

# K ú p n a      z m l u v a

Zmluvné strany

**predávajúca:** Mária Hudecová rod. Host'ovecká, nar. :

trvale bytom Kalinčiakova 1688/8, Zlaté Moravce, PSČ 953 01

a

**kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78

IČO 36 553 069

konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ

zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. Predávajúca je titulom dedenia výlučnou vlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kolíňany, obec Kolíňany, okres Nitra, evidovanej na liste vlastníctva č. 1037 ako parcela registra „E“ č. 1763, orná pôda o výmere 5395 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy v celosti, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 1427,- Eur, slovom tisícštyristodvadsaťsedem Eur.
5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcej poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je známy, nakoľko ju do dnešného dňa užíva.
8. Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada za užívanie predmetu prevodu za rok 2013 bude predávajúcej vyplatená spolu s kúpnu cenou vo výške 32,37 Eur.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
11. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
12. Predávajúca berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie zmluvy znáša kupujúci, poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša predávajúca.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľa neobmedzená.

16. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.
17. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch 24.03.2014.

predávajúca

kupujúci

Mária Hudecová rod. Host'ovecká

Ing. Peter Brezovský, PhD.  
konateľ

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Podľa knihy na osvedčenie č. 12.001/11... túto listinu  
pred Mestom Zlaté Moravce vlastnoručne podpísal -  
/ uznal podpis za vlastný / Mária Hudecová  
bytom Karmánska hora 1688/181, Zlaté Moravce  
rodné číslo .....  
totožnosť bola preukázaná OP č. ....  
V Zlatých Moravciach, dňa 8.4.2014  
Cmu



MESTO ZLATÉ MORAVCE LEGALIZÁCIU  
PODPISU NEOSVEDČUJE PRAVDIVOSŤ  
SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE