



Dodatok č.2 o úprave práv a povinností v súvislosti s užívaním nebytových priestorov a dodatok o zmene doby nájmu k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 16.12.2009

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

názov:	Obec Lokca
v správe:	Základná škola s materskou školou Lokca
IČO	00314625
sídlo:	Lokca 3, 029 51
v mene ktorej koná:	Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce
tel. číslo:	043/55 91 212
Fax:	043/55 91 256
adresa elektronickej pošty:	oculokca@stonline.sk

a

Nájomca: Štátny pedagogický ústav
Pluhová 8
830 00 Bratislava
IČO: 30807506
v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka

Článok I

Dodatok o úprave užívania nehnuteľnosti pred uzatvorením nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16. 12. 2009 nájomnú zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, podľa ktorej prenajímateľ prenechával nájomcovi do nájmu nehnuteľné priestory pre účely vzdelávania frekventantov v rámci projektov s názvom: „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“ (ITMS kódy projektov: 26110130001), ktoré sú financované z Európskeho sociálneho fondu z operačného programu Vzdelávanie.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca začal užívať nebytové priestory vo vlastníctve, resp. v správe prenajímateľa skôr ako bola uzatvorená písomná nájomná zmluva, v záujme legalizácie takéhoto faktického vzťahu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu, ktorou nájomca uznáva svoj

záväzok zaplatiť nájomné prenajímateľovi aj za obdobie odo dňa začatia užívania predmetných nehnuteľných priestorov do dňa podpisu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ súhlasil s poskytnutím nehnuteľných priestorov nájomcovi na účely realizácie vzdelávacích aktivít pre projekt s názvom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“ aj pred podpisom vyššie uvedenej nájomnej zmluvy a nájomca využil nehnuteľné priestory prenajímateľa, ktoré sú predmetom danej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom v počte 17 dní a 82 hodín, a to v dňoch od 12.11.2009 do 15.12.2009 na vyššie uvedené účely.
4. Prenajímateľ zároveň podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že nehnuteľné priestory, ktoré využil nájomca pred dňom podpisu nájomnej zmluvy neboli žiadnym spôsobom poškodené alebo zničené, nájomca využil predmetné nehnuteľné priestory iba pre vopred dohodnutý účel – vzdelávanie frekventantov v rámci projektu a nájomca nie je povinný zaplatiť prenajímateľovi žiadne platby titulom zodpovednosti nájomcu za škodu spôsobenú prenajímateľovi ani žiadne platby titulom bezdôvodného obohatenia vzniknutého užívaním predmetných priestorov.
5. Touto dohodou sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetných priestorov nájomné, ktorého výška za celé obdobie uvedené v bode 3. tohto článku je vo výške 495 €.

Článok II

Dodatok o zmene doby nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odsek 2.1 článku 2 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa ruší. Nový odsek 2.1 článku 2 znie nasledovne:

„2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 16. decembra kalendárneho roka 2009 do 25. júna kalendárneho roka 2013, resp. na obdobie ôsmich semestrov, a to štyroch zimných semestrov a štyroch letných semestrov, pričom dĺžka a trvanie jednotlivých semestrov bude zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá po podpise čiastkových zmlúv o zabezpečení vzdelávania medzi Štátnym pedagogickým ústavom a príslušnou vysokou školou zabezpečujúcou vzdelávanie v rámci jednotlivých semestrov alebo bude dĺžka nájmu oznámená prenajímateľovi písomným vyhlásením zo strany nájomcu najmenej tri pracovné dni pred dňom začatia užívania predmetu nájmu v danom semestri vzdelávania.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia pôvodnej, vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zmluvných strán zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Tento dodatok je vyhotovená v 7 exemplároch a bude ako originál alebo fotokópia overená Štátnym pedagogickým ústavom s podpisom oprávnenej osoby pripojená k vyššie uvedenej nájomnej zmluve.
3. Zmluvné strany bezvýhradne potvrdzujú, že tento dodatok podlieha režimu povinne zverejňovanej zmluvy podľa platného práva Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým bol zmenený zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť tohto dodatku nadobúda v deň nasledujúci po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Tento dodatok sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli jeho obsahu a prehlasujú, že tento dodatok je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Lokci dňa 22.2.2011

V Bratislave dňa

.....
Ing. Miroslav Valčíčák
starosta obce

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka