

Nájomná zmluva 5/2014

(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Mgr. Bohuslav Muriň , riaditeľ ZŠ
IČO: 31934617
Číslo účtu: 8338872005 /5600, Prima banka , a.s.
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: Národný ústav certifikovaných meraní vzdelávania (NÚCEM)
V zastúpení: PhDr. Romana Kanovská
ADRESA: Žehrianska 9, 851 07 Bratislava 5
IČO: 4213943
DIČ: 2022673994
(ako nájomca)

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – 6 učební , nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Sládkovičova 10 Ružomberok, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11813, súpisné číslo 2328.

Čl. II. **Predmet a účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme 6 učební s kapacitou cca 35 osôb so zariadením v budove ZŠ, pre potreby organizovania vzdelávania frekventantov pre RJ a L.

Čl. III. **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú
v termíne 20.02.2014 v čase od 08:00 do 18:00 hod. 6 učební , 10 hodín
v termíne 21.02.2014 v čase od 08:00 do 18:00 hod. 6 učební , 10 hodín

Čl. IV. **Nájomné a úhrada za služby**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru .

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za jednu učebňu vo výške **6 EUR/h**, podľa Interného predpisu č. 031, verzia: 01 § 4 Prenájom školských priestorov a telocviční bod (3) v zmysle Prílohy č. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok zo dňa 27.9.2012 s účinnosťou od 1.3.2013.

Nájomné spolu:

20.02.2014 prenájom za 6 učební na 10 hodín za **360,00 €**

21.02.2014 prenájom za 6 učební na 10 hodín za **360,00 €**

Celková cena za prenájom 720 €

Slovom: Sedemstodvadsať EUR

Nájom za príslušné obdobie je splatný do **23.3.2014** na číslo účtu prenajímateľa v Prima banke č.: **8338872005/5600**.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad vo vl. nar. 87/95 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť bezpečnostným poriadkom organizácie, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v celom objekte školy a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
8. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno.

V Ružomberku dňa 19.02.2014

.....
prenajímateľ

.....
nájomca