

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a §151o a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

uzatvorená medzi účastníkmi:

### 1. oprávnenými:

Mená a priezviská: RNDr. Drahomír Chochol, rodený Chochol, r. č. 470531/757, č. OP ST 523669  
a Gabriela Chocholová, rodená Nemcová, r. č. 506015/348, č. OP SJ244232  
Trvalé bydlisko: Tatranská 50, 059 52 Stará Lesná

*(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)*

a

### 2. povinným

**Slovenská republika**, v mene ktorej vykonáva úkony pri správe majetku štátu:

Správca: **Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied**  
So sídlom: 059 60 Tatranská Lomnica, P. O. Box 18, Vysoké Tatry  
Zastúpenie: RNDr. Aleš Kučera, CSc., riaditeľ  
IČO: 00166529  
DIČ: 2021212512  
Číslo účtu: 7000005655/8180  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 496 zo dňa 19.12.2002 s účinnosťou od 14.01.2003. Aktuálna zriaďovacia listina vydaná na základe uznesenia Predsedníctva SAV č.1130 zo dňa 22. 7. 2008

*(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)*

*(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)*

za týchto podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech RNDr. Drahomíra Chochola a Gabriely Chocholovej, oboch trvalým bydliskom Tatranská 50, 059 52 Stará Lesná ako Oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve realizácie stavby vodovodnej prípojky na pozemku parc. KN-C č. 4499/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 184 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stará Lesná a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52/2013, vypracovaným Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok, zo dňa 23.07.2013, úradne overeným dňa 01.08.2013 Správou katastra Kežmarok. Geometrický plán na zriadenie vecného bremena č. 52/2013 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Vlastníctvo nehnuteľnosti parc. KN-C č. 4499/5 je evidované v prospech SR – Astronomického ústavu SAV ako Povinného z vecného bremena, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na liste vlastníctva č. 202. List vlastníctva č. 202 tvorí prílohu č. 2 zmluvy.

## II

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve:

- umiestniť stavbu „Vodovodná prípojka“ na slúžiacom pozemku podľa článku I v súlade so stavom zakresleným v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 52/2013 zo dňa 23.07.2013,
- strpieť vstup, prechod a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnení z vecného bremena prijímajú a Povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv Oprávnených z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 100,- EUR (slovom jedensto eur) ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2013, vypracovaného Ing. Katarínou Kumorovitzovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914069.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena obsahuje aj náklady spojené so zachovaním predmetu zmluvy.

Úhrada odplaty za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená prevodom na účet 7000005655/8180 vedený v Štátnej pokladnici do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t.j. dňa nasledujúceho po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, po jej predchádzajúcom schválení Ministerstvom financií SR.

## IV.

### Vklad na list vlastníctva

Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena a to až po zaplatení dohodnutej výšky odplaty podľa bodu III tejto zmluvy oprávnenými.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Kežmarok tento vklad na LV č.202 pre katastrálne územie Stará Lesná. Do LV č. 202 sa zapíše vecné bremeno v prospech RNDr. Drahomíra Chochola a Gabriely Chocholovej, oboch bydliskom Tatranská 50, 059 52 Stará Lesná, spočívajúce v práve umiestniť stavbu „Vodovodná, prípojka“ na slúžiacom pozemku v rozsahu a v súlade so stavom zakresleným v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 52/2013 a trpieť vstup, prechod a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia, na pozemku parc. KN-C č. 4499/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 148 m<sup>2</sup>.

SR -  
dborom  
mluvy.

V.  
**Ďalšie dojednania**

Oprávnení z vecného bremena sú povinní na vlastné náklady v prípade zásahov súvisiacich s údržbou a opravou vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku uviesť tento pozemok do stavu pred realizáciou prác.

stavom  
údržbe

VI.  
**Záverečné ustanovenia**

Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv po jej predchádzajúcom schválení Ministerstvom financií SR.

povinný  
archy  
mena,

Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Oprávnených z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie Úrad SAV.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

ú, za  
klade  
lboru  
069.  
aním

V Tatranskej Lomnici, dňa .....

dená  
tejto  
com

.....

Povinný z vecného bremena  
SR - Astronomický ústav SAV

Oprávnení z vecného bremena

RNDr. Aleš Kučera, CSc., riaditeľ

RNDr. Drahomír Chochol a Gabriela Chocholová

ASTRONOMICKÝ ÚSTAV  
Slovenskej akadémie vied  
059 60 Tatranská Lomnica

u je  
není  
dli,  
po

pre  
níra  
úce  
om  
od  
ho  
ere

### Výkaz výmer

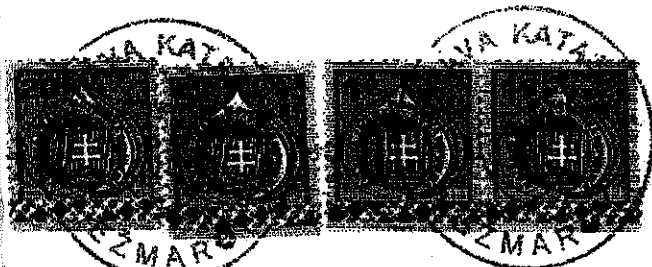
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
k.vl.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	LV	Pk	KN	ha								m2	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
202		4499/5	2	2184	zastav. plocha						4499/5	2	2184	zastav. plocha 18	SR - Astronomický ústav - SAV - Skalnatá Pleso, Tatranská Lomnica
137		4393/13		1142	ostatná plocha						4393/13		1142	ostatná plocha 37	Chochoľ Drahovír IngDr. Csc a Gabriela r. Nemcová Stará Lesná č.187

oznámky: U parcely č 4393/13 - 107 - Ochranné pásmo chráneného územia.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na p.č. 4499/5 v prospech vlastníka pozemku p.č. 4393/13.

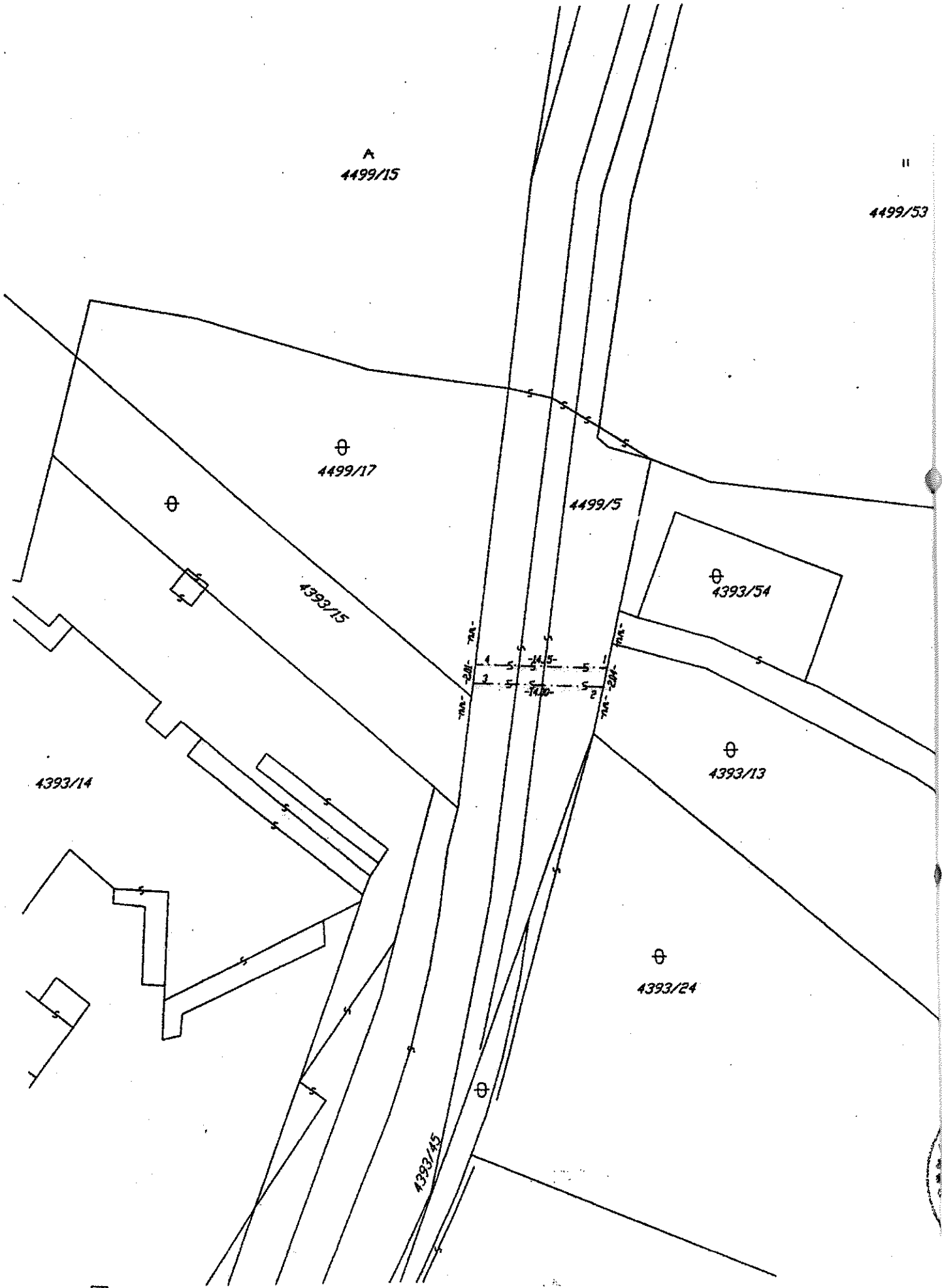
legenda:

- od spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>Ing. Pavel Brutovský</b> Geodetické práce Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok tel.: 0905 538 305, 052/ 4567 002 IČO : 34631763, IČDPH: SK1023299717		Kraj <b>Prešovský</b> Kat. územie <b>Stará Lesná</b>	Okres <b>Kežmarok</b> Číslo plánu <b>52/2013</b>	Obec <b>Stará Lesná</b> Mapový list č. <b>VS XII-8-12</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zriadenie vecného bremena.				
Vyhotovil Dňa: <b>23.7.2013</b> Meno: <b>Ing. Pavel Brutovský</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>24.7.2013</b> Meno: <b>Ing. Vladimír Kupčo</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Iveta Kapičková</b> Dňa: <b>01.08.2013</b> Číslo: <b>E1 423/13</b>
Účel hranice boli v prírode označené nevyznačené Miesto podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1126</b> Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti podľa Z.č. 50/2008 Z.z. o geodézii a kartografii zodpovedá predpisom Ing. Vladimír Kupčo Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



A  
4499/15

4499/53

⊕  
4499/17

4499/5

⊕  
4393/15

⊕  
4393/54

4393/14

⊕  
4393/13

⊕  
4393/24

4393/45

Obraz  
Obraz  
Obraz  
II  
4499/53  
Parcel  
4499/1  
4499/1  
Právn  
4499/1  
Právn  
4499/1  
Právn  
4499/1  
Právn  
4499/1  
Právn  
Legend  
Spoloč  
10  
10  
Times  
2  
4499/1  
Por. čí  
Účasto  
44  
Titul n  
Titul n  
Titul n  
Účasto  
10  
Titul n  
Titul n  
Inform

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Kežmarok  
Obec: STARÁ LESNÁ  
Katastrálne územie: Stará Lesná

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.01.2014  
Čas vyhotovenia: 09:04:43

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 202**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4499/ 5	22184	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		
4499/ 44	141	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4499/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636.						
4499/ 45	138	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4499/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636.						
4499/ 46	94	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4499/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636.						
4499/ 47	14	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4499/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636.						
4499/ 50	2080	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4499/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva č.Fin.508/78-maj-pol.7/79

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva č.36/79-pol.7/79

Titul nadobudnutia Vyvlastňov.rozhodnutie ONV v Popr.č.Výst.710/79-No-pol.7/79

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Astronomický Ustav - SAV - Skalnaté Pleso, Tatranská Lomnica, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.j. 497/08-46 R 448/08 - 188/08

Titul nadobudnutia Rozh.podľa § 59 ods.1,písm.a) zák.č.162/95 Z.z.-oprava výmery parcely reg.C KN 4499/5-X  
164/2010/Jr-52/11

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Por.č.:**

- 1 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občians.zákonníka a § 10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z.v prospech Východoslovenská distribučná a.s.,Mlynská 31,042 91 Košice,IČO 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok KN C 4499/5 za účelom umiestnenia,prevádzky,údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP 661/2011-Z 2090/11-196/11

**Iné údaje:**

LV 636

**Poznámka:**

Bez zápisu.

9  
A  
T  
4  
0  
K  
4  
5  
Z  
Z  
Ú  
V  
K

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou dňa 12.03.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Astronomickým ústavom Slovenskej akadémie vied, so sídlom: 059 60 Tatranská Lomnica, P.O. Box 18, Vysoké Tatry, IČO: 00166529 ako povinným z vecného bremena a manželmi RNDr. Drahomír Chochol, rod.č. 470531/757 a Gabrielovu Chocholovou, rod. Nemcovou, rod.č. 506015/348, obaja trvale bytom: Tatranská 50, 059 52 Stará Lesná ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno na pozemku v katastrálnom území Stará Lesná, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 202 ako pozemok KN-C parc. č. 4499/5 o výmere 22 184 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52/2013 zo dňa 23.07.2013 overeným dňa 01.08.2013 pod č. G1 423/13 spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť na dotknutom pozemku stavbu "Vodovodná prípojka" a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a vjazd oprávneného z vecného bremena pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia.

V Bratislave 07.04.2014

K spisu číslo: MF/12144/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho