

Zmluva o záložnom práve k hnutel'nému majetku

uzatvorená podľa ustanovení § 151a a nasl. Obč. zák. medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, akciová spoločnosť**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcom: **Žilinská teplárenská, a.s.**
sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sa, vložka č. 10330/L
IČO: 36 403 032
IČ DPH: SK2020106748
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

I.

Predmet zmluvy o záložnom práve

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy o záložnom práve k hnutel'ným veciam (ďalej pre všetky právne úkony uvedené na tejto listine len „**táto zmluva**“) je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a uspokojenia ďalej špecifikovanej Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
 - Zmluvy o splátkovom úvere č. S00301/2014, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dlžník**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 4.335.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie, (ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „**úverová zmluva**“). Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „**úverové zmluvy**“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanými pohľadávkami záložného veriteľa rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s každou úverovou zmluvou,
 - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),

- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečovaná pohľadávka**“).

1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

Istina – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

najvyššia hodnota istiny - suma vo výške 4.335.000,- EUR. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako Istiny. Ak suma Istiny bude vyššia ako najvyššia hodnota istiny, tak sa považuje pohľadávka na zaplatenie Istiny v zmysle bodu 1.4. vyššie za zabezpečenú do výšky najvyššej hodnoty istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ.

Agentúra

- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Ns

- pohľadávka Agentúry na vrátenie finančného príspevku spolu s príslušenstvom v zmysle Zmluvy poskytnutí o NFP a platných právnych predpisov

Podiel Agentúry

- čiastka vyplatená záložným veriteľom Agentúre na základe dohôd uzavretých medzi záložným veriteľom a Agentúrou a ustanovení bodov 1.9. až 1.12. tejto zmluvy, a určená podľa bodu 1.7. tejto zmluvy,

Projekt – Projekt uvedený v článku II. úverovej zmluvy.

Úp alebo Obmedzená pohľadávka

- výška Zabezpečovanej pohľadávky určená záložným veriteľom v súvislosti s porušením úverovej zmluvy ku dňu vyhlásenia mimoriadnej splatnosti alebo ku Dňu konečnej splatnosti, a to v závislosti od toho, či záložný veriteľ vyhlásil mimoriadnu splatnosť úveru, pričom v takto určenej Zabezpečovanej pohľadávke nebudú zahrnuté úroky z omeškania a zmluvné pokuty.

Z - súčet Úp a Ns

Zmluva o poskytnutí NFP – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorená medzi Agentúrou ako vykonávateľom štátnej pomoci a Dlužníkom ako konečným prijímateľom v súvislosti s Projektom definovaným v úverovej zmluve.

1.6. Záložný dlžník poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na predmet špecifikovaný v bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej len „**záložné právo**“) ako zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky.

1.7. Výška, do ktorej bude Zabezpečovaná pohľadávka z výťažku získaného realizáciou záložného práva uspokojená (ďalej len „**Uspokojovaná Pohľadávka**“), sa určí:

- a. v prípade, ak je výťažok z predaja predmetu záložného práva (A) nižší ako súčet Zabezpečovanej pohľadávky a pohľadávky Agentúry (Ns) a zároveň vyšší alebo rovný súčtu pohľadávky Agentúry (Ns) a Obmedzenej pohľadávky (Úp) nasledovne:

Uspokojovaná Pohľadávka = A – Ns a teda Podiel Agentúry je vo výške pohľadávky Agentúry (Ns)

- b. v prípade, ak je výťažok z predaja predmetu záložného práva (A) nižší ako súčet Obmedzenej pohľadávky (Úp) a pohľadávky Agentúry (Ns), nasledovne:

Uspokojovaná Pohľadávka = $\frac{Úp}{Z} \times A$ a teda Podiel Agentúry je vo výške podielu pohľadávky Agentúry (Ns) voči súčtu Obmedzenej pohľadávky (Úp) a súčtu pohľadávky Agentúry (Ns) a Obmedzenej pohľadávky (Úp) vynásobenej výťažkom z predaja predmetu záložného práva (A)

Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie o najvyššej hodnote istiny ako aj právo záložného veriteľa na zaplatenie zvyšnej časti Zabezpečovanej pohľadávky (okrem uhradenej Uspokojovanej Pohľadávky).

1.8. Určenie výšky Zabezpečovanej Pohľadávky, ktorá bude uspokojená z výťažku získaného z realizácie záložného práva k predmetu záložného práva v zmysle tejto zmluvy vyplýva zo:

- (i) skutočnosti, že realizácia Projektu je spolufinancovaná zo strany záložného veriteľa ako aj Agentúry,
- (ii) záujmu záložného veriteľa a Agentúry na pomernom uspokojení ich pohľadávok voči záložcovi, ktoré im vznikli v súvislosti so spolufinancovaním Projektu v závislosti od výšky pohľadávok záložného veriteľa a Agentúry,
- (iii) zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a Agentúrou, záložcom a Agentúrou, najmä Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi záložným veriteľom a Agentúrou.

- 1.9. Pre prípad, ak by nebolo možné postupovať spôsobom uvedeným v bode 1.7. tejto zmluvy, najmä z dôvodu (i) neplatnosti uvedených ustanovení alebo (ii) že by zanikla Zabezpečená pohľadávka záložného veriteľa v rozsahu rozdielu medzi výškou výťažku z predaja predmetu záložného práva (A) a výškou Uspokojovanej Pohľadávky, je záložný veriteľ oprávnený uhradiť Agentúre peňažné prostriedky vo výške Podielu Agentúry za použitia ustanovení bodov 1.9. až 1.12. tejto zmluvy. Záložca súhlasí s postupom záložného veriteľa podľa bodov 1.9. až 1.12. tejto zmluvy, a to zaplatením pohľadávky Agentúry (Ns) vo výške Podielu Agentúry záložným veriteľom za záložcu.
- 1.10. Záložný dlžník sa zaväzuje v nadväznosti na uhradenie Podielu Agentúry alebo jeho časti záložným veriteľom Agentúre zaplatiť záložnému veriteľovi čiastku vo výške skutočne uhradeného Podielu Agentúry, a to bezodkladne po uhradení Podielu Agentúry záložným veriteľom Agentúre (ďalej len „**Regres**“). Týmto bodom sa mení ustanovenie § 332 odsek 2 Obchodného zákonníka.
- 1.11. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností o vóli zmluvných strán, ktorá je dôvodom aplikácie ustanovení 1.7. – 1.12. tejto zmluvy, zmluvné strany potvrdzujú, že:
- (i) Agentúre ani záložcovi nevznikne žiaden nárok voči záložnému veriteľovi z dôvodu uzavretia tejto zmluvy,
 - (ii) podmienkami predchádzajúcimi plneniu záložného veriteľa Agentúre na základe ustanovení 1.9. až 1.12. tejto zmluvy bude skutočné obdržanie výťažku z predaja predmetu záložného práva (A) záložným veriteľom, a neexistencia akejkoľvek prekážky, v dôsledku ktorej by záložný veriteľ po úhrade Podielu Agentúry nemal platnú započítateľnú pohľadávku voči záložcovi na zaplatenie Regresu.
- 1.12. Záložný veriteľ je oprávnený započítať svoju pohľadávku na zaplatenie Regresu voči akejkoľvek pohľadávke záložcu voči záložnému veriteľovi, a to bez ohľadu na to, či je splatná, nesplatná, premlčaná, z bežného, vkladového alebo iného účtu záložcu vedeného záložným veriteľom alebo z akéhokoľvek iného titulu.
- 1.13. Ustanovenia bodov 1.9. až 1.12. tejto zmluvy sa nepoužijú a záložný veriteľ bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov v prípade, ak nastala ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:
- výťažok z predaja predmetu záložného práva (A) bude vyšší alebo rovný ako súčet Zabezpečovanej pohľadávky a Pohľadávky Agentúry (Ns), alebo
 - na predmete záložného práva neviazne záložné právo Agentúry, alebo
 - záložné právo Agentúry vo vzťahu k predmetu záložného práva zaniklo.
- 1.14. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy, ktorá bude dohodnutá na základe písomného dodatku k úverovej zmluve.
- 1.15. S výťažkom, ktorý záložný veriteľ získa realizáciou záložného práva podľa tejto zmluvy bude nakladať spôsobom stanoveným v §24a zákona č. 528/2008 Z.z v znení neskorších predpisov. Odvolávajúc sa na Časť III, článok 4, ods. 12 Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a Ministerstvom hospodárstva SR, so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 ako riadiacim orgán a príslušnými orgánmi finančnej kontroly a ak by aplikácia §24a zák. č. 528/2008 Z.z v znení neskorších predpisov podľa predchádzajúcej vety nebola možná, **záložca vyhlasuje, že** ak v čase, kedy by mohlo dôjsť k rozdeleniu výťažku získaného realizáciou záložného práva na základe tejto zmluvy nenadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu finančnej kontroly o porušení finančnej disciplíny prijímateľa a záložný veriteľ nedostane od príslušného orgánu finančnej kontroly inú inštrukciu, **súhlasí**, s oprávnením a zároveň povinnosťou záložného veriteľa držať u seba alebo v notárskej úschove tú časť výťažku získaného realizáciou záložného práva na základe tejto zmluvy, ktorá by patrila príslušnému orgánu zastupujúcemu Slovenskú republiku, ktorý má v správe pohľadávku štátu zabezpečenú záložným právom, a to najviac na dobu 3 rokov od obdržania takéhoto výťažku. Záložca sa zároveň zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s predchádzajúcou vetou.

II.

2.1. Predmet záložného práva.

Predmetom záložného práva sú nižšie uvedené hnutelné veci vo vlastníctve záložcu, a to:

- (i) kotol K5, výrobca ČKD Dukla, typ: granulačný, podtlakový s prirodzeným obehom, dvojpaliivový, výkon 150t/hod., prevádzkový tlak: 9,42 Mpa, výrobné číslo: 23023, inventárne číslo: 49055, rok uvedenia do prevádzky: 1985 (ďalej aj „**Kotol K5**“),
- (ii) všetky súčasti a príslušenstvo Kotla K5, najmä:
 - plynové horáky s automatikou prevádzky,
 - vzduchovody s regulačnými členmi.
 - uholné horáky,
 - nasávacie a výtláčne šachty,

- triediče paliva,
 - vzduchovody primárneho vzduchu s regulačnými členmi.
 - vzduchové a dymové ventilátory s reguláciou výkonu.
 - prvky potrebné pre bezpečný chod všetkých zariadení na kotloch.
 - rozvodné potrubia až po trysky v spaľovacej komore spoločne s regulačnými členmi pre automatickú prevádzku,
 - armatúry,
 -
- (iii) všetky veci, ktoré budú súčasťou Kotla K1 a Kotla K2 po uzatvorení tejto zmluvy, najmä:
- zásobníky aditíva,
 - čerpadlá,
 - bezpečnostné prvky pri stáčaní z cisterien do zásobníkov.

(ďalej pre všetky z uvedených hnutelných vecí spoločne a tiež ktorúkoľvek z nich len „**predmet záložného práva**“).

2.2. Vyhlásenia záložcu.

Záložca vyhlasuje, že:

- a. je vlastníkom a držiteľom predmetu záložného práva (s výnimkou vecí uvedených v ods. (iv) bodu 2.1. tejto zmluvy) a jeho oprávnenie nakladať s takto vymedzeným predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
- b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ, s výnimkou zápisu záložného práva v prospech Agentúry za účelom zabezpečenia a zaplatenia jeho pohľadávok voči záložcovi zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej so záložcom v súvislosti s Projektom definovaným v akejkoľvek zmluve o úvere uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom;
- c. predmet záložného práva nie je predmetom nájomných vzťahov a k predmetu záložného práva nemajú tretie osoby nájomné práva, predkupné práva, zádržné práva alebo akékoľvek iné práva;
- d. tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- e. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- f. predmet záložného práva nie je predmetom zmluvy o výpožičke;
- g. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
- h. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- i. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
- j. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- k. pri uzatvorení zmluvy predložil záložnému veriteľovi poisťnú zmluvu č. 6 554 951 876, ktorú uzatvoril dňa 31.08.2009 (ďalej len „**poisťná zmluva**“) s poisťovňou – KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava (ďalej len „**poisťovňa**“). Predmetom poisťnej zmluvy je poistenie predmetu záložného práva;
- l. prípadné nakladanie s predmetom záložného práva, nie je predmetom podnikania záložcu v bežnom obchodnom styku;
- m. záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku záložného práva alebo výkonu záložného práva v zmysle bodu 2.4. tohto článku;
- n. poskytol záložnému veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti záložným veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov,
- o. pri uzatvorení tejto zmluvy predložil záložnému veriteľovi súhlas dozornej rady záložcu s uzatvorením tejto zmluvy a so zriadením záložného práva, ak takýto súhlas je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebný, a to vo forme akceptovateľnej záložným veriteľom a s obsahom akceptovateľným záložným veriteľom, vydaný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

2.3. Závazky záložcu.

Záložca sa zaväzuje:

- a. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva alebo akýkoľvek podiel na ňom na inú osobu až do Dňa úplného zaplatenia;
- b. neodovzdať bez súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva do držby tretej osoby;
- c. nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkoľvek časti alebo k spoluvlastníckemu podielu na predmete záložného práva záložné právo, vecné bremeno, inú ťarchu alebo nájomné práva v prospech tretej osoby, a to až do Dňa úplného zaplatenia, s výnimkou zriadenia záložného práva v prospech Agentúry;
- d. umožniť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej tretej osobe prístup k predmetu záložného práva za účelom ich obhliadky, príp. vykonania všetkých úkonov, potrebných k oceneniu predmetu záložného práva pri výkone záložného práva;
- e. poskytnúť záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. d. tohto bodu, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie a vydání predmetu záložného práva do držby záložného veriteľa;
- f. nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti predmetu záložného práva;
- g. poistiť predmet záložného práva po celú dobu trvania záložného práva, bez zbytočného odkladu po vzniku záložného práva oznámiť poisťovni vznik záložného práva a navrhnúť poisťovni zmenu poisťnej zmluvy, a to vo forme a s obsahom, ako je uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- h. zabezpečiť bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k registrácii záložného práva k predmetu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v zmysle ust. § 151e ods. 1. Občianskeho zákonníka a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedenou registráciou záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
- i. zabezpečiť bez zbytočného odkladu po zmene údajov týkajúcich sa záložného práva vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zmene registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v zmysle ust. § 151g Občianskeho zákonníka a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedenou zmenou registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v zmysle príslušných právnych predpisov,
- j. predložiť záložnému veriteľovi úplný výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv, na ktorom:
 - je ako „záložca“ uvedený výlučne záložca,
 - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložného práva,
 - je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, ktoré hnutelné veci sú predmetom záložného práva v prospech záložného veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby, s výnimkou zápisu záložného práva v prospech Agentúry za účelom zabezpečenia a zaplatenia jeho pohľadávok voči záložcovi zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej so záložcom v súvislosti s Projektom definovaným v akejkoľvek zmluve o úvere uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom,
- k. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv;
- l. informovať záložného veriteľa o každej zjavnej vade predmetu záložného práva, ktorú nie je možné odstrániť do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa o vade dozvedel;
- m. predložiť záložnému veriteľovi v lehote do 10 dní odo dňa splatnosti poisťného v zmysle poisťnej zmluvy doklad preukazujúci riadnu úhradu poisťného.

2.4. Výkon záložného práva.

2.4.1. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a. predajom predmetu záložného práva na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov,
- b. domáhať sa uspokojenia predajom predmetu záložného práva podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov,
- c. iným vhodným spôsobom uvedeným v bode 2.4.2. tohto článku, k čomu už teraz dáva záložca vopred svoj súhlas.

2.4.2. Za iné vhodné spôsoby zmluvné strany považujú:

- a. priamy predaj v zmysle bodu 2.4.3. nižšie,
 - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle bodu 2.4.4. nižšie.
- 2.4.3. **Priamy predaj.** Priamym predajom sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj predmetu záložného práva tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu vo výške 80% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnutelných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať. Súdnemu znalca určí záložný veriteľ.
- 2.4.4. **Verejná obchodná súťaž.** Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obch. zák. záložným veriteľom (ďalej len „súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode 2.4.4.
- 2.4.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže spôsobom určeným záložným veriteľom. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 2.4.4.2. Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena vo výške 60% z hodnoty stanovenej súdnym znalcom z príslušného odboru, podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnutelných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise. Súdnemu znalca určí záložný veriteľ.
- 2.4.4.3. Ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj.
- 2.4.4.4. Záložný veriteľ má právo predat' predmet záložného práva pod minimálnu cenu, avšak len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí predmet záložného práva predat'.
- 2.4.5. Náklady spojené s výkonom záložného práva a vynaložené záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, verejnej obchodnej súťaže, dane v zmysle príslušných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a iné) sú príslušenstvom Zabezpečovanej pohľadávky a záložca sa ich zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 2.4.6. Výber spôsobu výkonu záložného práva podľa bodu 2.4.1. vyššie a výber iného vhodného spôsobu podľa bodu 2.4.2. vyššie je oprávnený uskutočniť záložný veriteľ.
- 2.5. Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet záložcu pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov. Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov, v rozsahu určenom záložným veriteľom.
- 2.6. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.

3.2. Zmluvná pokuta.

- 3.2.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:
- a. sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k predmetu záložného práva v čase podpisu tejto zmluvy záložcom,
 - b. ktorékoľvek z vyhlásení záložcu uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
 - c. záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy.

- 3.2.2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 0,5% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.2.1 vyššie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.3. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa a záložný veriteľ je oprávnený podať v mene a na účet záložcu u príslušného notára žiadosť o registráciu vzniku a zmeny záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť príslušnému notárovi aj informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva, a to v rozsahu potrebnom k registrácii vzniku a zmeny záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 3.4. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom záložca preukázal záložnému veriteľovi:
- (i) zverejnenie tejto zmluvy nasledovným spôsobom:
 - a) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - b) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle záložcu www.teplarenzilina.sk, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - c) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle zriaďovateľa záložcu, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na webovom sídle svojho zriaďovateľa,
 - d) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.
 - (ii) zverejnenie Úverových podmienok nasledovným spôsobom:
 - a) spôsobom uvedeným v bode (i) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
 - b) ak už Úverové podmienky boli zverejnené záložcom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu.
- Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.
- 3.5. Záložné právo vznikne registráciou v Notárskom registri záložných práv. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok.
- 3.6. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.
- 3.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ, jeden rovnopis je určený pre Agentúru a jeden rovnopis je určený pre potreby príslušného notára.
- 3.8. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.
- 3.9. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami. V prípade rozporu medzi ustanoveniami týkajúcimi sa Uspokojovanej Pohľadávky a ustanoveniami o najvyššej hodnote istiny sa prednostne použijú ustanovenia o najvyššej hodnote istiny.

3.10. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Prílohy:

príloha č. 1 – vzor Oznámenia o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poistnej zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
za záložného veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

.....
za záložcu
Žilinská teplárenská, a.s.

.....
.....

Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva

.....
.....

Ing. Jaroslav Ondák
podpredseda predstavenstva

príloha č. 1 – vzor Oznámenia o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy

[označenie poisťovne]
[adresa poisťovne]

Vec: Oznámenie o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poisťnej zmluvy č. [číslo] .
Ref.č. [CIF dlžníka, CIF dlžníka] /[číslo poisťnej zmluvy] /[číslo úverovj zmluvy, číslo úverovej zmluvy]

Odvolávajúc sa na:

- a. Zmluvu o záložnom práve k hnutel'nému majetku, ktorú uzatvorila Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, IČ DPH:SK2020408522, ako záložný veriteľ (ďalej len „**Tatra banka, a.s.**“) a [obchodné meno] , [adresa/sídlo] , [IČO/RČ] , IČ DPH/DIČ, ako záložca (ďalej len „**záložca**“ a pre uvedenú zmluvu o záložnom práve len „**Zmluva o záložnom práve**“),
- b. predmet Zmluvy o záložnom práve, ktorým je zriadenie záložného práva v prospech Tatra banky, a.s. (ďalej len „**záložné právo**“) k hnutel'ným veciam vo vlastníctve záložcu, a to:
 - (i) [podrobný popis hnutel'nej veci]
 - (ii) [podrobný popis hnutel'nej veci](ďalej len „**hnuteľné veci**“),
- c. poisťnú zmluvu č. [číslo] , ktorú s Vašou poisťovňou uzatvoril záložca ako poistený dňa [dátum] za účelom poistenia hnutel'ných vecí (ďalej len „**poisťná zmluva**“),

Vám záložca týmto v súlade s ust. § 151mc ods. 2 Občianskeho zákonníka oznamuje, že k hnutel'ným veciam vzniklo záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. ako záložného veriteľa.

Zároveň Vás Tatra banka, a.s. a záložca týmto žiadajú, aby ste úhradu pohľadávky na zaplatenie poisťného plnenia v zmysle poisťnej zmluvy:

- a. do výšky 300,- EUR, vrátane, vykonali v prospech záložcu a
- b. prevyšujúceho 300,- EUR, vykonali výlučne v prospech účtu Tatra banky, a.s. č. SK09 1100 0000 0020 0500 2952; TATRSKBX,

a to až do času, pokiaľ neobdržíte Tatra bankou, a.s. podpísané oznámenie o zániku záložného práva.

Záložca, ako zmluvná strana poisťnej zmluvy Vám ako poisťiteľovi týmto navrhujem doplniť poisťnú zmluvu o nasledovné práva a povinnosti :

- a. záväzok poisťiteľa písomne informovať Tatra banku, a.s. o neplatení poisťného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 35 dní odo dňa vzniku omeškania poisteného s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy, alebo súbežne so zaslaním výzvy klientovi na zaplatenie splátky poisťného v zmysle Občianskeho zákonníka § 801 ods. 2, a
- b. záväzok poisťiteľa súbežne s poukázaním platby poisťného plnenia Tatra banke, a.s. informovať Tatra banku, a.s. o poukázaní takejto platby poisťného plnenia, a
- c. ku zmene poisťnej zmluvy je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Tatra banky, a.s., a
- d. záväzok poisťiteľa písomne informovať Tatra banku, a.s. o zániku poisťnej zmluvy, a to do 15 dní odo dňa, keď poisťovňa vykoná úkon, na základe ktorého dôjde k zániku poisťnej zmluvy a v ostatných prípadoch najneskôr do 20 dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci zániku poisťnej zmluvy.

Zároveň záložca žiada poisťiteľa o poskytnutie informácií Tatra banke, a.s. o tom, že :

- a. je poisťná zmluva platná a účinná a nenastala žiadna okolnosť, ktorá podľa poisťnej zmluvy spôsobí zánik poisťnej zmluvy,
- b. poisťník nie je v omeškaní s platením poisťného podľa poisťnej zmluvy,
- c. nemá vedomosť o postúpení pohľadávky na zaplatenie poisťného plnenia a/alebo zriadení záložného práva k pohľadávke na zaplatenie poisťného plnenia a/alebo vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy v prospech tretej osoby, inej ako Tatra banka, a.s.

Tatra banka, a.s. a záložca si Vás zároveň týmto dovoľujú požiadať, aby ste potvrdili obdržanie tohto oznámenia a akceptáciu vyššie uvedeného návrhu na zmenu poisťnej zmluvy zaslaním pripojeného oznámenia na adresu Tatra banky, a.s. a záložcu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

za Tatra banku, a.s.

[meno, priezvisko a funkcia]
[meno, priezvisko a funkcia]

.....

za záložcu

[meno, priezvisko a funkcia]
[meno, priezvisko a funkcia]

Tatra banka, akciová spoločnosť

Hodžovo námestie 3, P. O. Box 42

850 05 Bratislava 55

k rukám: **odd. Credit Control, schránka 144**

poistník

[obchodné meno/priezvisko a meno]

[adresa/sídlo]

Vec: Potvrdenie prijatia Oznámenia o vzniku záložného práva a návrhu na zmenu poistnej zmluvy č. [číslo] .

Ref.č. [CIF dlžníka, CIF dlžníka] / [číslo poistnej zmluvy] / [číslo úverovej zmluvy, číslo úverovej zmluvy]

Odvolačujúc sa na Váš list „Oznámenie o vzniku záložného práva a návrh na zmenu poistnej zmluvy č. [číslo]“ zo dňa, ktorého predmetom bolo oznámenie o vzniku záložného práva k hnutelným veciam vo vlastníctve [obchodné meno] , [adresa/sídlo] , [IČO/RČ] , IČ DPH/DIČ, a to:

(i) [podrobný popis hnutelnej veci] ,

(ii) [podrobný popis hnutelnej veci] ,

Vám týmto:

1. oznamujeme že sme akceptovali návrh na zmenu poistnej zmluvy [číslo] (ďalej len „**poistná zmluva**“) v celom rozsahu, na základe čoho:
 - a. budeme písomne informovať Tatra banku, a.s. o neplatení poistného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 35 dní odo dňa vzniku omeškania poisteného s platením poistného podľa poistnej zmluvy alebo súbežne so zaslaním výzvy klientovi na zaplatenie splátky poistného v zmysle Občianskeho zákonníka § 801 ods. 2, a
 - b. budeme súbežne s poukázaním platby poistného plnenia Tatra banke, a.s. informovať Tatra banku, a.s. o poukázaní platby poistného plnenia, a
 - c. nevykonáme zmenu poistnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Tatra banky, a.s., a
 - d. budeme písomne informovať Tatra banku, a.s. o zániku poistnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa, keď poisťovňa vykoná úkon, na základe ktorého dôjde k zániku poistnej zmluvy a v ostatných prípadoch najneskôr do 20 dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci zániku poistnej zmluvy.
2. potvrdzujeme, že ku dňu podpisu tohto listu:
 - a. je poistná zmluva platná a účinná a nenastala žiadna okolnosť, ktorá podľa poistnej zmluvy spôsobí zánik poistnej zmluvy,
 - b. poisťník nie je v omeškaní s platením poistného podľa poistnej zmluvy,
 - c. nemáme vedomosť o postúpení pohľadávky na zaplatenie poistného plnenia a/alebo o zriadení záložného práva k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia podľa poistnej zmluvy a/alebo vinkulácii poistného plnenia z poistnej zmluvy v prospech tretej osoby, inej ako Tatra banka, a.s.
3. potvrdzujeme v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka prijatie oznámenia o zriadení záložného práva k hnutelnostiam poisteným poistnou zmluvou.

V dňa.....

Za

Podpis:

Podpis:

Meno:

Meno:

Funkcia:

Funkcia: