

**ZMLUVA Č. 070/11/2014/19
O KRÁTKODOBOM NÁJME**

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov,

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyol č. 43, 012 07 Žilina
zastúpená: MUDr. Štefan Volák, riaditeľ
IČO: 17335825
IČ DPH : SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, Radlinského 16
č. účtu: 7000280518/8180 IBAN SK94 8180 0000 0070 0028 0518
SWIFT/BIC : SPSRSKBA

a

Nájomca: KG Export s.r.o.
Štefániková 992/45, 059 01 Spišská Belá
IČO: 47 122 781
Zastúpená : MUDr. Pavol Kostka, konateľ
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.
Číslo účtu : 2928893861/1100
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel : Sro vložka
číslo 27824 / P.

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenajímateľ odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

Čl. III

PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je nebytový priestor chodba o výmere 17,1 m² na VI. poschodí, vľavo, budovy Polikliniky súp. č. 1748 postavenej na parcele č. C - KN 2231 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNsP Žilina, zapísaná na LV č. 164 Okresného úradu v Žiline.

Čl. IV

ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy, bude nájomca využívať ako kanceláriu na administratívne účely.

Čl. V

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na desať kalendárnych dní v mesiaci apríl 2014 10-tého, 15., 17., 22., 24., 29. a v máji 2014 - 02., 06., 09. a 13. v čase od 07.00 hod. do 15.30 hod.

Čl. VI

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za nebytový priestor na 6. poschodí vľavo v budove Polikliniky za jeden m² ročne je 66,38 € / m² t. j. za 17,1 m² x 66,38 € = 1 135,10 € /ročne bez DPH.

Nájomné za 10 dní predstavuje **31,10 €** bez DPH je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

Platba podľa odseku 2 tohto článku sú splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomca faktúru uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000280518/8180 č. účtu : SK94 8180 0000 0070 0028 0518SWIFT/BIC SPSRSKBA pričom ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.

2. Výška úrokov je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 20/2013 Z .z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 87/1995., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Služby spojené s nájmom nebytového priestoru sú vyčíslené na základe kalkulácií /cenových výmerov FNsP Žilina čo predstavuje **za 10 dní 14,45 € s DPH**. Tieto náklady predstavuje el. energiu, pričom výška je uvedená v Prílohe č. 1 - Výpočtový list. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k zmene kalkulovaných cien na základe zmien objektívnych vstupov (inflácia, iná DPH...), má prenajímateľ právo jednostranne upraviť cenu služieb v súlade so skutočnými nákladmi.

Čl. VII

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povaha a určeniu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič, čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
7. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajímateľa žiadnym odpadom.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove polikliniky.

Čl. VIII

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IX

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Žiline dňa 8.4.2014

V Spišskej Belej dňa

za prenajímateľa
MUDr. Štefan Volák
riaditeľ

za nájomcu
MUDr. Pavol Kostka
konateľ