

Zmluva o krátkodobom nájme

nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.:KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmanyho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK7881800000007000180023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Mesto Trebišov
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov
Zastúpený: Ing. Marián Kolesár, primátor mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Trebišov
Číslo účtu: 1585201151/0200
IBAN: SK 7302000000001585201151
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IČDPH: SK2020773590

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku štátu - budovy súp. č. 672, postavenej na parc. registra C KN č. 1414, nachádzajúcej sa na M. R. Štefánika ul. č. 163 v Trebišove, zapísanej na LV č. 994 pre obec Trebišov, k. ú. Trebišov.
2. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov:
 - a) garáže nachádzajúcej sa pri budove súp. č. 672 v Trebišove uvedenej v bode 1. tohto článku o výmere 23,90 m² (ďalej len nebytové priestory),

3. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok v zmluve uvedených.
4. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, je Ministerstvo vnútra SR správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy - garáž za účelom uloženia náradia pre potreby aktívnych pracovníkov mesta Trebišov.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom vo výške 24,00 €/m² prenajatej plochy ročne, t. j. 573,60 € ročne. Nájomné za 10 dní predstavuje celkovú sumu vo výške 15,72 €. Nájomné nájomca uhradí prenajíateľovi na základe faktúry, ktorú prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Úhrada za nájom je splatná do 14 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajíateľom.
3. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajíateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Výška úrokov bude vypočítaná v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve o nájme.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 2. tohto článku bude takáto zmluva v plnom rozsahu neplatná.

5. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajaté nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajíateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
9. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR na internete.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju vážne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz toho čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme vzájomnou dohodou zmluvných strán.

V Košiciach, dňa

V Trebišove, dňa

plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka Centra podpory Košice

Ing. Marián Kolesár
primátor mesta Trebišov