

## **Zmluva č. 49/190601/2014-ATYP**

**uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

---

### **I. Zmluvné strany**

**Názov:** Technická univerzita v Košiciach  
**Sídlo:** Letná 9, 042 00 Košice  
**IČO:** 00 397 610  
**DIČ:** 2020486710  
**Registovaný:** zriadená na základe osobitného zákona  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000065658/8180 IBAN SK35 8180 0000 0070 0006 5658  
**Zastúpený:** Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc., rektor  
**(ďalej len ako „TUKE“)**

**a**

**Názov:** localhost s.r.o.  
**Sídlo:** Kežmarská 20, 040 11 Košice  
**IČO:** 47 549 581  
**Registovaný:** Obchodný register Okresného súdu Košice I.  
**Zastúpený:** Milan Fencik  
**(ďalej len ako „účastník“)**

### **II. Úvodné ustanovenia**

1. TUKE ako vysokoškolská vzdelávacia inštitúcia, ktorej hlavným poslaním je poskytovanie vysokoškolského vzdelávania a tvorivé vedecké bádanie, vyhlásila súťaž inovatívnych študentských a zamestnaneckých nápadov a projektov, ktoré majú potenciál pre vytvorenie budúceho startup-u, alebo ktoré vznikli už v rámci existujúcich startup-ov s názvom „Máš nápad? Prezentuj svoj START-UP!“.
2. Z uchádzačov zúčastnených na uvedenej akcii, ktorí svoj nápad dňa 27.03.2014 odprezentovali pred odbornou komisiou, táto vybrala 3 najlepšie projektové zámery, ktoré rektor Technickej univerzity v Košiciach ocenil možnosťou vstupu do Start-up centra Technickej univerzity v Košiciach (ďalej len „Start-up centrum TUKE“) za zvýhodnených podmienok. Start-up centrum TUKE bolo vytvorené v súvislosti s realizáciou projektu Univerzitného vedeckého parku TECHNICOM.
3. Za účelom stanovenia podmienok, práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo vstupu účastníka do Start-up centra TUKE, zmluvné strany uzatvárajú zmluvu nasledujúceho znenia:

### **III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok pre ďalšie pôsobenie účastníka ako jedného z vybraných uchádzačov v rámci súťaže „Máš nápad? Prezentuj svoj START-UP!“ na pôde TUKE.
2. Víťazom súťaže „Máš nápad? Prezentuj svoj START-UP!“ sa stal projektový zámer Milana Fencika, Martina Bašistu, Ing. Miroslava Ivanička a Ing. Vladislava Jevčáka s pracovným názvom getFarmer. Na základe dohody medzi 3 uvedenými účastníkmi súťaže realizáciu tohto projektového zámeru preberá firma localhost s.r.o., kde spoločníkom je Milan Fencik, Ing. Miroslav Ivaničko a Ing. Vladislav Jevčák. So štvrtým víťazom súťaže, Martinom Bašistom, bude podpísaná samostatná zmluva. Zároveň však všetci účastníci víťazného startup-u prehlasujú, že budú spoločne pokračovať na prezentovanom a víťaznom startup-e s pracovným názvom getFarmer.
3. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie práv a povinností zmluvných strán a bezplatný nájom nebytových priestorov slúžiacich účastníkovi na realizáciu jeho projektového zámeru (ďalej len „startup-u“), ako jedného z víťazných startup-ov.

#### IV.

##### Podmienky realizácie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii predmetu zmluvy za ďalej uvedených podmienok.
2. TUKE po dobu 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy:
  - 2.1. Bezplatne poskytne účastníkovi nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch Start-up centra TUKE v budove na ul. Park Komenského 10a pre maximálne 4 osoby spolupracujúce s účastníkom na jeho startup-e.
  - 2.2. Súčasťou bezplatného nájmu zo strany TUKE je aj bezplatné poskytovanie služieb s tým súvisiacich, t.j. odber energetických médií, internet, zariadenie poskytnutých nebytových priestorov nábytkom, upratovanie priestorov.
  - 2.3. Umožní počas doby nájmu používať adresu TUKE ako sídlo účastníka, resp. ako korešpondenčnú adresu.
  - 2.4. Zriadi poštový priečinok v priestoroch Podateľne TUKE, preberanie doporučenej pošty na žiadosť účastníka (na základe splnomocnenia na preberanie pošty).
  - 2.5. Umožní využívať bezplatne zasadacie miestnosti UCITT na interné rokovania účastníka (stretnutia s obchodnými partnermi, interné školenia a pod.).
  - 2.6. Umožní účastníkovi využívať ostatné zasadacie a konferenčné miestnosti a doplnkové služby (prenájom notebooku, dataprojektora a ozvučovacej techniky) za zvýhodnených podmienok.
  - 2.7. Umožní účastníkovi sprostredkovanie pripojenia na internetovú sieť, ktorú prevádzkuje združenie SANET.
  - 2.8. Poskytne účastníkovi bezplatné poradenské služby v oblasti ochrany autorských práv a práv z predmetov duševného vlastníctva.
  - 2.9. Bude propagovať účastníka v rámci aktivít TUKE (konferencie, semináre, účasť na výstavách a veľtrhoch, príspevky v tlači a pod.) a na webovom sídle TUKE, UCITT.
  - 2.10. Poskytne expertnú a mentorskú podporu projektového zámeru zo strany odborných pracovísk TUKE a partnerských inštitúcií.
  - 2.11. Účastníkovi bude priradený "mentor" zo strany zamestnancov TUKE.
  - 2.12. Sprostredkuje účastníkovi výhodné využitie odborných pracovísk, laboratórií a iných zariadení TUKE pri realizácii projektových zámerov.
  - 2.13. Poskytne účastníkovi podporu pri získavaní partnerov z komerčného prostredia, pri vyhľadávaní potenciálnych investorov, pri tvorbe podnikateľského plánu.
3. Účastník:
  - 3.1. Účastník sa zaväzuje, že počas pôsobenia v Start-up centre TUKE bude pracovať na svojom projekte (startup-e), ktorého výsledkom bude podnikateľský plán (zámer), ktorý predloží manažmentu TUKE pri ukončení 6 mesačného pôsobenia v Start-up centre TUKE. Uvedený podnikateľský plán (zámer) môže byť základom pre vstup do Inkubátora Technickej univerzity.
  - 3.2. Po uplynutí 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy je povinný odprezentovať priebežné výsledky svojej práce na ďalšom rozvoji startup-u pred výberovou komisiou, ktorá na základe dosiahnutých výsledkov môže odporúčať ďalšie pôsobenie v Start - up centre TUKE na ďalšie 3 mesiace, resp. zmluvu ukončiť.
  - 3.3. Po uplynutí 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy je povinný odprezentovať ďalšie dosiahnuté výsledky práce startup-u pred komisiou, ktorá na základe prezentovaných výsledkov rozhodne o ďalšom postupe a o možnostiach a podmienkach ďalšieho zotrvania účastníka v Start - up centre TUKE.
  - 3.4. Pri vstupe do Start-up centra TUKE účastník podpíše „Prehlásenie“, že bude využívať výhody poskytované v rámci tohto programu za účelom skvalitnenia a rozšírenia svojho vedomostného obzoru v podnikateľskej oblasti a zároveň nasmeruje svoj inovatívny zámer ku komercializácii a založeniu firmy, resp. k rozšíreniu jej oblasti pôsobnosti (v prípade, ak už má založenú firmu).
  - 3.5. Účastník je povinný pri užívaní zverených nebytových priestorov a hnutelného majetku riadiť sa a dodržiavať vnútorné predpisy TUKE, konkrétne organizačnú smernicu TUKE č. OS/TUKE/M4/03 Evidencia a nakladanie s majetkom, prevádzkový poriadok TUKE č. PvP/TUKE/KLÚČ/11, ktorý určuje prístup ku kľúčom a priestorom TUKE, prevádzkový poriadok č. PvP/TUKE/VRÁTNICA/08 o vrátnej službe, vnútorný organizačný poriadok Start-up centra TUKE ako aj ďalšie vnútorné predpisy TUKE.
  - 3.6. Účastník je povinný dbať o zverený majetok a nebytové priestory, udržiavať ich, chrániť pred stratou alebo poškodením. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá TUKE za vznik škody spôsobenej či z nedbanlivosti alebo úmyselne a to podľa okolností až do ich skutočnej výšky.
  - 3.7. Účastník sa zaväzuje uvádzať pri každej prezentácii alebo propagácii svojho projektu (startup-u) na verejnosti informáciu, že jeho projekt (startup) bol podporený Univerzitným

centrum inovácií, transferu technológií a ochrany duševného vlastníctva TUKE. Prezentáciou a propagáciou sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä tlačová správa, správa v tlačových a elektronických médiách, vrátane periodickej a neperiodickej tlače a prezentácia na seminároch a výstavách.

#### **V. Cena**

TUKE a účastník sa dohodli, že všetky poskytované služby sú poskytované bezplatne.

#### **VI. Čas**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 6 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby je možné ukončiť:
  - 2.1. na základe písomnej dohody zmluvných strán
  - 2.2. po uplynutí 3 mesiacov v zmysle čl. IV. bod 3.1. tejto zmluvy.
  - 2.3. odstúpením od zmluvy zo strany TUKE v prípade porušenia povinností účastníkom uvedených v časti IV. bod 3 tejto zmluvy. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre účastníka a tri pre TUKE.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dr. h. c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc.  
rektor  
Technická univerzita v Košiciach

V Košiciach dňa 14.04.2014

Milan Fencik, konateľ  
účastník

V Košiciach dňa 10.04.2014