

Zmluva o prevode správy majetku štátu

č. 00737/2014-PKZ -K40127/14.00

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prevodca:

Názov	SR - Slovenský pozemkový fond
Sídlo:	Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán :	Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000001638/8180
IBAN:	SK35 8180 0000007000001638
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
zapísaný v OR vedenom na OS Bratislava I, oddiel – Po, vložka 35/B	

(ďalej aj „prevodca“ alebo SPF)

a

Nadobúdateľ:

Názov:	SR - Slovenská správa ciest
Sídlo :	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán :	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Peter Polešenský , riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva	
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000135433/8180
IBAN:	SK44 8180 0000 0070 0013 5433
SWIFT:	SUBASKBX
IČO :	00 33 28
<i>Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.</i>	

(ďalej len „nadobúdateľ“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parc. KN C č. 321/19 o výmere 235 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa nachádza v k.ú. Jarabá, obec Brezno, okres Brezno, mimo zastavaného územia obce a ktorý bol geometrickým plánom č. 36315583-063-2011 zo dňa 22.09.2011 overeným Správou katastra Brezno dňa 12.10.2011 pod č. 381/11 vytvorený z pozemku KN E p.č. 24853/351, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 298 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti (ďalej len "prevádzaný pozemok").
2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 235 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda za odplatu do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Vzťahy prevodcu k pozemkom

1. Prevodca ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe pozemok KN E p. č. 24853/351, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 298 v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno v celosti.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok na nadobúdateľa do jeho správy za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov určených na stavbu „**I/72 Jarabá – most ev.č. 72-057**“ na základe stavebného povolenia vydaného Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici číslo 1/2012/04275-01 zo dňa 22.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2012.

Čl. V.

Cena pozemkov

1. Cena za prevod práva správy k pozemkom je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 551,00 Eur, slovom: jedentisíc päťstopäťdesiatjeden Eur (prevádzaná výmera 235 m², cena za m² je 6,60 Eur na základe znaleckého posudku č. 25/2012 zo dňa 10.02.2012 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911073).
2. Cena za prevod práva správy k pozemkom sa zvyšuje o poplatok vo výške 5,00 Eur za poštovné, balné a poistenie obálky.

3. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod práva správy pozemkov podľa tejto zmluvy je 1 556,00 Eur, slovom: jedentisíc päťsto päťdesiatšesť Eur (ďalej len "celková dohodnutá cena").

Čl. V

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 4 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084012714 do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pred podaním žiadosti na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod práva správy na účet prevodcu.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VII.

Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti predloží nadobúdateľ po uhradení celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemky do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený

dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7-mich vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúdateľ doručí Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 vyhotovenia pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....
zast.: Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - Investičná výstavba
a správa ciest Banská Bystrica

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF