

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika, Pamiatkový úrad SR
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Katarínou Kosovou, generálnou riaditeľkou
IČO: 317 55 194
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK 58 8180 0000 0070 0011 9273

a

Kupujúci: Odborový zväz polície SR
Základná organizácia 10-10
Zastúpená: Slavkom Kulangom, predsedom
IČO: 37788949
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK18 7500 0000 0040 07988021

uzavreli túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) s nasledujúcim obsahom:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva č. 1154, Správa katastra Stará Ľubovňa, katastrálne územie Stará Ľubovňa, byt pri ovčine, číslo súpisné 1742 postavený na parcele číslo 4200, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 222 m², parcela č.4200, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 222 m², parcela číslo 4201/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2083 m² a parcela číslo 4202/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 340 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti popísané v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti popísaných v článku II., odseku 1 tejto zmluvy vo výške **70 100 €**, slovom sedemdesiatisícjednosto Eur, ktorá spĺňa podmienky stanovené v § 8 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu.
2. Nehnuteľnosti uvedené v článku II. odseku 1 tejto zmluvy boli ocenené v znaleckom posudku číslo 20/2013 zo dňa 22. 02. 2013 vypracovanom znalcom Ing. Vladimírom Lissým, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912 044. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 20/2013 bola stanovená na 67 800 Eur.
3. Kupujúci poukáže kúpnu cenu 70 100 Eur, slovom sedemdesiatisícjednosto Eur na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 45 dní od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. IV. Účel užívania

Po vykonaní celkovej obnovy predmetu zmluvy bude tento slúžiť na expozíciu vojenskej techniky seg. Michaela Stranka.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Na platnosť tejto zmluvy, ktorou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 1. sa podľa § 11 ods. 5 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. odseku 1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom Stará Ľubovňa – Správou katastra Stará Ľubovňa.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti predávajúceho:
 - a) odovzdať predmet zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy kupujúcemu,
 - b) odovzdať fotokópiu znaleckého posudku kupujúcemu,
 - c) prijať kúpnu cenu za predmet zmluvy od kupujúceho podľa článku III. odseku 1 tejto zmluvy,
 - d) podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim. Toto právo prislúcha výlučne predávajúcemu.
 - e) odovzdať kupujúcemu všetky materiály a dokumenty týkajúce sa odpredávaných nehnuteľností.

2. Práva a povinnosti kupujúceho:

- a) zaplatiť kúpnu cenu za predmet zmluvy predávajúcemu podľa článku III. odseku 1 tejto zmluvy v dohodnutej lehote,
- b) prevziať predmet zmluvy podľa článku II. odseku 2 tejto zmluvy od predávajúceho
- c) prevziať fotokópiu znaleckého posudku od predávajúceho,

**Čl. VII.
Osobitné ustanovenia**

1. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle znenia § 11 odseku 1 zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností je Slovenská republika a predávajúci je ich správcom a neviazu na nich žiadne ťarchy tretích osôb, ktoré by predaju bránili.

**Čl. VIII.
Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni a za obzvlášť nevýhodných podmienok, súhlasia s celým jej obsahom a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých obdrží predávajúci dva rovnopisy pre svoje potreby a kupujúci obdrží dva rovnopisy jeden rovnopis obdrží Ministerstvo kultúry SR, jeden rovnopis je určený pre archívne účely Ministerstva financií SR, dva rovnopisy budú použité na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra nehnuteľností v Starej Ľubovni.
4. Zmlúva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa

V Starej Ľubovni dňa:

Za predávajúceho

Za kupujúceho

.....
PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

.....
Slavko Kulanga
predseda

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva č. 1154 ako pozemky KN-C parc. č. 4200 zastavané plochy a nádvoría o výmere 222 m², parc. č. 4201/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 083 m², parc. č. 4202/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 340 m² a stavba – byt pri ovčine, súp. č. 1742 situovaná na pozemku parc. č. 4200 vrátane vonkajších úprav ocenených a opísaných v znaleckom posudku č. 20/2013 zo dňa 06.03.2013 znalca Ing. Miroslava Lissého z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, so sídlom: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO: 31755194 do výlučného vlastníctva Odborového zväzu polície SR, Základná organizácia 10-10, so sídlom: 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37788949.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/11980/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho