1 5221,13
850/1	20 5276	7	E	0	212	20 5276,00	1622,43	4 9569,83	5 1192,26
850/2	720	13	E	0	212	720,00	4,23	131,90	136,13
851	10 7319	7	E	0	212	10 7319,00	1019,69	7 9874,07	8 0893,76
852	8 3682	7	E	0	212	8 3682,00	1139,75	3 5929,95	3 7069,70
853/1	15 5800	7	E	0	212	15 5800,00	0,00	7 5489,37	7 5489,37
853/2	28	7	E	0	212	28,00	0,00	3,05	3,05
853/3	2366	13	E	0	212	2366,00	0,00	271,54	271,54
855	9 8164	7	E	0	212	9 8150,00	0,00	4 1408,04	4 1408,04
856	1 1254	7	E	0	212	1 1250,09	0,00	1 1213,38	1 1213,38
857	7976	14	E	0	212	7976,00	8,38	1271,33	1279,71
858/1	4 5481	7	E	0	212	4 5481,00	3703,94	1 4952,66	1 8656,60
861	6508	2	E	0	212	6508,00	0,00	116,08	116,08

Obec: Torysky

Okres: Levoča

Kat. územie: Torysky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
862	1 1527	7	E	0	212	1 1527,00	0,00	5222,00	5222,00
863	7 0925	7	E	0	212	7 0925,00	0,00	5 4757,44	5 4757,44
864	23 3093	2	E	0	0	23 3093,00	1707,41	9 4296,99	9 6004,40
865	3300	7	E	0	212	3300,00	2986,75	29,88	3016,63
866	304	7	E	0	212	304,00	301,05	1,59	302,64
867	1 0924	2	E	0	212	1 0924,00	254,41	2050,94	2305,35
868	2547	2	E	0	212	2547,00	1711,33	412,62	2123,95
869	1411	7	E	0	212	1411,00	881,02	421,38	1302,40
870	4 8352	2	E	0	212	4 8352,00	5334,81	1 5304,88	2 0639,69
871	44 3961	2	E	0	0	44 3961,03	1 5949,65	10 1341,67	11 7291,32
872/1	66 9446	2	E	0	0	66 9446,00	1 1697,90	20 5197,91	21 6895,81
872/2	2631	13	E	0	212	2631,00	13,46	1207,68	1221,14
873	7 8083	7	E	0	212	7 8083,00	0,00	6 4270,00	6 4270,00
874	1 1169	7	E	0	212	1 1169,00	0,00	1 0049,32	1 0049,32
875	7615	7	E	0	212	7615,00	210,77	2038,20	2248,97
876	4 6773	7	E	0	212	4 6773,00	1670,97	1 1912,54	1 3583,51
877	5 2625	7	E	0	212	5 2625,00	1517,30	1 6103,59	1 7620,89
878	2 5729	7	E	0	212	2 5729,00	565,30	8305,69	8870,99
879	5 4854	2	E	0	212	5 4854,00	3073,54	1 7088,87	2 0162,41
880	5 2060	7	E	0	212	5 2060,00	1454,06	2 3292,91	2 4746,97
881/1	9832	7	E	0	212	9832,00	111,11	4182,08	4293,19
881/2	4545	7	E	0	212	4545,00	0,00	1539,00	1539,00
882	7 7796	7	E	0	212	7 7796,00	480,34	2 9008,86	2 9489,20
883/1	74 0141	7	E	0	212	74 0141,00	6 0910,86	19 4953,55	25 5864,41
883/2	5900	7	E	0	212	5900,00	35,92	785,56	821,48
884	9353	2	E	0	212	9353,00	0,00	3697,92	3697,92

Obec: Torysky

Okres: Levoča

Kat. územie: Torysky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
885	2827	2	E	0	212	2827,00	244,98	704,27	949,25
886/1	5 5620	7	E	0	212	5 5620,00	5318,01	1 1602,02	1 6920,03
886/2	3746	7	I	0	212	3523,10	0,00	791,87	791,87
887/1	4021	13	E	0	212	4021,00	0,00	610,07	610,07
887/2	3255	13	E	0	212	3255,00	0,00	971,54	971,54
887/3	190	13	E	0	212	190,00	0,00	43,83	43,83
888	405	13	E	0	212	405,00	0,00	88,85	88,85
889	468	13	E	0	212	468,00	0,00	127,39	127,39
890	3256	7	E	0	212	3256,00	3171,21	9,84	3181,05
891	13 6891	7	E	0	212	13 6891,00	5397,29	4 5487,37	5 0884,66
892	4656	13	E	0	212	4656,00	0,00	1800,71	1800,71
893	7640	13	E	0	212	7640,00	17,68	3826,22	3843,90
894	1 0129	13	E	0	212	1 0129,00	3675,30	2299,51	5974,81
895/1	9298	13	E	0	212	9298,00	1672,51	2066,77	3739,28
895/2	839	13	E	0	212	839,00	0,00	561,71	561,71
896	569	13	E	0	212	569,00	569,06	0,00	569,06
897	227	13	E	0	212	147,55	7,44	131,03	138,47
898	1193	13	E	0	212	1193,00	114,07	256,93	371,00
899	7563	13	E	0	212	7563,00	213,07	2775,59	2988,66
900	3923	13	E	0	212	3923,00	518,58	1092,52	1611,10
901	1 3199	14	E	0	212	1 3199,00	8245,06	1053,04	9298,10
902	2461	13	E	0	212	2461,00	1081,55	396,32	1477,87
903	4377	13	E	0	212	4377,00	45,24	1722,07	1767,31
904	7545	13	E	0	212	7545,00	7018,69	124,53	7143,22
905	3670	13	E	0	212	3670,00	1013,37	517,50	1530,87
908	5812	11	E	0	162	0,00	0,00	0,00	0,00

Obec: Torysky

Okres: Levoča

Kat. územie: Torysky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
909	1 0910	11	E	0	212	1 0910,00	7012,38	1348,22	8360,60
910	1 0720	11	E	0	212	1 0720,00	2990,38	2088,70	5079,08
912	1 2925	11	E	0	212	1 2925,00	8968,42	1008,85	9977,27

Obec: Vyšné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
516/2	57	2	E	0	115	57,00	0,00	34,44	34,44
517	82 1374	7	E	0	115	82 1374,00	901,88	13 7847,51	13 8749,39
518/1	13 0114	7	E	0	115	13 0114,00	375,12	1 7257,30	1 7632,42
518/2	2208	7	E	0	115	2208,00	452,59	126,85	579,44
519/1	1357	7	E	0	115	1357,00	0,94	0,00	0,94
519/2	1143	7	E	0	115	1143,00	718,87	79,55	798,42
520	1831	7	E	0	115	1831,00	0,00	250,51	250,51
522	2359	7	E	0	115	2359,00	0,00	19,68	19,68
523	7 0513	7	E	0	115	7 0513,00	0,00	9294,28	9294,28
524	7 2239	7	E	0	115	7 2239,00	0,66	1 3500,36	1 3501,02
525	5330	7	E	0	115	5330,00	731,98	839,46	1571,44
526	825	7	E	0	115	825,00	0,00	0,86	0,86
527	4745	7	E	0	115	4745,00	99,81	581,90	681,71
528	1 8159	7	E	0	115	1 8159,00	1681,82	6004,96	7686,78
529/1	6 4504	7	E	0	115	6 4504,00	555,61	6363,12	6918,73
530	2870	7	E	0	115	2870,00	413,90	32,49	446,39
531	2 6784	2	E	0	115	2 6784,00	133,20	3340,71	3473,91
534	9 4245	2	E	0	115	9 4245,00	0,00	1 3861,00	1 3861,00
535	97 3504	7	E	0	115	97 3504,00	35,38	12 4437,49	12 4472,87
536	5 6414	2	E	0	115	5 6414,00	0,00	7826,40	7826,40
538	2574	14	E	0	115	2574,00	0,00	434,24	434,24
539	2926	14	E	0	115	2926,00	0,00	191,69	191,69
540/1	78 9178	7	E	0	115	78 9178,00	8472,12	9 1079,23	9 9551,35
540/2	5408	13	E	0	115	5408,00	0,00	77,42	77,42
540/3	750	13	E	0	115	750,00	0,00	90,96	90,96
541	37 2665	7	E	0	115	37 2665,00	2900,18	2 6779,95	2 9680,13

Obec: Vyšné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
542/1	56 6452	7	E	0	115	56 6452,00	8902,53	6 3871,75	7 2774,28
542/2	1547	13	E	0	115	1547,00	26,80	0,00	26,80
542/3	4743	13	E	0	115	4743,00	0,00	286,50	286,50
542/4	835	13	E	0	115	835,00	0,00	167,07	167,07
542/5	823	13	E	0	115	823,00	0,00	151,14	151,14
542/6	9769	13	E	0	115	9769,00	0,00	2259,92	2259,92
542/7	1 1608	7	E	0	115	1 1608,00	0,00	1923,45	1923,45
542/8	42	7	E	0	115	42,00	0,00	13,89	13,89
542/12	841	7	E	0	115	841,00	0,00	164,57	164,57
542/13	697	13	E	0	115	697,00	0,00	228,95	228,95
542/14	818	13	E	0	115	818,00	0,00	122,20	122,20
542/15	3 9487	7	E	0	115	3 9487,00	1019,99	1003,59	2023,58
545	8 7418	7	E	0	115	8 7418,00	1046,30	838,30	1884,60
547	8176	7	E	0	115	8176,00	0,00	1576,60	1576,60
548	107 7068	7	E	0	115	107 7068,00	6020,89	6 9327,84	7 5348,73
549	5 6946	2	E	0	115	5 6946,00	1388,58	8040,54	9429,12
550	5 5575	7	E	0	115	5 5575,00	193,27	2645,17	2838,44
553	4 3465	7	E	0	115	4 3465,00	8,79	4045,10	4053,89
554	1920	14	E	0	115	1920,00	0,00	17,59	17,59
555	11 6425	7	E	0	115	11 6425,00	90,74	1 1459,44	1 1550,18
556	4 3503	7	E	0	115	4 3503,00	848,54	9226,79	1 0075,33
557/1	6673	7	E	0	115	6673,00	181,36	568,19	749,55
557/2	1111	7	E	0	115	1111,00	585,90	174,49	760,39
559	19 8705	2	E	0	115	19 8705,00	330,30	1 5666,98	1 5997,28
560/1	823	7	E	0	115	823,00	8,69	400,29	408,98
560/2	1091	7	E	0	115	1091,00	119,91	140,33	260,24

Obec: Vyšné Repaše

Okres: Levoča

Kat. územie: Vyšné Repaše

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ P40607/13

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
561/1	4005	7	E	0	115	4005,00	513,40	0,00	513,40
561/2	1031	7	E	0	115	1031,00	120,20	476,01	596,21
562	45 3151	7	E	0	115	45 3151,03	3904,31	4 4711,89	4 8616,20
563	11 9319	7	E	0	115	11 9319,01	2522,18	5359,44	7881,62
564	3 0283	2	E	0	115	3 0283,00	139,75	4597,55	4737,30
576	2 1087	7	E	0	115	2 1087,00	4384,48	0,00	4384,48
577	1 5195	7	E	0	115	1 5195,00	2579,53	1084,26	3663,79
578	1677	7	E	0	115	1677,00	512,41	0,00	512,41
579	6722	7	E	0	115	6722,00	825,84	1332,79	2158,63
580	4199	13	E	0	115	4199,00	750,54	1542,22	2292,76
581	3213	13	E	0	115	3213,00	203,42	482,34	685,76
582	3827	13	E	0	115	3827,00	1468,78	169,22	1638,00
584	1673	13	E	0	115	1673,00	0,00	907,16	907,16
585	4906	7	E	0	115	4906,00	601,83	464,40	1066,23
586	3172	13	E	0	115	3172,00	90,94	816,69	907,63
591	1 6053	11	E	0	115	1 6053,00	3503,18	1203,78	4706,96
593	4 0926	7	E	0	115	4 0926,00	1 1700,35	4516,02	1 6216,37

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižné Repaše

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	32 9349	1			
Spolu:	32 9349	1			

Katastrálne územie: Pavľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
OP	26 0745	2	136	2 5671	2 5807
TTP+ost.pl	552 1369	22	3 3704	20 9651	24 3355
Zast.pl	6 2235	16	908	915	1823
Spolu:	584 4349	40	3 4748	23 6237	27 0985

Katastrálne územie: Torysky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
OP	208 8404	14	5 7268	59 7730	65 4998
TTP+ost.pl	385 5583	45	18 7711	133 5102	152 2813
Zast.pl	7 8146	22	1 5964	2 1024	3 6988
Spolu:	602 2133	81	26 0943	195 3856	221 4799

Katastrálne územie: Vyšné Repaše

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
OP	46 3434	7	1992	5 3368	5 5360
TTP+ost.pl	608 6168	48	6 7535	66 1667	72 9202
Zast.pl	4 1474	14	2540	7302	9842
Spolu:	659 1076	69	7 2067	72 2337	79 4404

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ P40607/13

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	314 1932	24	5 9396	67 6769	73 6165
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	1546 3120	115	28 8950	220 6421	249 5371
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	18 1855	52	1 9413	2 9241	4 8654
Spolu:	1878 6907	191	36 7759	291 2431	328 0190

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Vyhotovil: Ing. Miroslav Pitel'

