

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: NOVEX LEVICE, s.r.o.

Vinohradnícka 15

93401 Levice

V zastúpení: Ing. Vladimír KUŤKA, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Levice

Číslo účtu: 1180751358/0200

IČO: 36521345

DIČ: 2020156017

IČ DPH: SK2020156017

Reg. v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre

Oddiel sro, Vložka číslo 10355/N

Nájomca : Krajský úrad Nitra

Štefánikova tr.69

949 80 Nitra

V zastúpení: JUDr. Istvan Farkas, prednosta úradu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava

Číslo účtu: 7000179233/8180

IČO: 31777171

DIČ: 2021253498

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku, nachádzajúceho sa v Leviciach - časť Kalinčiakovo, rekreačná oblasť Margita-Ilona.
Prenajímateľ potvrdzuje vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti na liste vlastníctva č.799 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra nehnuteľnosti v Leviciach.
Fotokópia listu vlastníctva tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Z nehnuteľnosti na parcelnom čísle 647/120 prenájma prenájomca plochu o výmere 54,5 m².

III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenájma nájomcovi časť nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy pre kanalizačnú prípojku /39 m x 0,5 m/ a kanalizačnú šachtu /35 m²/.

IV. ÚHRADA ZA NÁJOM POZEMKU

1. Celková výška úhrady za nájom na kalendárny rok je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 12 000,-Sk /dvanásťtisíc slovenských korún/, t.j. 1000,-Sk mesačne.
2. Úhrada za kalendárny rok 2006 je splatná do 20.12.2006

V. DOBA NÁJMU

Nájom pozemku identifikovaného v článku II. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2006 do 31.12.2006

VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájomný pomer končí:

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Leviciach, dňa 3.1.2006

V Nitre, dňa 3.1.2006

Prenajímateľ

nájomca