

N á j o m n á z m l u v a o prenájme nebytových priestorov

č. 1-2011-MsÚ

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Mesto Želiezovce, zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696
Bankové spojenie : VÚB expositúra Želiezovce, č. účtu : 23622-152/0200

d'alej len prenajímateľ

Nájomca : Slovenská republika
Obvodný úrad Levice
Ul. Ľ.Štúra č. 53, 934 03 Levice
v zastúpení : Ing. Magdaléna Zsiga,
prednosta Obvodného úradu Levice
IČO : 42114918
DIČ : 2022444050
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000297213/8180

d'alej len nájomca

I. Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi veci uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy.

II. Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v budove Mestského úradu v Želiezovciach, ul. SNP č.2, kancelária č. dverí 49, nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy, ktorá je vo vlastníctve mesta Želiezovce (LV č. 1, súp.č. 40).

Popis priestorov :

kancelársky priestor o ploche	14,70 m2
-------------------------------	----------

III.

Účel prenájmu

Účelom nájmu je využívanie nebytového priestoru na prevádzku kancelárie pre činnosť vysunutého pracoviska Obvodného úradu v Leviciach.

IV.

Doba nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **určitú : od 8.2.2011 do 31.12.2011**
2. Nájomca prevezme nebytové priestory do užívania osobne, za ich súčasnej prehliadky.

Čl. V.

Výška nájomného

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je stanovené v zmysle VZN č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve Mesta Želiezovce (ďalej len „VZN“) dohodou podľa §3 ods. (1) – Nájomné v osobitných prípadoch nasledovne:

Celkové nájomné za rok predstavuje 1 €

Nájomné je splatné raz ročne a bude uhradené vždy k 20. dňu kalendárneho mesiaca v 1.štvrtroku na účet prenajímateľa vedený vo *VÚB, expozitúra Želiezovce*

č. účtu 23622152/0200.

VI.

Spôsobilosť nebytového priestoru

1. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdáva a nájomca preberá v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie dňom začatia nájomného pomeru podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať hospodárne, šetrne a na účel uvedený v tejto zmluve.

VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímaného nebytového priestoru.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, účel užívania môže meniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

4. Bežné opravy a údržby v prenajatých nebytových priestoroch počas nájomného pomeru znáša nájomca.
5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých nebytových priestoroch nevznikla škoda v spojitosti s činnosťou, na ktorú sa poskytuje predmet nájmu.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
7. Poistenie vnútorného zariadenia nebytových priestorov zabezpečuje nájomca.
8. Poistenie nehnuteľnosti zabezpečuje prenajímateľ.
9. Nájomca je oprávnený prenajať nebytový priestor alebo časť tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov v rozsahu na vykonanie opráv.
11. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet prenájmu riadnym spôsobom.

VIII. Skončenie nájmu

1. Prenájom nebytových priestorov dojednaný touto zmluvou končí:

- a/ uplynutím doby nájmu, ak nebolo dohodnuté inak,
- b/ dohodou zmluvných strán,
- c/ výpoveďou z ktorejkoľvek strany trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede,
- d/ výpoveďou bez udania dôvodu

2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje :

Zo strany prenajímateľa :

a/ ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo obvyklé užívanie bez súvislosti s porušením povinností nájomcu.

Zo strany nájomcu :

- a/ užívanie predmetu nájmu spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká značná škoda,
- b/ ak nájomca neplatí riadne nájomné a platby za služby spojené s nájomom / ak neuhradí predpísané platby v stanovenom termíne/,
- c/ ak nájomca užíva nebytový priestor na iný účel ako bolo touto zmluvou dohodnuté,
- d/ ak nájomca hrubým spôsobom porušuje všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany,
- e/ ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

IX. Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

1. Prenajímané nebytové priestory sa môžu užívať len pre účely kancelárie Obvodného úradu Levice.

X. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné robiť medzi zmluvnými stranami iba písomnou formou.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, kde prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis. Každé vyhotovenie tejto zmluvy podpísané zmluvnými stranami má rovnakú platnosť.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zhodný s ich vôľou a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

V Želiezovciach, dňa 3.2.2011

Ing.arch. Pavel Bakonyi
Primátor mesta

Ing. Magdaléna Zsiga
Prednosta OÚ Levice