

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

medzi

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Okresný súd Topoľčany  
Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany  
Zastúpený: JUDr. Máriou Krausovou,  
podpredsedníčkou okresného súdu  
IČO: 00165697  
DIČ: 2021291437  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
Tel. číslo: 038/5 369 111  
Fax: 038/5 327 702

(ďalej len „objednávateľ“)

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: arch-studio s.r.o.  
Sídlo: Tomášovská 851/14, 985 01 Kalinovo  
Zastúpený: Ing. Peter Machava  
IČO: 45319014  
DIČ: 2022945034  
Bankové spojenie : [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
Tel. číslo: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu:

### Čl. I Preambula

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postupy pri zadávaní zákazky v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi „Projektovú dokumentáciu na zateplenie, fasádu budovy Okresného súdu Topoľčany a odpojenie služobného bytu od centrálného vykurovania“ vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Miesto realizácie diela: Okresný súd Topoľčany Nám. M.R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany.
- 2.3 Projektová dokumentácia bude svojím obsahom, podrobnosťou riešenia a informáciami vyhovovať účelu stavebného konania a realizácie stavby v zmysle STN a ostatných legislatívnych noriem pre investičnú výstavbu a bude mať časti: A) Sprievodná správa  
B) Súhrnná technická správa  
C) Celková situácia stavby  
D) Dokumentácia stavebných objektov  
E) Položkový rozpočet, výkaz výmer  
F) Plán organizácie výstavby  
G) Celkové náklady stavby  
H) Doklady
- 2.4 Rozsah a obsah projektovej dokumentácie:
  - 2.4.1 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie v rozsahu podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a 1 krát v elektronickej forme napr. na CD nosiči),
  - 2.4.2 realizačný projekt v siedmich vyhotoveniach (projekt stavby v listinnej podobe a 1 krát v elektronickej forme napr. na CD nosiči),
  - 2.4.3 súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov,
  - 2.4.4 výkaz výmer musí byť spracovaný tak, aby boli zahrnuté všetky dôležité aritmetické výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú. Všetky položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, príp. hmotnosť v tonách, suť v tonách.
- 2.5 Inžinierska činnosť v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k tejto projektovej dokumentácii od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalšia činnosť, ktorú bude táto projektová dokumentácia vyžadovať. Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby bude zabezpečená tým, že zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy ako aj vyjadrenia objednávateľa a ich prípadné pripomienky zapracuje do projektu. Doklady budú vložené vo výtlačku č. 1 v origináloch. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie.
- 2.6 Výkon autorského dozoru počas realizácie prác v rozsahu:
  - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
  - dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytnutím vysvetlení potrebných na plynulosť stavby,
  - posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľom z pohľadu technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,

- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
  - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby vrátane komplexného odskúšania.
- 2.7 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### **Čl. III** **Vykonanie diela**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo **do 21 kalendárnych dní** od účinnosti zmluvy o dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Dielo je možné vykonať aj pred dojednaným časom.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. VI tejto zmluvy.
- 3.3 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 3.4 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z. Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní dokumentácie.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii **nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca.** Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet plnenia nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickým prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.
- 3.7 Z dôvodu použitia verejných prostriedkov pri realizácii diela sa zhotoviteľ projektovej dokumentácie zaväzuje spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v rozsahu zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV** **Úprava autorských práv**

- 4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia predmetu diela, ak k tomuto porušeniu dôjde podľa slovenského právneho poriadku alebo podľa právneho poriadku štátu, kde sa má predmet diela využiť, a zhotoviteľ o tom vedel v čase uzavretia zmluvy. Pre právne vady diela platia primerane § 434 a § 435 Obchodného zákonníka.

- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd. V prípade zistenia právnych väd zhotoviteľ je povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.
- 4.3 Objednávateľ je oprávnený dielo použiť len v súvislosti s predmetom svojej činnosti.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť použitie diela objednávatelom. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že k momentu odovzdania diela zhotoviteľ odovzdaním diela postupuje na objednávateľa právo výkonu majetkových práv autora so zabezpečeným súhlasom autora/autorov na toto postúpenie práva. Toto právo zostáva objednávatelovi aj po zrušení tejto zmluvy.

## **Čl. V Čas plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať v deň účinnosti zmluvy.
- 5.2 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. II. sú nasledovné:
- 5.2.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 2.4 do 21 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
- 5.2.2 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 2.5 do vypracovania vyjadrení a stanovísk od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalšia činnosť, ktorú bude táto projektová dokumentácia vyžadovať.
- 5.2.3 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 2.6 počas realizácie stavby.
- 5.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu v rozsahu bodov 2.3 až 2.5 a jeho odovzdaním objednávatelovi, ukončením výkonu autorského dozoru v rozsahu bodu 2.6.
- 5.4 Odovzdaním diela sa rozumie odovzдание kompletnej projektovej dokumentácie podľa bodu 2.3 a 2.4 s potvrdením o prevzatí.
- 5.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 5.6 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **Čl. VI Cena diela**

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a bude vychádzať z ocenených jednotlivých položiek:
- 6.1.1 Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby, vrátane rozpočtu a výkazu výmer, podľa bodu 2.4 bez DPH 2 500,-  
DPH 20% -  
Cena spolu s DPH -
- 6.1.2 Cena za inžiniersku činnosť, podľa bodu 2.5 bez DPH 600,-  
DPH 20% -  
Cena spolu s DPH -
- 6.1.3 Cena za autorský dohľad, podľa bodu 2.6 bez DPH 500,-  
DPH 20% -  
Cena spolu s DPH -

- |       |                             |         |
|-------|-----------------------------|---------|
| 6.1.4 | Cena celkom bez DPH         | 3 600,- |
|       | DPH 20%                     | -       |
|       | Cena celkom spolu s DPH     | -       |
|       | dodávateľ nie je platca DPH |         |
- 6.2 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy, je konečná a nemenná.

## **Čl. VII**

### **Platobné podmienky**

- 7.1 Právo na zaplatenie ceny diela vzniká zhotoviteľovi vykonaním a odovzdaním diela, tzn. riadnym splnením záväzkov dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy uvedený pod bodom 2.4 až 2.5 bude faktúra vystavená zhotoviteľom po jeho splnení, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu tejto časti predmetu zmluvy.
- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny za AD bude potvrdenie stavebného dozoru alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone AD na realizácii diela. Cena za AD bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom projektu až po realizácii stavby.
- 7.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - b) miesto a názov diela,
  - c) číslo zmluvy,
  - d) číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
  - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- 7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.6 Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je do 30 dní.

## **Čl. VIII**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu projektu do doby najbližšej rekonštrukcie.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).

- 8.3 Záručná doba je päť rokov a začína plynúť odovzdaním diela.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezodplatne prípadné vady projektu bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie, najneskôr však do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť takéto vady odstrániť bezplatne.

## **Čl. IX**

### **Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v termíne podľa čl. V bodu 5.2.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VIII bod 8.1 až 8.6 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedenej v čl. VI bod 6.1 tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 9.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena dohodnutá v čl. VI bod 6.1.4 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 5%. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou opakovane realizovať stavebné práce z dôvodu vady projektu.
- 9.6 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán objednávateľa rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.
- 9.9 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 9.10 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.

- 9.11 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu má zhotoviteľ nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných častí diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry.

**Čl. X**  
**Vlastnícke právo a zodpovednosť**  
**za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci**

- 10.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 11.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, jedno si ponechá zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 11.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do doby ukončenia autorského dozoru, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.
- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

11.04.2014  
Topoľčany .....

11.04.2014  
Kalinovo .....



.....  
objednávateľ



.....  
zhotoviteľ



