

**Zmluva č. 820091004-1-2014**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
**podľa § 50a a § 151o) a nasl.**  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme  
“ŽSR“**  
Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: iná právnická osoba  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
Odštepny závod: ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,  
Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej „SHM“)  
  
Oprávnený k rokovaní  
vo veciach zmluvných: Ing. Bielik Ľubomír, riaditeľ SHM  
Adresa pre doručovanie  
písomností: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,  
Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice  
  
(ďalej len budúci povinný)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Miesto podnikania: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I  
oddiel SA, vložka číslo 1411/V  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK 2022082997  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva  
Prof. Ing. Michal Kolcun PhD., podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky Bratislava  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Adresa  
pre doručovanie písomností: Východoslovenské distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91  
Košice  
  
Údaje k DPH: budúci oprávnený je platiteľ DPH  
(ďalej len budúci oprávnený)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby **„Hucín – výstavba TS, demontáž TS6, úprava časti NN siete“**, (ďalej len „Stavba“) podľa konkrétnej situácie.
- 2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 3) Budúci povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti: pozemok parc. KN-C č. 600/2 v k. ú Hucín, zapísaný na LV č. 248 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 64045 m<sup>2</sup> v celosti a pozemok parc. KN-C č. 600/9 v k. ú Hucín, zapísaný na LV č. 248 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup> v celosti

## Čl. III Predmet zmluvy

- 1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť umiestnenie stavby: **„Hucín – výstavba TS, demontáž TS6, úprava časti NN siete“** tak, ako je vyznačené v situácii označenej ako *príloha č. 1*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Stavba bude realizovaná na časti pozemku parc. KN-C č. 600/2 a parc. KN-C č. 600/9 v k. ú Hucín, v rozsahu cca 70 m<sup>2</sup> v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Stavby uvedenej v Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy. Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.
- 2) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3) tohto článku uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 3) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia plánovanej Stavby zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného.
- 4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej

návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

5) Vyššie uvedené vecné bremeno pre budúceho oprávneného bude zriadené **in rem** k stavbe „**Hucín – výstavba TS, demontáž TS6, úprava časti NN siete**“

#### Čl. IV

#### Cena predmetu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, prílohou ktorej bude geometrický plán vypracovaný po realizácii stavby špecifikovanej v bode 1 Čl. III tejto zmluvy.

Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena ako násobok čiastky **10,00 EUR/m<sup>2</sup>** a zaťaženej plochy pozemku vymedzenej geometrickým plánom vypracovaným po realizácii stavby. Čiastka je uvedená bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov

2.) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí časť odplaty špecifikovanej v bode 1) tohto Čl. zmluvy zálohovou platbou vo výške **490,- EUR** (slovom štyristodevät'desiat eur), na základe faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová platba je uvedená bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Budúci povinný vystaví po prijatí platby faktúru k prijatej platbe v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 2) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Stavby, ktoré budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve budúceho oprávneného.

5) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

6) Odplata za vecné bremeno určená v ods. 2) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia.

7) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 2) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

3) Budúci oprávnený je povinný:

3.1) zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

3.2) odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

3.3) uhradiť budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

3.4) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

3.5) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.6) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3.7) dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 20159/2013/O420-2 zo dňa 20.11.2013.

4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## **Čl. VI Doručovanie**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## **Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do 1 roka** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.
- 3) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 4) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
- 5) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8) Táto zmluva má 6 strán a je vyhotovená v 5 ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 3 obdrží budúci povinný a 2 obdrží budúci oprávnený.

9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 03.04.2014

Budúci povinný z vecného bremena:

**Železnice Slovenskej republiky,  
v skrátenej forme "ŽSR"**

.....  
Ing. Bielik Ľubomír  
riaditeľ  
Strediska hospodárenia s majetkom  
Bratislava

V Košiciach dňa .....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
predseda predstavenstva

.....  
Prof. Ing. Michal Kolcun PhD.  
podpredseda predstavenstva