

**Kúpna zmluva
č. 01/P/2014**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka, §8a ods 9 a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62, ods. 3 písm. b zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Ing. Štefan Nižnan, rodený , narodený , rod.č.,
trvale bytom , 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
Kupujúci je ako podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu
Trnava pod č. 207-5719 nasledovne:
Obchodné meno: Ing. Štefan Nižnan. „NICO“
Miesto podnikania: Tamaškovičova 2730/5, 971 01 Trnava
IČO: 17609496**

**Čl. I.
Predmet a účel zmluvy**

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod súboru stavieb, pozemkov a technológií v obci Tatranská Javorina, časť Podspády, katastrálne územie Tatranská Javorina.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky tzv. **Areál „Píla Podspády“**, v obci Tatranská Javorina, ktorý pozostáva:

-budova č.súp. 54 s pozemkom pod budovou KN-C parcela 141/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²

-prístavba píly č.súp. 74 /pílnice, kotolňa, stolárska dielňa a sklad reziva/ s pozemkom pod budovou KN-C parcela č.135 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 981 m²

- sklad horľavín č. súp.75 s pozemkom pod budovou KN-C parcela č. 138- zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²

- príslušenstvo k jednotlivým budovám a príslušenstvu a to KN-C parcely č. 141/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1063 m², č. 141/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 263 m², č. 141/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m² , č. 141/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², č. 141/8- zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² a č. 141/9- zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m².

-strojno - technologické zariadenia areálu SPDV.

Zariadenia sú špecifikované v znaleckom posudku č. 1/2013 zo dňa 17.6.2013. Znalecký posudok vyhotovil Ing. Ján Mestický, znalec z odboru strojárstvo, odvetvia- stroje a zariadenia na všeobecné účely - odhad hodnoty strojových zariadení.

Adresa znalca: Prostejovská č.4, 080 01 Prešov.

Budovy s pozemkami sú zapísané na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, katastrálny odbor Poprad.

Primeraná cena za budovy a pozemky podľa ust. § 8, ods. 5/ zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činí sumu 588 000,-- €. Cena technológií činí 256 205,--€. Celková všeobecná hodnota predávaného majetku štátu činí 844 205,--€.

Tento majetok sa stal pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením § 3, ods. 3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 10.03.2009 pod č. 4/I/09/OSIM.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 9, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci ponúkol za predaj majetku sumu 430 001,-- €.

Kupujúci kupuje stavby, pozemky a technológie opísané v čl. I. tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Nehnuteľnosti kupuje na účely podnikania.

ČI.II. Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 9, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. § 8, ods. 4, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 844 205,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku nehnuteľností určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfryho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131. Znalecký posudok bol vydaný dňa 25.06.2013 pod č. 46/2013 a č. 47/2013.

Hodnota technológií bola stanovená znalcom z odboru Strojárstvo, Ing. Jánom Mestickým, bytom Prostejovská 4, 080 01 Prešov. Znalecký posudok bol vydaný pod č. 1/2013 dňa 17.06.2013.

Kúpna cena vo výške 430 001,-- € je v súlade s ustanovením § 8a ods. 9 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Túto cenu vo výške kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb mu predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 06.03.2014

.....

/kupujúci/

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/