



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2014_PKR_PO_KE_031

**o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle
Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Obec Margecany

Obchodná 7

055 01 Margecany

v zastúpení: Ing. Igor Petrik, starosta obce

IČO: 00329347

DIČ: 2021259405

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 3457448001/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

poverená zastúpením GR: PaedDr. Darina Výbohová PhD

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180

7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Margecany, okres Gelnica, so súpisným číslom 20, na parcele KN č. 173, zapísanú na LV č. 831, vedenom Správou katastra Gelnica.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – učebne o výmere 73,6 m², v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 (ďalej len nebytové priestory), ktoré sa nachádzajú v priestoroch Základnej školy s materskou školou, Školská 20, 055 01 Margecany.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.04.2014 do doby trvania projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“.
- 3.2 Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v čase najskôr od 8:00 hod. a najneskôr do 18:00 hod. maximálne 10 hodín denne, počas pracovných dní, v prípade potreby aj počas víkendov a prázdnin.
- 3.3 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV. Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov spolu so službami spojenými s užívaním nebytových priestorov (bod 4.3.) je vo výške 10 EUR/za 1 hodinu Príloha č. 1- Kalkulačný list, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcu zabezpečiť služby spojené s užívaním nebytových priestorov - dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie spoločných a sociálnych priestorov za odplatu stanovenú v Prílohe č. 1 zmluvy.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 „Kalkulačný list“ a Príloha č. 2 VZN . Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou .
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ:

Obec Margecany
Obchodná 7, 055 01 Margecany
v zastúpení: Ing. Igor Petrik, starosta obce

.....
Pečiatka, podpis

V Margecanoch, dňa: 25.3.2014

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
Poverená zastúpením GR : PaedDr. Darina Výbohová, PhD

.....
Pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Prílohy: 1. Kalkulačný list

2. VZN obce Margecany (Sadzobník cien , s účinnosťou 1.7.2013)



Príloha č. 1

Prenajímateľ:

Obec Margecany

Obchodná 7

055 01 Margecany

v zastúpení: Ing. Igor Petrik, starosta obce

Kalkulačný list

**vyhotovený k zmluve č. 2014_PKR_PO_KE_031 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi
prenajímateľom Základná škola s materskou školou, Školská 20, 055 01 Margecany
a
nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa, okrem nájmu, výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

nájomné	elektrická energia¹	tepelná energia²	vodné a stočné³	spolu
10 €	--	--	--	10 €

V Margecanoch, dňa 25.3.2014

Vypracovala: Ing. Igor Petrik, starosta obce

¹ Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

² Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

³ Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

**Všeobecne záväzné nariadenie
o hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti v súlade s § 6 a § 11 ods. 4. písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

**ČASŤ 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§ 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje:

- a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce,
- b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
- c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu.

§ 2

Predmet úpravy

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
 - a) práva a povinnosti obce a ich orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
 - b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
 - c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
 - d) spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
 - e) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce medzi správcami,
 - f) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
 - g) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
 - h) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce,
 - i) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
 - j) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona (zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov).

§ 3

Základné pojmy

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
3. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Zámer nakladať s akoukoľvek nehnuteľnou vecou a s hnutel'nou vecou, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,-EUR, vyjadruje úmysel obce previesť vlastníctvo veci alebo prenajať vec v majetku obce spôsobom schváleným obecným zastupiteľstvom, ktorý môže byť zmenený. Zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a tohto VZN.
5. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
6. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
7. Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo obecným organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ňou.
8. Neupotrebitel'ný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenie objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
9. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok) a v prípade zámeru vec prenajať obvyklé nájomné v čase a mieste na rovnaký účel, ako bol dohodnutý.

§ 4

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) a správcovia povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok obce,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - f) poistiť majetok obce.

§ 5

Osobitné ustanovenia

1. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
2. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

ČASŤ 2

SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 6

Správca

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce.
2. Za účelom správy majetku môže obec zriaďiť svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu.
3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom a týmto všeobecne záväzným nariadením.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením obecného zastupiteľstva.

§ 7

Zverenie majetku obce do správy správcu

1. Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmto VZN správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
3. Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.

§ 8

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

1. Zverenie majetku obce a do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje :
 - a) určenie zvereného majetku obce,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
 - f) deň prevodu.
3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku mesta do správy potrebnú súčinnosť.
4. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.
5. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 9

Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,

- b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom alebo zámenou správy majetku obce,
 - d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.
2. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva vykoná písomnou zmluvnou formou o odňatí správy majetku obce.

ČASŤ 3

PREVODY MAJETKU OBCE

§ 10

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

1. Prebytočný a neupotrebitelný je majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že oň nemá záujem iná fyzická alebo právnická osoba, sa v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada.
2. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmto všeobecne záväzným nariadením.

§ 11

Zmluvné prevody vlastníctva majetku obce

1. Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva:
 - a) obchodnou verejnou súťažou v súlade s osobitným všeobecne záväzným nariadením obce upravujúcim obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku obce,
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona,
 - c) priamym predajom v súlade s osobitným zákonom a s týmto všeobecne záväzným nariadením, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
2. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku mesta je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.
3. Zmluvný prevod nehnuteľnej veci medzi obcou a devízovým cudzozemcom sa môže uskutočniť výlučne v súlade s osobitným zákonom (zákon č. 202/1995 Z.z. Devízový zákon).
4. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej časť kúpnej ceny vo výške 25 % kúpnej ceny musí byť uhradená pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach najviac v rozsahu do 3 mesiacov od podpisu zmluvy, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne o udelení výnimky. Pri predaji na splátky do kúpnej ceny 5 000 € návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci až po uhradení celej kúpnej ceny. Pri predaji na splátky pri kúpnej ceny nad 5 000 € sa zriaďuje záložné právo v prospech obce k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

§ 12

Zámer prevodu majetku obce

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob
 - a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce,
 - c) v regionálnej tlači.
2. Pri zámere obce predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prevodu v regionálnej tlači obsahovať aj:
 - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

§ 13

Obchodná verejná súťaž pri prevode a prenájme majetku obce

1. Zmluvný prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční a vykoná v zmysle osobitného všeobecne záväzného nariadenia obce upravujúceho obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájomu majetku obce.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

§ 14

Dražba majetku obce

Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

§ 15

Priamy predaj majetku obce

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a zároveň zverejní lehotu a miesto na doručenie cenových ponúk záujemcov.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu formou priameho predaja musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou, a to minimálne v rozsahu údajom zapísaných v katastri nehnuteľností.
3. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom) presiahne sumu 40.000,-EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je
 - a) starosta obce,
 - b) poslanec obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednosta obecného úradu,
 - e) zamestnanec obce,
 - f) hlavný kontrolór obce,
 - g) blízka osoba osôb uvedených v písmenách a) až f).

Uvedené neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

§ 16

Vylučujúce ustanovenie

Obec nepostupuje podľa § 11 až 15 tejto VZN pri prevode majetku obce, a to:

- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,-EUR,
- e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

§ 17

Prípady hodné osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo môže mimo postupu ustanoveného podľa tohto VZN (§ 10-15) rozhodnúť o prevode majetku z vlastníctva obce ako o prípade hodného osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

ČASŤ 4

DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE

§ 18

Zámer dočasného užívania majetku obce

1. Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok
 - a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce,
 - c) v regionálnej tlači.
2. Obec je pre uzatvorenie zmluvy o dočasnom užívaní majetku obce (nájom, výpožička) povinná vykonať verejnú obchodnú súťaž na výber druhej zmluvnej strany, pričom zmluvu je tak možné uzatvoriť len s osobou určenou súťažou podľa osobitného VZN obce. Verejnú obchodnú súťaž nie je potrebné uskutočniť v prípadoch určených zákonom, VZN v súlade so zákonom, alebo uznesením obecného zastupiteľstva.

§ 19

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.
2. Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce, iba so súhlasom obecného zastupiteľstva.
3. Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke je oprávnený za obec uzatvoriť starosta obce a za správcu jeho štatutárny zástupca.
4. Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke stavieb školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia na schválenie orgánom obce spôsobom ustanoveným týmto VZN. Zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú v prípade jednorazovej akcie kratšej ako 5 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom schvaľuje riaditeľ školy.
5. Obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť a schváliť, že nájomcovi možno započítať voči nájomnému hodnotu stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré po ukončení nájmu bude bezodplatne odovzdané do majetku (vlastníctva) obce. Pri odovzdaní je nájomca povinný súčasne vypracovať a odovzdať stavebno-technickú dokumentáciu vrátane projektovej dokumentácie a povoľovacej dokumentácie. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve. Za stavebné a technické zhodnotenie na stavbách, ktoré sú zverené správcovi zodpovedajú štatutárni zástupcovia správcu.

§ 20

Všeobecné ustanovenie o nájomnom

1. Obec je povinná prenechávať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, s výnimkou ustanovenou zákonom alebo týmto VZN.
2. Sadzby obvyklého nájomného obec určuje v sadzobníku cien k VZN o úhradách za poskytované služby.

§ 21

Vylučujúce ustanovenie

Obec nie je povinná primerane uplatniť ustanovenia § 18 až 20 tohto VZN pri prenechávaní majetku obce do nájmu v týchto prípadoch

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,-EUR,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) nájmu majetku obce pre miestne organizácie politických strán a občianskych združení
- d) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Nájom v zmysle bodov a) b) c) schvaľuje starosta obce.

§ 22

Prípady hodné osobitného zreteľa

1. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považujú nájom majetku obce, a to:
 - a) nájom pozemku do výmery 200 m²,
 - b) nájom pozemku, alebo jeho časti za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, najviac však do výmery 10 m²,
 - c) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
 - d) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - e) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
 - f) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí,
 - g) iný nájom, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou.
2. Nájom podľa ods. 1/ tohto paragrafu môže byť dohodnutý len na dobu neurčitú s výpovednou dobou nie dlhšou ako 3 mesiace alebo na dobu určitú nepresahujúcu 10 rokov.

ČASŤ 5

POHLÁDÁVKY OBCE

§ 23

Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

1. Obec alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Starosta obce alebo štatutárny zástupca správcu môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou, a že v prípade zlepšenia zárobných a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok dlhu ruší.
3. Obecné zastupiteľstvo môže trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky nepresahujúcej 100 EUR.
4. Starosta obce môže zo závažných dôvodov na žiadosť dlžníka splatnú pohľadávku obce do 30 EUR celkom, alebo čiastočne odpustiť.
5. Na odpustenie dlhu nad 30 .EUR je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
6. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi iba 1 –krát za 4 roky.

§ 24

Daňové pohľadávky a cenné papiere

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
2. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších zmien a doplnkov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

ČASŤ 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 25

Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce okrem par.21 písm. a) b) c) musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 26

Zrušovacie ustanovenie

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN – Zásady hospodárenia s majetkom obce Margecany zo dňa 17.11.1993.

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Návrh nariadenia vyvesený: 20.4.2010
Schválené: 10.5.2010
Vyvesené: 11.5.2010
Účinnosť nadobúda: 26.5.2010

Sadzobník cien

k VZN o úhradách za poskytované služby Obcou Margecany

1. Vysielanie v obecnom rozhlase

základné sadzby

- za jeden oznam (zopakovaný 3-krát za sebou) **2 €**

2. Prenájom nehnuteľných vecí

A. Pozemky

A.1. Pozemky –pre účely záhradkárstva **0,10 €/m² /rok**

A.2. Pozemky na výstavbu prístreškov, skladov a podobných zariadení
pre účely podnikania **3,00 €/m² /rok**

B. Nebytové priestory

B.1. Nebytové priestory- pre účely podnikania

Obchodný dom, Obchodná 6, II NP:

- sektor č. 1:

miestnosť č. 2.02 – 1,06 m ²	13 €/m²/rok
č. 2.03 – 1,06 m ²	13 €/m²/rok
č. 2.04 – 12,82 m ²	13 €/m²/rok
č. 2.05 – 81,58 m ²	13 €/m²/rok
č. 2.06 – 7,41 m ²	13 €/m²/rok
č. 2.10 – 1,42 m ²	13 €/m²/rok
č. 2.11 – 3,01 m ²	13 €/m²/rok
č. 2.12 – 1,59 m ²	13 €/m²/rok

Spolu: **109,95 m²**

- sektor č. 2

miestnosť č. 2.08 – **22,89 m²** **12 €/m²/rok**

- sektor č. 3

miestnosť č. 2.09 – **7,21 m²** **12 €/m²/rok**

- sektor č. 4:

miestnosť č. 2.18 – 21,03 m ²	12 €/m²/rok
č. 2.19 – 3,67 m ²	12 €/m²/rok
č. 2.20 – 9,99 m ²	12 €/m²/rok
č. 2.21 – 41,61 m ²	12 €/m²/rok

Spolu: **76,30 m²**

- sektor č. 5 miestnosť č. 2.17 – 34,99 m ²	12 €/m ² /rok
- sektor č. 6 miestnosť č. 2.16 – 11,38 m ²	12 €/m ² /rok
- sektor č. 7 miestnosť č. 2.15 – 17,72 m ²	12 €/m ² /rok
- sektor č. 8 vstupná chodba a schodište č. 1.27 – 22,42 m ² chodba a schodište č. 2.01 – 23,50 m ² chodba č. 2.22 – 14,72 m ² chodba č. 2.07 – 29,86 m ² Spolu: 90,50 m ²	12 €/m ² /rok 12 €/m ² /rok 12 €/m ² /rok 12 €/m ² /rok
- sektor č. 9: WC č. 2.13 – 1,51 m ² chodba WC č. 2.14 – 3,33 m ² Spolu: 4,84 m ²	12 €/m ² /rok 12 €/m ² /rok

Grafická schéma II. NP je neoddeliteľnou prílohou tohto cenníka.

Obchodný dom, Obchodná 6, I NP:

- sektor č. 10: miestnosť č. 1.01 – 14,69 m ² č. 1.02 – 4,32 m ² č. 1.04 – 12,74 m ² Spolu: 31,75 m ²	13 €/m ² /rok 13 €/m ² /rok 13 €/m ² /rok
- sektor č. 11: miestnosť č. 1.05 – 3,95 m ² č. 1.06 – 1,09 m ² č. 1.24 – 29,88 m ² č. 1.25 – 3,41 m ² č. 1.26 – 9,32 m ² č. 1.28 – 30,38 m ² Spolu: 78,03 m ²	13 €/m ² /rok 13 €/m ² /rok 13 €/m ² /rok 13 €/m ² /rok 13 €/m ² /rok 13 €/m ² /rok
- sektor č. 12: miestnosť č. 1.07 – 2,15 m ² č. 1.08 – 1,69 m ² č. 1.09 – 9,97 m ² č. 1.10 – 4,00 m ²	13 €/m ² /rok 13 €/m ² /rok 13 €/m ² /rok 13 €/m ² /rok

	č. 1.23 – 56,84 m ²	13 €/m ² /rok
Spolu:	74,65 m²	

- sektor č. 13:

miestnosť č. 1.11 –	9,71 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.12 –	3,03 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.13 –	7,65 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.14 –	10,94 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.15 –	4,10 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.16 –	5,20 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.17 –	5,38 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.18 –	1,4 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.19 –	4,61 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.20 –	13,93 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.21 –	28,26 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.22 –	122,31 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.29 –	3,02 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.30 –	3,67 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.31 –	8,48 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.32 –	5,93 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.33 –	7,48 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.34 –	6,91 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.35 –	6,91 m ²	13 €/m ² /rok
č. 1.36 –	14,38 m ²	13 €/m ² /rok
Spolu:	273,30 m²	

Grafická schéma I. NP je neoddeliteľnou prílohou tohto cenníka.

Miestnosti Obecný úrad, Obchodná 7:	12 €/m²/rok
--	-------------------------------

Miestnosti Komunitné centrum, Partizánska 30:	9 €/m²/rok
--	------------------------------

Miestnosti Dom služieb Partizánska 23:	9 €/m²/rok
---	------------------------------

Výška nájomného nebytových priestorov **bod B.** pre účely podnikania je platná do 31.12.2014. Na obdobie každého ďalšieho roka trvania nájmu sa bude výška ročného nájomného upravovať na základe oficiálnych štatistických údajov o miere inflácie tak, že sa bude zvyšovať o sumu zodpovedajúcu výške percentuálnej miery inflácie za predchádzajúci rok. Celková suma výšky nájmu sa zaokrúhli na celé euro nahor.

B.2. Zasadačka .

7 € / 1 hod

Cena za jednorazový prenájom zasadačky zahŕňa režijné náklady spojené s užívaním prenajímaných priestorov.

B.3. Spoločenská sála

- predajná akcia do 2 hod. (miestnosť č.1)	20 €
- predajná akcia nad 2 hod. (max. 1 deň- miestnosť č.1)	70 €
- svadby domáci/ cudzí (miestnosť č.1)	25 € / 45 €
- svadby domáci/ cudzí (miestnosť č.1 + č.2 bez kinosály)	50 € / 90 €
- svadby domáci/ cudzí (miestnosť č.1+ č.2 s kinosálou)	100 € /140 €
Za domácich sa považuje, ak aspoň 1 z novomanželov má trvalý pobyt v našej obci.	
- ostatné akcie (miestnosť č.1)	15 €
- ostatné akcie (miestnosť č.1+č.2 bez kinosály)	30 €
- ostatné akcie (miestnosť č.1+č.2 s kinosálou)	60 €
- kar (miestnosť č.1)	10 €
- kar (miestnosť č.1+ č.2)	20 €
- diskotéka, zábava (miestnosť č.1)	30 €
- diskotéka, zábava (miestnosť č.1+miestnosť č.2 bez kinosály)	60 €
- diskotéka, zábava (miestnosť č.1+miestnosť č.2 s kinosálou)	120 €

V cene nájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie .

B.4. Kinosála do 3 hod.	35 €
nad 3 hod.	70 €

B.5. Telocvičňa ZŠ s MŠ	4 € / 1 hod.
Učebňa ZŠ s MŠ do 35 m ²	5 € / 1 hod.
Učebňa ZŠ s MŠ nad 35 m ²	10 € / 1 hod.

Pri prenájme priestorov sály na podujatia - diskotéky a zábavy, usporiadateľ zloží do pokladne OcÚ zábezpeku na prípadne spôsobené škody na majetku obce vo výške **150 €**.

Poplatok za prenájom a spotrebu elektrickej energie neplatia miestne organizácie politických strán a občianskych združení.

V osobitných prípadoch o sadzbe prenájmu rozhoduje OZ svojím uznesením.

3. Kopírovacie služby

- jednostranné kopírovanie	0,10 € / 1 kópia
- obojstranné kopírovanie	0,17 € / 1 kópia

4. Poplatok za internet a tlač – komunitné centrum

-poplatok za internet -domáci	0,20 €/ hod.
-poplatok za internet -cudzí	1 € / hod.
-tlač čierno-biela -formát A4 -1 kópia	0,20 €
-tlač farebná -text- formát A4 – 1kópia	0,50 €

-tlač farebná -text- formát A5 – 1 kópia	0,40 €
-tlač farebná- obrázok- formát A4 – 1 kópia	1 €
-tlač farebná- obrázok- formát A5 – 1 kópia	0,70 €

5. Poplatok za poskytnutie nákladného vozidla Avia A-30 v pracovných dňoch a v pracovnom čase

-poplatok za jazdu	0,80 €/ km
-stojné	3,40 €/ hod.
-poplatok pre zamestnancov OcÚ a poslancov OZ	
-poplatok za jazdu	0,40 €/ km
-stojné	1,70 €/ hod.

6. Poplatok za poskytnutie pracovného stroja Ostrowek v pracovných dňoch a v pracovnom čase

- poplatok	27 € / hod.
- poplatok pre zamestnancov OcÚ a poslancov OZ	13,50 € / hod.

Dňom účinnosti tohto Sadzobníka cien sa ruší Sadzobník cien zo dňa 30.6.2009 so všetkými jeho dodatkami - Dodatok č.1. zo dňa 24.11.2010 a Dodatok č. 2 zo dňa 15.4.2012.

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Návrh vyvesený:	29.05.2013
Schválené OZ:	14.06.2013
Vyvesené:	15.06.2013
Účinnosť nadobúda:	01.07.2013