

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20, Zák. č. 504/2003 Zb. v znení neskorších zmien,
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Senica**
v zastúpení

RNDr. Ľubomír Parížek, primátor mesta
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 9200516002/5600

Nájomca : **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO : 36 038 351
zastúpený Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš
vl.č. 155/S

Odštepný závod Š a š t í n , Ing. Radomír Nečas, riaditeľ OZ

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov , ktoré sú zapísané na

LV č.	č. parcely „E-KN“	výmera parcely m ²	výmera v užívaní m ²	porast	výmera porastu m ²	podiel	výmera podielu m ²
3353	2118	18372	18372	45 I.	169	1	169
				46	17352	1	17352
				48 b	312	1	312
				48 c	539	1	539
	2119	690	690	45 I.	307	1	307
				46	364	1	364
	2120/2	7320	6974	24	178	1	178
				25	407	1	407
				44 I.	76	1	76
				44 II.	182	1	182
				44 III.	484	1	484
				45 I.	809	1	809
				45 II.	443	1	443
				46	1187	1	1187
				47 b	145	1	145
				48 a	323	1	323
				48 b	1311	1	1311
				48 c	490	1	490
	2123	5467	5467	25	1745	1	1745
				46	2389	1	2389
				48 b	1333	1	1333
	2124	92286	90585	Fp 24	13	1	13
				Fp 25	294	1	294
				45 I.	82	1	82
				46	553	1	553
				47 a II.	307	1	307
				47 b	1383	1	1383
				47 c	60	1	60
				48 a	15431	1	15431
				48 b	62133	1	62133
				48 c	10329	1	10329
	2126	3302	449	48 a	449	1	449
	2127/2	15740	1234	44 I.	199	1	199
				44 III.	70	1	70
				44 IV.	45	1	45

Č. zmluvy: 416/01/Nn/2013
zo dňa: 24. 6. 2013

				48 a	920	1	920
4731	747/2	126	126	404	126	1	126
	748	539	539	404	539	1	539
	749	2500	2500	404	404	1	404
716	2865	79537	79537	364 a	4301	1	4301
				366	74848	1	74848
				378	388	1	388
	2866	20605	20605	364 a	20496	1	20496
				378	109	1	109
	2877	38470	38470	364 a	36133	1	36133
				364 b	2337	1	2337
	2881	15351	15351	364 b	15266	1	15266
				365 II.	85	1	85
	2883	73292	73292	364 b	599	1	599
				365 I.	47015	1	47015
				365 II.	25678	1	25678
						SPOLU	351137 m²
LV č.	č. parcely „C-KN“	výmera parcely m ²	výmera v užívaní m ²	porast	výmera porastu m ²	podiel	výmera podielu m ²
716	2867	2431	2431	364 a	2431	1	2431
	2873/1	14913	14913	363	14913	1	14913
	2873/2	563	563	363	563	1	563
	2873/3	328	328	363	328	1	328
	2876/1	20082	20082	364 a	20082	1	20082
	2876/2	272	272	364 a	272	1	272
	2880	7636	7636	364 b	7358	1	7358
				364 c	278	1	278
						SPOLU	46225 m²

v k. ú. **Senica** (časť Čáčov) a v k. ú. **Prietrž** o celkovej výmere 397.362 m² na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **do 31. decembra 2023.**
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú : tržby za vytŕaženú drevnú hmotu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa.
3. Nájomné je splatné ročne pozadu k 1.októbru kalendárneho roka. Variabilný symbol platby je 1710054952.
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
6. V prípade, že počas doby nájmu nebol na predmete nájmu dosiahnutý zisk, výška nájmu je určená výškou daní, ktorú nájomca uhrádza, ako i nákladmi za výkon OLH na nehnuteľnostiach, ktoré má nájomca v užívaní.

VI. **Výpočet nájmu**

V zmysle §21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. je výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených platnými programami starostlivosti o les za obdobie dohodnutého trvania tejto zmluvy.

Metodika výpočtu:

Výnosy – náklady = základňa pre výšku nájmu

1. Výška výnosov sa stanoví ako rozdiel tržby za predaj drevnej hmoty a nákladov na zrealizovanie ťažby vykonanej na jednotlivkej parcele. Pri výpočte ceny drevnej hmoty sa bude používať aktuálny cenník dreva odštepného závodu pre konkrétne obdobie vykonania ťažby.
2. Výška nákladov sa stanoví ako celkové náklady na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to:
 - zalesnenie vzniknutej holiny do dvoch rokov od jej vzniku
 - ochrana MLP proti burine a zveri
 - vykonanie prerezávky podľa predpisu LHP
 - ochranu porastov proti abiotickým a biotickým škodcom
 - daň z nehnuteľností
 - OLH
 - 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok.
3. Výšku nájomného vypočítanú v súlade s touto zmluvou za rok, kedy boli realizované práce poskytujúce výnos, oznámi nájomca prenajímateľovi písomne. Nájomné je splatné v lehote dohodnutej v článku V., odst. 3. tejto zmluvy.

VII. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s plánom starostlivosti o les.

4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zák. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j . obci **Prietrz** - splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy príslušnému Obvodnému lesnému úradu v **Senici**.
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Tento zápis tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Nájomca predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 /piatich/ identických exemplároch, z ktorých nájomca dostane 3 /GR 1, OZ 2/, prenajímateľ 1 a príslušný lesný úrad 1 exemplár.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha v zmysle čl. VIII., ods.1 a ods. 3 tejto zmluvy.
7. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovom sídle prenajímateľa a v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (§5a, odst. 13 zákon č. 211/2000 Z.z).
10. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Šaštín Stráže dňa

Senica dňa.....

Lesy SR š.p. OZ Šaštín
Ing. Radomír Nečas,
riaditeľ OZ

Mesto SENICA
RNDr. Ľubomír Parížek,
primátor mesta

.....
nájomca

.....
prenajímateľ