

## Zmluva o záložnom práve k hnutel'nému majetku

uzatvorená podľa ustanovení § 151a a nasl. Obč. zák. medzi:

**záložným veriteľom:** **Tatra banka, akciová spoločnosť**  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930  
IČ DPH: SK2020408522  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

**záložcom:** **Žilinská teplárenská, a.s.**  
sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sa, vložka č. 10330/L  
IČO: 36 403 032  
IČ DPH: SK2020106748  
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

### I.

#### Predmet zmluvy o záložnom práve

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy o záložnom práve k hnutel'ným veciam (ďalej len „**táto zmluva**“) je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a uspokojenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
  - Zmluvy o splátkovom úvere č. 1378/2005, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dĺžník**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky 3.319.391,89 EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
  - Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 1672/2005, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dĺžnikom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky 4.200.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
  - Zmluvy o revolvingovom splátkovom úvere č. 3851/2008, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dĺžnikom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky 4.319.391,89 EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
  - Zmluvy o splátkovom úvere č. 3850/2008, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dĺžnikom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky 2.091.216,89 EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
  - Zmluvy o splátkovom úvere č. 1907/2007 v cudzej mene, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dĺžnikom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky 10.000.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
  - Zmluvy o splátkovom úvere č. S00286/2014, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dĺžnikom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky 3.697.500,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,

- Zmluvy o splátkovom úvere č. S00296/2014, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 10.625.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
  - Zmluvy o splátkovom úvere č. S00301/2014, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 4.335.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
- (ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „**úverová zmluva**“. Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „**úverové zmluvy**“).

1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanou pohľadávkou rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
- pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu
- pohľadávka na zaplatenie Regresu definovaného v bode 1.10. Zmluvy o ZP z titulu plnenia Veriteľa za Dlžníka v prospech Agentúry definovanej v Zmluve o ZP,

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečovaná pohľadávka**“).

1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

**Istina** – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

**najvyššia hodnota istiny** - suma vo výške 36.500.000,- EUR. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako Istiny. Ak suma Istiny bude vyššia ako najvyššia hodnota istiny, tak sa považuje pohľadávka na zaplatenie Istiny v zmysle bodu 1.4. vyššie za zabezpečenú do výšky najvyššej hodnoty istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ.

**Zmluva o ZP** – každá z nasledovných zmlúv:

- Zmluva o záložnom práve hnutel'nému majetku (iná ako táto zmluva) uzatvorená medzi veriteľom a dlžníkom za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00301/2014 a/alebo zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00296/2014

- Zmluva o záložnom práve nehnuteľnému majetku uzatvorená medzi veriteľom a dlžníkom za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00301/2014 a/alebo zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00296/2014
- 1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy, ktorá bude dohodnutá na základe písomného dodatku k úverovej zmluve.
- 1.7. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:
- predmet záložného práva alebo hnuťel'né veci:**  
všetky nasledujúce a tiež ktorákoľvek z nasledujúcich hnuťel'ných vecí, bez akéhokoľvek obmedzenia, vrátane ich súčastí a príslušenstva, s výnimkou hnuťel'ných vecí uvedených v bode 1.8. tejto zmluvy:
- (i) hnuťel'né veci, ktoré záložca vlastní ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy,
  - (ii) hnuťel'né veci, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti, a to od okamihu, kedy sa záložca stane ich vlastníkom, bez ohľadu na spôsob nadobudnutia hnuťel'nej veci, najmä však ktorákoľvek z nasledovných spôsobov alebo ich vzájomnou kombináciou:
    - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi záložcom a akoukoľvek treťou osobou, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku,
    - na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi záložcom a akoukoľvek treťou osobou,
    - na základe alebo v súvislosti s akýmkoľvek rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu,
    - na základe originárneho nadobudnutia hnuťel'nej veci,
    - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek právnou skutočnosťou,
- a len pre účely bližšej špecifikácie predmetu záložného práva vrátane hnuťel'ných vecí, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto zmluve, a hnuťel'ných vecí záložcu, ktoré sa nachádzajú a/alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek v priestore, ktorý záložca používa a/alebo bude používať v rámci svojej činnosti, a to najmä v katastrálnom území Žilina, obec ŽILINA, okres Žilina na LV č. 6922.
- 1.8. Predmetom záložného práva pre účely tejto zmluvy nie sú nasledovné hnuťel'né veci:
- (i) kotol priemyselný K1, výrobca: ČKD Dukla, typ: jednobubnový, dvojťahový parný kotol s prirodzenou cirkuláciou na pevné palivo alebo zemný plyn, výkon: 75t/hod., prev. tlak: 9,42 Mpa, výrobné číslo: 6676, Inventárne číslo: 25385, rok uvedenia do prevádzky: 1967 (ďalej aj „**Kotol K1**“),
  - (ii) kotol priemyselný K2, výrobca: ČKD Dukla, typ: jednobubnový, dvojťahový parný kotol s prirodzenou cirkuláciou, na pevné palivo alebo na zemný plyn, výkon 75t/hod, prevádzkový tlak: 9,42 Mpa, výrobné číslo: 6766, inventárne číslo: 25675, rok uvedenia do prevádzky: 1967 (ďalej aj „**Kotol K2**“),
  - (iii) kotol K5, výrobca ČKD Dukla, typ: granulačný, podtlakový s prirodzeným obehom, dvojpaliťový, výkon 150t/hod., prevádzkový tlak: 9,42 Mpa, výrobné číslo: 23023, inventárne číslo: 49055, rok uvedenia do prevádzky: 1985 (ďalej aj „**Kotol K5**“),
  - (iv) ako aj všetky súčasné a budúce súčasti a príslušenstvo Kotla K1, Kotla K2 a Kotla K5, najmä:
    - plynové horáky s automatikou prevádzky,
    - vzduchovody s regulačnými členmi.
    - uholné horáky,
    - nasávacie a výtlačné šachty,
    - triediče paliva,
    - vzduchovody primárneho vzduchu s regulačnými členmi.
    - vzduchové a dymové ventilátory s reguláciou výkonu.
    - prvky potrebné pre bezpečný chod všetkých zariadení na kotloch.
    - rozvodné potrubia až po trysky v spaľovacej komore spoločne s regulačnými členmi pre automatickú prevádzku,
    - zásobníky aditíva,
    - čerpadlá,
    - armatúry,
    - bezpečnostné prvky pri stáčaní z cisterien do zásobníkov,
  - (v) veci ktoré záložca nadobudne z nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi príslušným vykonávateľom štátnej pomoci a záložcom.

## II.

2.1. Záložca poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na predmet záložného práva (ďalej len „**záložné právo**“) ako zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky. Záložné právo bude registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Záložné právo k hnutelným veciam, ktoré záložca vlastní ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, vznikne jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv a záložné právo k hnutelným veciam, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti, k hnutelným veciam, ktoré vzniknú v budúcnosti a k hnutelným veciam, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, vznikne nadobudnutím týchto hnutelných vecí záložcom.

## 2.2. **Vyhlásenia záložcu.**

Záložca vyhlasuje, že:

- a. je vlastníkom a držiteľom predmetu záložného práva a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
- b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
- c. predmet záložného práva nie je predmetom nájomných vzťahov a k predmetu záložného práva nemajú tretie osoby nájomné práva, predkupné práva, zádržné práva alebo akékoľvek iné práva;
- d. tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- e. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- f. predmet záložného práva nie je predmetom zmluvy o výpožičke;
- g. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
- h. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- i. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
- j. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- k. pri uzatvorení zmluvy predložil záložnému veriteľovi poisťovnú zmluvu č. 6 554 951 876, ktorú uzatvoril dňa 31.08.2009 (ďalej len „**poisťovná zmluva**“) s poisťovňou – KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava (ďalej len „**poisťovňa**“). Predmetom poisťovnej zmluvy je poistenie predmetu záložného práva;
- l. prípadné nakladanie s predmetom záložného práva, nie je predmetom podnikania záložcu v bežnom obchodnom styku;
- m. záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku záložného práva alebo výkonu záložného práva v zmysle bodu 2.4. tohto článku;
- n. poskytol záložnému veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti záložným veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov;
- o. pri uzatvorení tejto zmluvy predložil záložnému veriteľovi súhlas dozornej rady záložcu s uzatvorením tejto zmluvy a so zriadením záložného práva, ak takýto súhlas je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebný, a to vo forme akceptovateľnej záložným veriteľom a s obsahom akceptovateľným záložným veriteľom, vydaný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## 2.3. **Záväzky záložcu.**

Záložca sa zaväzuje:

- a. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva alebo akýkoľvek podiel na ňom na inú osobu až do Dňa úplného zaplatenia;
- b. neodovzdať bez súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva do držby tretej osoby;
- c. nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akékoľvek časti alebo k spoluvlastníckemu podielu na predmete záložného práva záložné právo, vecné bremeno, inú ťarchu alebo nájomné práva v prospech tretej osoby, a to až do Dňa úplného zaplatenia;

- d. umožniť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej tretej osobe prístup k huteľným veciam za účelom ich obhliadky, príp. vykonania všetkých úkonov, potrebných k oceneniu predmetu záložného práva a výkonu záložného práva;
- e. poskytnúť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. d. tohto bodu, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie a vydaní predmetu záložného práva do držby záložného veriteľa;
- f. nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti predmetu záložného práva;
- g. poistiť predmet záložného práva po celú dobu trvania záložného práva, bez zbytočného odkladu po vzniku záložného práva oznámiť poisťovni vznik záložného práva a navrhnúť poisťovni zmenu poisťnej zmluvy, a to vo forme a s obsahom, ako je uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- h. zabezpečiť bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k registrácii záložného práva k predmetu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v zmysle ust. § 151e ods. 1. Občianskeho zákonníka a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedenou registráciou záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
- i. zabezpečiť bez zbytočného odkladu po zmene údajov týkajúcich sa záložného práva vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zmene registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v zmysle ust. § 151g Občianskeho zákonníka a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedenou zmenou registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v zmysle príslušných právnych predpisov,
- j. predložiť záložnému veriteľovi úplný výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv, na ktorom:
  - je ako „záložca“ uvedený výlučne záložca,
  - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva, pričom na iné záložné práva vzniknuté v prospech záložného veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada ,
  - je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, ktoré huteľné veci sú predmetom záložného práva v prospech záložného veriteľa,
  - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
  - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
- k. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv;
- l. informovať záložného veriteľa o každej zjavnej vade predmetu záložného práva, ktorú nie je možné odstrániť do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa o vade dozvedel,
- m. predložiť záložnému veriteľovi v lehote do 10 dní odo dňa splatnosti poisťného v zmysle poisťnej zmluvy doklad preukazujúci riadnu úhradu poisťného.

#### 2.4. Výkon záložného práva.

- 2.4.1. Ak Zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:
  - a. predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov,
  - b. domáhať sa uspokojenia predajom predmetu záložného práva podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov,
  - c. iným vhodným spôsobom uvedeným v bode 2.4.2. tohto článku, k čomu už teraz dáva záložca vopred svoj súhlas.
- 2.4.2. Za iné vhodné spôsoby zmluvné strany považujú:
  - a. priamy predaj v zmysle bodu 2.4.3. nižšie,
  - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle bodu 2.4.4. nižšie.
- 2.4.3. **Priamy predaj.** Priamym predajom sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj predmetu záložného práva tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu vo výške 80% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie huteľných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať. Súdnemu znalca určí záložný veriteľ.
- 2.4.4. **Verejná obchodná súťaž.** Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obch. zák. záložným veriteľom (ďalej len „súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode 2.4.4.

- 2.4.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže spôsobom určeným záložným veriteľom. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 2.4.4.2. Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena vo výške 80% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru, podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnuťelných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. Súdnemu znalca určí záložný veriteľ.
- 2.4.4.3. Ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj.
- 2.4.4.4. Záložný veriteľ má právo predat' predmet záložného práva pod minimálnu cenu, avšak len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí predmet záložného práva predat'.
- 2.4.5. Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, verejnej obchodnej súťaže, dane v zmysle príslušných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a iné) sú príslušenstvom Zabezpečovanej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 2.4.6. Výber spôsobu výkonu záložného práva podľa bodu 2.4.1. vyššie a výber iného vhodného spôsobu podľa bodu 2.4.2. vyššie je oprávnený uskutočniť záložný veriteľ.
- 2.5. Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet záložcu pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov. Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov, v rozsahu určenom záložným veriteľom.
- 2.6. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.
- 3.2. **Zmluvná pokuta.**
  - 3.2.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:
    - a. sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k predmetu záložného práva
      - (i) v čase podpisu tejto zmluvy záložcom v prípade predmetu záložného práva uvedeného v bode 1.7. ods. (i) tejto zmluvy alebo
      - (ii) kedykoľvek po podpise tejto zmluvy v prípade predmetu záložného práva uvedeného v bode 1.7. ods. (ii) tejto zmluvy,
    - b. ktorékoľvek z vyhlásení záložcu uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
    - c. záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy.
  - 3.2.2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 0,5% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.2.1 vyššie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.3. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa a záložný veriteľ je oprávnený podať v mene a na účet záložcu u príslušného notára žiadosť o registráciu vzniku a zmeny záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť príslušnému notárovi aj informácie, ktoré

sú predmetom bankového tajomstva, a to v rozsahu potrebnom k registrácii vzniku a zmeny záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

3.4. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom záložca preukázal záložnému veriteľovi:

(i) zverejnenie tejto zmluvy nasledovným spôsobom:

- a) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
- b) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle záložcu [www.teplarenzilina.sk](http://www.teplarenzilina.sk), ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- c) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle zriaďovateľa záložcu, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na webovom sídle svojho zriaďovateľa,
- d) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.

(ii) zverejnenie Úverových podmienok nasledovným spôsobom:

- a) spôsobom uvedeným v bode (i) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
- b) ak už Úverové podmienky boli zverejnené záložcom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu.

Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

3.5. Záložné právo vznikne registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok.

3.6. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.

3.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre potreby príslušného notára.

3.8. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.

3.9. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

3.10. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

**Prílohy:**

príloha č. 1 – vzor Oznámenia o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poistnej zmluvy

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....

**za záložného veriteľa**  
**Tatra banka, akciová spoločnosť**

.....

.....

.....

.....

.....

**za záložcu**  
**Žilinská teplárenská, a.s.**

Ing. Igor Stalmašek  
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák  
podpredseda predstavenstva



príloha č. 1 – vzor Oznámenia o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy

[označenie poisťovne]  
[adresa poisťovne]

**Vec:** Oznámenie o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy č. [číslo] .  
**Ref.č.** [CIF dlžníka, CIF dlžníka] / [číslo poisťnej zmluvy] / [číslo úverovj zmluvy, číslo úverovej zmluvy]

Odvolaávajúc sa na:

- a. Zmluvu o záložnom práve k hnuťelnému majetku, ktorú uzatvorila Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, IČ DPH:SK2020408522, ako záložný veriteľ (ďalej len „**Tatra banka, a.s.**“) a [obchodné meno] , [adresa/sídlo] , [IČO/RČ] , IČ DPH/DIČ, ako záložca (ďalej len „**záložca**“ a pre uvedenú zmluvu o záložnom práve len „**Zmluva o záložnom práve**“),
- b. predmet Zmluvy o záložnom práve, ktorým je zriadenie záložného práva v prospech Tatra banky, a.s. (ďalej len „**záložné právo**“) k všetkým a tiež ku ktorejkoľvek z nasledujúcich hnuťelných vecí vo vlastníctve záložcu, bez akéhokoľvek obmedzenia, vrátane ich súčastí a príslušenstva:
  - (i) hnuťelné veci, ktoré záložca vlastní ku dňu uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve,
  - (ii) nadobudne záložca v budúcnosti bez ohľadu na spôsob nadobudnutia hnuťelnej veci, najmä však ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov alebo ich vzájomnou kombináciou:
    - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi záložcom a akoukoľvek treťou osobou, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku,
    - na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi záložcom a akoukoľvek treťou osobou,
    - na základe alebo v súvislosti s akýmkoľvek rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu,
    - na základe originárneho nadobudnutia hnuťelnej veci,
    - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek právnou skutočnosťou,
  - (iii) sa nachádzajú a/alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek v priestore, ktorý záložca používa a/alebo bude používať v rámci svojej činnosti (ďalej len „**predmet záložného práva**“ alebo „**hnuťelné veci**“),
- c. poisťnú zmluvu č. [číslo] , ktorú s Vašou poisťovňou uzatvoril záložca ako poistený a poisťník dňa [dátum] za účelom poistenia hnuťelných vecí (ďalej len „**poisťná zmluva**“),

Vám záložca týmto v súlade s ust. § 151mc ods. 2 Občianskeho zákonníka oznamuje, že k hnuťelným veciam vzniklo záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. ako záložného veriteľa.

Zároveň Vás Tatra banka, a.s. a záložca týmto žiadajú, aby ste úhradu pohľadávky na zaplatenie poisťného plnenia v zmysle poisťnej zmluvy:

- a. do výšky 300,- EUR, vrátane, vykonali v prospech záložcu a
  - b. prevyšujúceho 300,- EUR, vykonali výlučne v prospech účtu Tatra banky, a.s. č. SK09 1100 0000 0020 0500 2952; TATRSKBX,
- a to až do času, pokiaľ neobdržíte Tatra bankou, a.s. podpísané oznámenie o zániku záložného práva.

Záložca, ako zmluvná strana poisťnej zmluvy Vám ako poisťiteľovi týmto navrhujem doplniť poisťnú zmluvu o nasledovné práva a povinnosti :

- a. záväzok poisťiteľa písomne informovať Tatra banku, a.s. o neplatení poisťného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 35 dní odo dňa vzniku omeškania poisteného s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy, alebo súbežne so zaslaním výzvy klientovi na zaplatenie splátky poisťného v zmysle Občianskeho zákonníka § 801 ods. 2, a
- b. záväzok poisťiteľa súbežne s poukázaním platby poisťného plnenia Tatra banke, a.s. informovať Tatra banku, a.s. o poukázaní takejto platby poisťného plnenia, a
- c. ku zmene poisťnej zmluvy je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Tatra banky, a.s., a
- d. záväzok poisťiteľa písomne informovať Tatra banku, a.s. o zániku poisťnej zmluvy, a to do 15 dní odo dňa, keď poisťovňa vykoná úkon, na základe ktorého dôjde k zániku poisťnej zmluvy a v ostatných prípadoch najneskôr do 20 dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci zániku poisťnej zmluvy.

Zároveň záložca žiada poisťiteľa o poskytnutie informácií Tatra banke, a.s. o tom, že :

- a. je poisťná zmluva platná a účinná a nenastala žiadna okolnosť, ktorá podľa poisťnej zmluvy spôsobí zánik poisťnej zmluvy,

- b. poisník nie je v omeškaní s platením poistného podľa poistnej zmluvy,
- c. nemá vedomosť o postúpení pohľadávky na zaplatenie poistného plnenia a/alebo zriadení záložného práva k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia a/alebo vinkulácií poistného plnenia z poistnej zmluvy v prospech tretej osoby, inej ako Tatra banka, a.s.

Tatra banka, a.s. a záložca si Vás zároveň týmto dovoľujú požiadať, aby ste potvrdili obdržanie tohto oznámenia a akceptáciu vyššie uvedeného návrhu na zmenu poistnej zmluvy zaslaním pripojeného oznámenia na adresu Tatra banky, a.s. a záložcu.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....

**za Tatra banku, a.s.**

[meno, priezvisko a funkcia]  
[meno, priezvisko a funkcia]

.....

**za záložcu**

[meno, priezvisko a funkcia]  
[meno, priezvisko a funkcia]

**Tatra banka, akciová spoločnosť**

Hodžovo námestie 3, P. O. Box 42

850 05 Bratislava 55

k rukám: **odd. Credit Control, schránka 144**

*poistník*

[obchodné meno/priezvisko a meno]

[adresa/sídlo]

**Vec: Potvrdenie prijatia Oznámenia o vzniku záložného práva a návrhu na zmenu poisťnej zmluvy č. [číslo] .**

**Ref.č. [CIF dlžníka, CIF dlžníka] / [číslo poisťnej zmluvy] / [číslo úverovej zmluvy, číslo úverovej zmluvy]**

Odvolačujúc sa na Váš list „Oznámenie o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy č. [číslo]“ zo dňa ....., ktorého predmetom bolo oznámenie o vzniku záložného práva k všetkým a tiež ku ktorejkoľvek z nasledujúcich hnutel'ných vecí vo vlastníctve [obchodné meno] , [adresa/sídlo] , [IČO/RČ] , IČ DPH/DIČ (ďalej len „záložca“), bez akéhokoľvek obmedzenia, vrátane ich súčastí a príslušenstva:

- (i) hnutel'né veci, ktoré záložca vlastní ku dňu uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve,
- (ii) nadobudne záložca v budúcnosti bez ohľadu na spôsob nadobudnutia hnutel'nej veci, najmä však ktorýmkoľvek z nasledovných spôsobov alebo ich vzájomnou kombináciou:
  - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi záložcom a akoukoľvek treťou osobou, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku,
  - na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi záložcom a akoukoľvek treťou osobou,
  - na základe alebo v súvislosti s akýmkoľvek rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu,
  - na základe originárneho nadobudnutia hnutel'nej veci,
  - na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek právnou skutočnosťou,
- (iii) sú uvedené v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve,
- (iv) sa nachádzajú a/alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek v priestore, ktorý záložca používa a/alebo bude používať v rámci svojej činnosti, a to najmä v .....,

Vám týmto:

1. oznamujeme že sme akceptovali návrh na zmenu poisťnej zmluvy [číslo] (ďalej len „**poisťná zmluva**“) v celom rozsahu, na základe čoho:
  - a. budeme písomne informovať Tatra banku, a.s. o neplatení poisťného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 35 dní odo dňa vzniku omeškania poisťného s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy alebo súbežne so zaslaním výzvy klientovi na zaplatenie splátky poisťného v zmysle Občianskeho zákonníka § 801 ods. 2, a
  - b. budeme súbežne s poukázaním platby poisťného plnenia Tatra banke, a.s. informovať Tatra banku, a.s. o poukázaní platby poisťného plnenia, a
  - c. nevykonáme zmenu poisťnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Tatra banky, a.s., a
  - d. budeme písomne informovať Tatra banku, a.s. o zániku poisťnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa, keď poisťovňa vykoná úkon, na základe ktorého dôjde k zániku poisťnej zmluvy a v ostatných prípadoch najneskôr do 20 dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci zániku poisťnej zmluvy.
2. potvrdzujeme, že ku dňu podpisu tohto listu:
  - a. je poisťná zmluva platná a účinná a nenastala žiadna okolnosť, ktorá podľa poisťnej zmluvy spôsobí zánik poisťnej zmluvy,
  - b. poisťník nie je v omeškaní s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy,
  - c. nemáme vedomosť o postúpení pohľadávky na zaplatenie poisťného plnenia a/alebo o zriadení záložného práva k pohľadávke na zaplatenie poisťného plnenia podľa poisťnej zmluvy a/alebo vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy v prospech tretej osoby, inej ako Tatra banka, a.s.

3. potvrdzujeme v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka prijatie oznámenia o zriadení záložného práva k hnutelnostiam poisteným poistnou zmluvou.

V ..... dňa.....

Za .....

Podpis: .....

Podpis: .....

Meno: .....

Meno: .....

Funkcia: .....

Funkcia: .....