

ZMLUVA O DIELO

**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno : Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Adresa : Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová
IČO : 00 738 417
DIČ : 2021204944
IČ pre DPH: : SK2020181471
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Č. účtu :
zastúpený : PaedDr. Eleonóra Grófová
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno : SCON s.r.o
Adresa : Kodályova 251, 951 78 Koliňany
IČO : 36803600
DIČ : 2022414570
bankové spojenie : UniCredit Bank
Č. účtu :
zastúpený : Mgr.Vraniak Tibor
Zapísaný v OR : Okresný súd Nitra odd.s.r.o vl.č. 20263/N
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“).

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Oprava vstupných schodísk pred objektmi č.3, 4 a 5 a terasy na objekte č. 10**“ v Ústave na výkon trestu odňatia slobody so sídlom Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová, podkladom ktorého je výsledok vyhodnotenia cenových ponúk predložených verejnému obstarávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk č. ÚVTOS-8-9/32-2014 zo dňa 25. 03. 2014. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v rozsahu ponuky zo dňa 4. apríla 2014, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v článku IV. za jeho vykonanie.

3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, organizačno-bezpečnostné a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v Slovenskej republike,
 - b) zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - c) ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby diela problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II zmluvy a objednávateľovi ho odovzdať dňa **31. 05. 2014**. Dielo začne zhotoviteľ realizovať dňa **28. 04. 2014**. Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko okamžite po odovzdaní diela ako celku.
2. V prípade, ak dielo nebude vykonané v dohodnutom čase plnenia, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom doručenia oznámenia zhotoviteľovi.
3. Zmluvné termíny uvedené v ods. 1 článku III. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci,
 - b) dislokačných alebo prevádzkových dôvodov objednávateľa,
 - c) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
4. V prípade nepriaznivého počasia rozhoduje o nástupe zhotoviteľa na práce stavebný technik objednávateľa – p. Peter Zaujec.
5. Predĺženie lehoty plnenia bude podľa dĺžky preukázaného zdržania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy.

IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je cena maximálna, stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

16 604,63 € s DPH.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu III. 2 zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vynaložené náklady už zrealizovaných prác.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác.
2. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa – stavebným technikom p. Petrom Zaujecom.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Prílohou faktúr budú atesty a certifikáty použitých fakturovaných materiálov a doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude predmet zmluvy spôsobilý na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 5 rokov na opravu terasy a 5 rokov na opravu schodišťa pred objektom č. 3, 4 a 5 od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo.
5. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet zmluvy.
6. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa bodu I. tejto zmluvy. Reklamované vady, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej doby, musí zhotoviteľ znášať a odstraňovať ihneď, najneskôr však do 7 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto chýb dohodne termín ich odstránenia písomnou formou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Dodanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy je dokončené a dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a podľa článku IV. tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele na objednávateľa.
3. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, technickými a právnymi normami a predpismi, vzťahujúcimi sa k realizovanému predmetu plnenia tejto zmluvy. Pokiaľ tieto pokyny objednávateľa, predložené zhotoviteľovi po dni účinnosti zmluvy znamenajú akékoľvek práce navyiac oproti schválenému a vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, alebo znamenajú prekážku včasného alebo riadneho zhotovenia diela, je objednávateľ povinný do troch pracovných dní odo dňa upozornenia zhotoviteľom na túto skutočnosť sa k nej vyjadriť. V prípade, ak objednávateľ trvá na svojej požiadavke i napriek vyššie uvedenému upozorneniu zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín výstavby o primeraný čas.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela.
5. V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo.
6. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termín na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny a ďalšie práva zo zodpovednosti za vady.

VIII. Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce uvedené v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
5. V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Poverený pracovník za objednávateľa vo veciach technických: Peter Zaujec – stavebný technik.

IX. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v bode II. 1 po termíne uvedenom v bode III. 1 zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela dohodnutej v bode IV. zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením väd v čase podľa bodu VI. 5 zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý aj začatý deň z omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením ceny za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

X. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť kedykoľvek až do ukončenia predmetu plnenia tejto zmluvy v prípadoch jej podstatného porušenia zhotoviteľom, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene vykonaných prác a s tým spojených preukázaných nákladov.
2. Podstatným porušením zmluvy sú chyby plnenia zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomu účelu objednávateľ poskytol.
3. Túto zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v zmysle § 271 Obchodného zákonníka obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť menný zoznam jeho zamestnancov, ktorý bude obsahovať: meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, číslo občianskeho preukazu a evidenčné čísla vozidiel zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup zamestnancov zhotoviteľa, ktorí neboli poučení poverenými príslušníkmi objednávateľa. Pri vstupe motorových vozidiel zhotoviteľa do objektu objednávateľa sa tento bude riadiť pokynmi objednávateľa. Plnenie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod. V prípade vykonávania prác po 15.00 hod. je potrebný súhlas objednávateľa.
4. Vstup zhotoviteľa do priestorov objednávateľa je možný len bez prostriedkov audiovizuálnej techniky, resp. s písomným povolením objednávateľa, na základe žiadosti zhotoviteľa.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné záležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 28.04.2014.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Nitre, dňa 14. 04. 2014

V Nitre, dňa 14. 04. 2014

PaedDr. Eleonóra Grófová v. r.
.....
riaditeľka
pečiatka a podpis objednávateľa

Mgr. Tibor Vraniak v. r.
.....
konateľ
pečiatka a podpis zhotoviteľa