

**Kúpna zmluva
č. 07/P/2014**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a, ods.4 a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60
Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom**

IČO: 31966977

DIČ:

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Pavol Janošťín, rodený , narodený , rod.č. trvale bytom,
027 32 Zuberec a manželka Mgr. Eva Janošťínová , rodená , narod. , rod.č. ,
trvale bytom , 027 32 Zuberec**

/ďalej len kupujúci/

Či. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod budovy s pozemkom v obci Zuberec, katastrálne územie Zuberec.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to stavby č.súp. 745, ktorá je postavená na pozemku KN-C parc. č. 785- zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m2.

Stavba s pozemkom je zapísaná na liste vlastníctva 1517, katastrálne územie Zuberec, katastrálny odbor Tvrdosín.

Stavba s pozemkom sa stali pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 04.09.2013 po č. C/537/2013.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. §8, ods.5 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 4 690,-- €.

Všeobecnú hodnotu majetku a podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jozefa Žuffu, bytom ul. Mila Urbana 127, 027 43 Nižná. 16.09.2013 pod č.135/2013.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú stavbu s pozemkom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na účely rekreačného bývania.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a ods.4 zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Či.II.

Kúpna cena

Kúpnu cenu vo výške **15 000,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcim faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.
Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 17.03.2014

.....

/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/