

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00745/2014-PKZP-K40035/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Štatutárny orgán:	Slovenský pozemkový fond Búdková 36, 817 15 Bratislava Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000001638/8180
IBAN:	SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu:	7000194492/8180
IBAN:	SK34 81800000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B, za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy, (ďalej len „prevodca“)	

B. Nadobúdateľ :

Obchodné meno:	SR - Slovenská správa ciest Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
v zastúpení:	Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej
oprávnený konateľ v mene spoločnosti:	výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO:	00 33 28
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000135433/8180
IBAN:	SK44 8180 0000 0070 0013 5433
SWIFT:	SUBASKBX
<i>Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.</i> (ďalej len „nadobúdateľ“)	

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak.

2. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, mimo zastavaného územia obce, a to pozemky:
- a) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Králiková Mária r. Komorová, 977 01, Jarabá, č. 999
podiel 1/160+1/640, t.j. 0,17 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,17 m².
 - b) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Šťasná Mária r. Králiková
podiel 1/640, t.j. 0,03 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,03 m².
 - c) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Králik Ludvik
podiel 1/640, t.j. 0,03 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,03 m².
 - d) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Macková Júlia, r. Králiková, 977 01 Jarabá č. 27
podiel 1/96+1/24+11/192, t.j. 2,41 m²
Celková prevádzaná výmera je 2,41 m².
 - e) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Králiková Ľudmila
podiel 1/96, t.j. 0,23 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,23 m².
 - f) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Chudík Ondrej
podiel 10/80, t.j. 2,75 m²
Celková prevádzaná výmera je 2,75 m².
 - g) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkajová Ľudmila r. Králiková
podiel 1/24+11/192, t.j. 2,18 m²
Celková prevádzaná výmera je 2,18 m².
 - h) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Králiková Anna r. Lehocká
podiel 1/640, t.j. 0,03 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,03 m².

- i) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Komorová Mária r. Králiková
podiel 3/80+3/800, t.j. 0,91 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,91 m².
- j) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Králik Anton
podiel 3/80+3/800, t.j. 0,91 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,91 m².
- k) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Triznová Ema r. Králiková
podiel 3/80+3/800, t.j. 0,91 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,91 m².
- l) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Králik Emil (maloletý)
podiel 3/80+3/800, t.j. 0,91 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,91 m².
- m) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkaj Karol, 977 01 Jarabá č. 20
podiel 1/4+1/24, t.j. 6,42 m²
- LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkaj Karol, 977 01 Jarabá č. 20
podiel 1/8, t.j. 15,13 m²
- LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkaj Karol, 977 01 Jarabá č. 20
podiel 1/8, t.j. 6,38 m²
- LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkaj Karol, 977 01 Jarabá č. 20
podiel 1/8, t.j. 0,25 m²
Celková prevádzaná výmera je 28,18 m².
- n) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkajová Irena, r. Králiková, Nálepková 46, Brezno, 977 01
podiel 3/800, t.j. 0,08 m²

LV č. 394

KN – C, parc. č. 321/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m²,

Nezistený vlastník: Kvačkajová Irena, r. Králiková, Nálepková 46, Brezno, 977 01
podiel 1/8, t.j. 15,13 m²

LV č. 394

KN – C, parc. č. 321/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m²,

Nezistený vlastník: Kvačkajová Irena, r. Králiková, Nálepková 46, Brezno, 977 01
podiel 1/8, t.j. 6,38 m²

LV č. 394

KN – C, parc. č. 321/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²,

Nezistený vlastník: Kvačkajová Irena, r. Králiková, Nálepková 46, Brezno, 977 01
podiel 1/8, t.j. 0,25 m²

Celková prevádzaná výmera je 21,84 m².

o) LV č. 391

KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,

Nezistený vlastník: Kvačkaj Jozef

podiel 1/96+1/96+1/96, t.j. 0,69 m²

Celková prevádzaná výmera je 0,69 m².

p) LV č. 391

KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,

Nezistený vlastník: Kvačkaj Štefan

podiel 1/96+2/96, t.j. 0,69 m²

Celková prevádzaná výmera je 0,69 m².

q) LV č. 391

KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,

Nezistený vlastník: Čellárová Etela r. Kvačkajová, 976 44 Mýto pod
Ďumbierom, č. 132

podiel 1/144, t.j. 0,15 m²

LV č. 394

KN – C, parc. č. 321/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m²,

Nezistený vlastník: Čellárová Etela r. Kvačkajová, 976 44 Mýto pod
Ďumbierom, č. 132

podiel 1/256, t.j. 0,47 m²

LV č. 394

KN – C, parc. č. 321/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m²,

Nezistený vlastník: Čellárová Etela r. Kvačkajová, 976 44 Mýto pod
Ďumbierom, č. 132

podiel 1/256, t.j. 0,20 m²

LV č. 394

KN – C, parc. č. 321/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²,

Nezistený vlastník: Čellárová Etela r. Kvačkajová, 976 44 Mýto pod
Ďumbierom, č. 132

podiel 1/256, t.j. 0,01 m²

Celková prevádzaná výmera je 0,83 m².

- r) LV č. 391
KN – C, parc. č. 322/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkajová Ludmila r. Roháčová, 977 01, Jarabá č. 22
podiel 3/720, t.j. 0,09 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,09 m².
- s) LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m²,
Nezistený vlastník: Králik Dano
podiel 1/16, t.j. 7,56 m²
- LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m²,
Nezistený vlastník: Králik Dano
podiel 1/16, t.j. 3,19 m²
- LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: Králik Dano
podiel 1/16, t.j. 0,13 m²
Celková prevádzaná výmera je 10,88 m².
- t) LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m²,
Nezistený vlastník: Roháč Ján
podiel 1/6, t.j. 20,17 m²
- LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m²,
Nezistený vlastník: Roháč Ján
podiel 1/6, t.j. 8,50 m²
- LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: Roháč Ján
podiel 1/6, t.j. 0,33 m²
Celková prevádzaná výmera je 29,00 m².
- u) LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkajová Emília r. Pivovarčiová
podiel 1/64, t.j. 1,89 m²
- LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkajová Emília r. Pivovarčiová
podiel 1/64, t.j. 0,80 m²

LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkajová Emília r. Pivovarčiová
podiel 1/64, t.j. 0,03 m²
Celková prevádzaná výmera je 2,72 m².

- v) LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m²,
Nezistený vlastník: Roháčová Róza r. Králiková
podiel 1/16, t.j. 7,56 m²

LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m²,
Nezistený vlastník: Roháčová Róza r. Králiková
podiel 1/16, t.j. 3,19 m²

LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: Roháčová Róza r. Králiková
podiel 1/16, t.j. 0,13 m²
Celková prevádzaná výmera je 10,88 m².

- w) LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m²,
Nezistený vlastník: Roháč Ján (ž. Želmíra)
podiel 1/24, t.j. 5,04 m²

LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m²,
Nezistený vlastník: Roháč Ján (ž. Želmíra)
podiel 1/24, t.j. 2,13 m²

LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: Roháč Ján (ž. Želmíra)
podiel 1/24, t.j. 0,08 m²

LV č. 395
KN – C, parc. č. 322/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 263 m²,
Nezistený vlastník: Roháč Ján (ž. Želmíra)
podiel 1/24+1/6, t.j. 54,79 m²
Celková prevádzaná výmera je 62,04 m².

- x) LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m²,
Nezistený vlastník: Roháčová Želmíra r. Zacharovská
podiel 1/24, t.j. 5,04 m²

LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m²,
Nezistený vlastník: Roháčová Želmíra r. Zacharovská
podiel 1/24, t.j. 2,13 m²

LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: Roháčová Želmíra r. Zacharovská
podiel 1/24, t.j. 0,08 m²

LV č. 395
KN – C, parc. č. 322/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 263 m²,
Nezistený vlastník: Roháčová Želmíra r. Zacharovská
podiel 1/24, t.j. 10,96 m²
Celková prevádzaná výmera je 18,21 m².

y) LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 121 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkaj Ján, Školská 11, Brezno 977 01
podiel 1/256, t.j. 0,47 m²

LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/17, druh pozemku ostatné plochy o výmere 51 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkaj Ján, Školská 11, Brezno 977 01
podiel 1/256, t.j. 0,20 m²

LV č. 394
KN – C, parc. č. 321/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m²,
Nezistený vlastník: Kvačkaj Ján, Školská 11, Brezno 977 01
podiel 1/256, t.j. 0,01 m²
Celková prevádzaná výmera je 0,68 m².

3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je spolu 198,203 m².
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, na účely na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „I/72 Jarabá – most ev.č. 72-057“ bolo vydané Stavebné povolenie č. 1/2012/04275-01 zo dňa 22.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.12.2012.

Čl. III

Cena za prevod pozemku

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa Čl. I zmluvy za dohodnutú cenu vo výške **1 308,14** Eur, slovom: tisíctristoosem Eur a štrnásť centov, (prevádzaná výmera 198,203 m², cena za m² je 6,60 Eur), (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

2. Z dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. I ods. 2 zmluvy:

písm. a)	1,12 Eur,
písm. b)	0,20 Eur,
písm. c)	0,20 Eur,
písm. d)	15,91 Eur,
písm. e)	1,52 Eur,
písm. f)	18,15 Eur,
písm. g)	14,39 Eur,
písm. h)	0,20 Eur,
písm. i)	6,01 Eur,
písm. j)	6,01 Eur,
písm. k)	6,01 Eur,
písm. l)	6,01 Eur,
písm. m)	185,99 Eur,
písm. n)	144,14 Eur,
písm. o)	4,55 Eur,
písm. p)	4,55 Eur,
písm. q)	5,48 Eur,
písm. r)	0,59 Eur,
písm. s)	71,81 Eur,
písm. t)	191,40 Eur,
písm. u)	17,95 Eur,
písm. v)	71,81 Eur,
písm. w)	409,46 Eur,
písm. x)	120,19 Eur,
písm. y)	4,49 Eur.

Čl. IV

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, IBAN: SK 34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254003514, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet nadobúdateľa podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení celkovej dohodnutej ceny prevodcovi. O podaní návrhu na vklad bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša nadobúdateľ.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude povolený vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave dňa.....

V Banskej Bystrici dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa