

ZMLUVA

CRZ SNM-SML-NZ-2014/645

**o nájme hnutel'nosti uzatvorená podľa Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov v súlade so Zák č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v
znení neskorších predpisov a opatrenia MK SR č. 521/2008 Z.z. v platnom znení.**

uzatvorená medzi

1. ZMLUVNÉ STRANY :

VLASTNÍK: SLOVENSKÁ REPUBLIKA
PRENAJÍMATEĽ: SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM, ako správca
Vajanského nábrežie č.2 P.O.Box 13
810 06 BRATISLAVA 16
Štatutárny zástupca: PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň – poverený vedením SNM
IČO: 00164721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK2020603068
V správe: SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM- Spišské múzeum,
Nám. Majstra Pavla č. 40,
054 01 LEVOČA

Zamestnanec oprávnený
rokovať vo veciach

zmluvných: PhDr. Mária Novotná, riaditeľ SNM-SM
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000243725/8180

Zamestnanci oprávnení rokovať

o veciach zmluvných: PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň – poverený vedením SNM
PhDr. Mária Novotná – riaditeľka SNM-SM v Levoči

Zamestnanci oprávnení rokovať

o veciach technických: Ing. Jozef Stanko, vedúci oddelenia investičnej a prevádzkovej
činnosti SNM –SM v Levoči

Kontakt: 053 4512786

Slovenské národné múzeum v Bratislave, zriadené podľa zriaďovacej listiny na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 01. 07.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23. 12. 2002, Rozhodnutia MK SR č. MK-299/2004-1 zo dňa 25. 03. 2004 a v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK – 3177/2006/110/10859 a MK SR č. MK-5631/2006-110/21651 a Rozhodnutia MK SR č. MK-1113/2011-10/3940 zo dňa 29. apríla 2011.

/ďalej len prenájomateľ/

NÁJOMCA : DABAR s.r.o.
Palešovo námestie č. 345/30
053 04 Spišské Podhradie
Zastúpený: Dr.theol. Miroslav Varšo , konateľ
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných a
technických Dr.theol. Miroslav Varšo , konateľ
IČO: 47363304
DIČ: 2023860685
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
č. ú.: 5048773339/0900
Kontakt : tel. : 0907 731 935, 0915 800 809
jana.varso@gmail.com , miroslav.varso@univie.ac.at

Výpis z obchodného registra Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 33349/V, č. d. el-2602/2014/V zo dňa 13.02.2014.

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA :

1., Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu , ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

2., Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.

2. PREDMET A ÚČEL NÁJMU :

Predmetom tejto zmluvy je nájom hnutel'ného majetku štátu v správe prenajímateľa, jedného ks prenosného predajného dreveného stánku nájomcovi, umiestneného v priestore stredného nádvorja objektu NKP- Spišský hrad, ktorý je vedený na LV č.15, parcela EN č.476,k.ú.Žehra , t.j. v správe Slovenského národného múzea v Bratislave, za účelom poskytovania občerstvenia v rozsahu a za podmienok výlučne stanovených v povolení príslušného územného hygienika, najmä pre širokú verejnosť a návštevníkov objektu NKP- Spišského hradu. Predmetné povolenie si nájomca vopred zabezpečí sám a na vlastné náklady a kópiu v jednom vyhotovení predloží k dispozícii prenajímateľovi ešte pred samotným zahájením prevádzky.

3. DOBA NÁJMU :

Začiatok : Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Platnosť zmluvy začína plynúť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán , s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Hnutel'ný majetok štátu bude odovzdaný nájomcovi do užívania najskôr dňom 01.05.2014.

Ukončenie : 31.10.2014

4. CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY :

a, CENA NÁJMU:

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je zložený z nájomného vo výške **250,00 €/mesiac/ 1 ks** za hnuiteľný majetok, ako aj z režijných nákladov spojených s užívaním hnuiteľného majetku.

Cena nájmu za hnuiteľný majetok a režijných nákladov vyjadrená v mesačných splátkach činí:

- nájom (1 ks)	250,00 €/mesiac
- podiel nákladov za strážnu službu	22,00 €/mesiac
- užívanie soc. zariadení + vodné + stočné.....	45,00 €/mesiac

SPOLU: / za mesiac / 317,00 €/mesiac

(slovom tristosedemnáť eur a nula centov za mesiac)

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na cene za odber a spotrebu elektrickej energie nájomcom užívaných elektrických spotrebičov. Údaje poskytnuté nájomcom :

- Kávovar, o výkone 3000 W
- Chladnička, o výkone 310 W
- Chladnička na koláče, o výkone 130 W
- Elektrický mlynček, o výkone 100 W
- Chladiace zariadenie, o výkone 500 W
- Elektrický prietokový ohrievač 3 500 W

Cena režijných nákladov za odber a spotrebu elektrickej energie pre drevený predajný stánok vyjadrená v mesačných splátkach činí **47,40 €/mesiac**

(slovom štyridsaťsedem eur a štyridsať centov)

Úhrada za nájom a režijné náklady celkom za mesiac 364,40 €/mesiac

SPOLU: /za obdobie prevádzky, t.z. 6 mesiacov/..... 2 186,40 €/6 mesiacov

(slovom dvetisícstoosemdesiatšesť eur a štyridsať centov za šesť mesiacov)

V prípade zvýšenia základných vstupov cien režijných nákladov má prenajímateľ právo zvýšiť primerane aj cenu režijných nákladov voči nájomcovi, ktorý sa zaväzuje takto upravenú cenu za režijné náklady prenajímateľovi zaplatiť a to počnúc mesiacom, v ktorom k zvýšeniu ceny režijných nákladov došlo.

b, PLATOBNÉ PODMIENKY:

Spôsob úhrady za prenájom hnuiteľného majetku a režijné náklady je dohodnutý bankovým prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v bode 1., tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje zaplatiť spôsobom hore uvedeným prenajímateľovi cenu za nájom hnuiteľného majetku prenajímateľa a režijné náklady s tým spojené v dvoch splátkach a to takto:

- prvá splátka vo výške úhrady za 3 mesiace prevádzky /t.j. od 01.05. do 31. 07.2014/ so splatnosťou do 15.06.2014,

- druhá splátka vo výške úhrady za 3 mesiace prevádzky /t.j. od 01. 08. do 31.10.2014/ so splatnosťou do 15.09.2014.

Uvedené platby nájomného zaplatí nájomca bez osobitnej výzvy prenajímateľa.

V prípade, že nájomca bude s platbou v omeškaní, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z. v platnom znení.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA :

a, Nájomca týmto vyhlasuje, že je subjektom odborne a právne spôsobilým pre plnenie účelu nájmu podľa tejto zmluvy, čo dokladá priloženou overenou kópiou výpisu z obchodného registra, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

b, Nájomca berie na vedomie, že Spišský hrad je národná kultúrna pamiatka a národná prírodná pamiatka a súčasne vyhlasuje, že bol poučený o všetkých okolnostiach s tým súvisiacich, vrátane zodpovednosti za škody na pamiatke, pričom tomuto poučeniu porozumel. Ak by škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci , zaväzuje sa ju zaplatiť v plnej výške do 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje o týchto skutočnostiach preukazne poučiť aj svojich zamestnancov alebo osoby , ktoré budú konať v jeho mene..

c, Nájomca sa zaväzuje uvoľniť jemu prenajatý stánok najneskôr v posledný deň nájmu, inak má prenajímateľ právo túto hnutelnosť vypratať spôsobom podľa rozhodnutia prenajímateľa a to na náklady nájomcu. Prenajímateľ v takomto prípade bude skladovať veci nájomcu alebo iných osôb max. 30 dní za cenu skladovania **3,50 €/deň**. Po tejto lehote má prenajímateľ právo naložiť s uskladnenými vecami podľa svojho uváženia /napr. predaj, dražba a pod./, pričom z výnosu má právo si vyrovnať svoje pohľadávky voči nájomcovi v plnom rozsahu. Za škody na tovare, prípadne majetku nájomcu alebo iných osôb, ktoré sa nachádzajú v prenajatej hnutelnosti zodpovedá nájomca.

d, Nájomca sa zaväzuje pri výkone dohodnutej činnosti podľa tejto zmluvy a to v čase nájmu, ako aj v čase súvisiacich potrebných príprav prenajatého priestoru a jeho likvidácie po ukončení nájmu k osobnej zodpovednosti za seba, za všetkých svojich zamestnancov , ako aj ďalších osôb konajúcich v mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa v prenajatých priestoroch, aj mimo nich, t. z. v areály Spišského hradu, vo vzťahu k povinnostiam vyplývajúcich z :

- dodržiavania platných právnych predpisov a noriem SR na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s tým súvisiaceho prípadného odškodňovania, zásad bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch aj mimo nich, prípadných pokynov a nariadení zástupcov prenajímateľa,

- dodržiavania platných právnych predpisov a noriem SR na úseku ochrany pred požiarmi a prípadných pokynov a nariadení zástupcov prenajímateľa, vyplývajúcich z vypracovaných a schválených vnútorných organizačných smerníc a predpisov pre zaistenie požiarnej prevencie a ochrany pred požiarmi u prenajímateľa. Nájomca je povinný pred zahájením nájmu absolvovať u prenajímateľa školenie o ochrane pred požiarmi v zmysle Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a na vlastnú zodpovednosť preukázateľne zabezpečiť oboznámenie sa s obsahom tohto školenia aj svojich zamestnancov, spolupracovníkov, resp. osoby konajúce v mene nájomcu pohybujúcich sa v priestoroch prenajímateľa. Záznam o poučení a školení osôb zdržiavajúcich sa v priestoroch NKP a NPP - Spišský hrad, , Spišský hradný vrch s vedomím organizácie , a to z hľadiska bezpečnosti a

ochrany zdravia, požiarnej prevencie a ďalších súvisiacich predpisov tvorí prílohu tejto zmluvy.

- Nájomca je povinný prevádzkovať a používať prípadné vlastné technické a technologické zariadenia, elektrické ručné náradia a prístroje, ako aj iné elektrické spotrebiče súvisiace iba s povolenou činnosťou podľa tejto zmluvy, a to v bezchybnom technickom stave, aj z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti, zabezpečovať vykonávanie ich pravidelnej údržby a kontroly z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a odstraňovať zistené nedostatky podľa pokynov výrobcu a všeobecného záväzného právneho predpisu. Vykonávať údržbu týchto technických zariadení, elektrického náradia a elektrických ručných prístrojov v lehotách určených výrobcom, resp. všeobecne záväzným právnym predpisom, a zabezpečovať ich opravy podľa potreby určenými odbornými osobami. Za prevádzku týchto technických zariadení, prístrojov a spotrebičov zodpovedá v plnom rozsahu osoba, ktorá ich prevádzkuje, t.j. nájomca.

Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi v súvislosti s vyššie uvedenými odsekmi., správy a záznamy o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach a kontrolách v zmysle všeobecne záväzných právnych a technických predpisov, najneskôr jeden deň pred zahájením nájmu.

Nájomca sa zaväzuje o vyššie uvedenom preukazne poučiť aj svojich zamestnancov alebo spolupracovníkov, ktorí budú pre nájomcu vo veci podľa tejto zmluvy činní. Poučenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

e, Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly prenajatého hnutel'ného majetku.

f, Nájomca má právo primerane a po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom označiť jemu prenajatý hnutel'ný majetok svojim názvom.

g, Nájomca sa zaväzuje pravidelne zabezpečovať dôkladnú a sústavnú čistotu a hygienu prenajatého hnutel'ného majetku, ako aj pravidelný odvoz a likvidáciu odpad vzniknutého z jeho činnosti počas nájmu podľa tejto zmluvy, a to na vlastné náklady.

h, Nájomca je povinný pred zahájením prevádzky v prenajatom hnutel'nom majetku zabezpečiť si záväzné stanovisko k začatiu podnikateľskej činnosti a rozhodnutie na určenie času otváracích a zatváracích hodín prevádzky od obce Žehra. Zároveň je nájomca povinný rešpektovať a dodržiavať stanovený čas otvorenia a uzavretia prevádzky, najmä z dôvodu neustálej možnosti poskytnutia služieb širokej verejnosti a návštevníkom NKP- Spišský hrad počas prevádzky objektu. Po ukončení dennej prevádzky je zakázané zdržiavať sa v areály objektu NKP -Spišský hrad všetkým osobám, okrem zamestnancov strážnej služby, ktorá zabezpečuje ochranu objektu v mimopracovnom čase prenajímateľa.

i, Nájomca má zakázané poskytnúť jemu prenajatý hnutel'ný majetok podľa tejto zmluvy do podnájmu alebo ich zaťažiť akýmikoľvek právami tretích osôb. V prípade porušenia tohto záväzku nájomcom má prenajímateľ právo okamžite vypovedať túto zmluvu.

j, Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý priestor v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. V prípade ukončenia nájomného vzťahu odovzdá nájomca prenajatý hnutel'ný majetok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

k, Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne úpravy a zásahy na prenajatom hnutel'nom majetku bez vopred prekonzultovaného a schváleného zámeru s prenajímateľom. V prípade ich realizácie nájomcom bez súhlasu prenajímateľa bude nájomca znášať náklady na ich odstránenie.

l, Prenajímateľ má právo vylúčiť z prípadnej ponuky nájomcu tie ním predávané tovary /predmety/, ktoré by boli v rozpore s poslaním hradu a vlastnou ponukou prenájomcu, príp. so stanovenými podmienkami tejto zmluvy. Nájomca má zakázané ponúkať a predávať tovary, ktoré by sa priechli dobrým mravom , a ktoré by urážali a znevažovali návštevníkov hradu.

m, Pre vzájomnú komunikáciu určujú zmluvné strany týchto svojich zástupcov:

- za prenájomcu: PhDr. Mária Novotná, vo veciach zmluvných,
Ing. Jozef Stanko, vo veciach technických
- za nájomcu: Dr.theol. Miroslav Varšo vo veciach zmluvných a technických

n, Výpovedná lehota tejto zmluvy je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení písomnej výpovede.

o, Okamžite možno túto zmluvu zrušiť:

- ak nájomca hrubým spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy,
- ak nájomca nezabezpečí nápravu menej závažných nedostatkov, na ktoré ho už prenájomcu písomne upozornil,
- na základe rozhodnutia príslušného orgánu,
- podľa bodu 5., písm.i, tejto zmluvy.

p, Prenajímateľ má právo zmeniť, resp. pozastaviť a upraviť dobu nájmu uvedenú v tejto zmluve na nevyhnutne potrebný čas, počas doby nájmu a to bez nároku uchádzača na náhradu za stratu tržby pre nemožnosť nájomcu vykonávať činnosť podľa účelu nájmu v tejto zmluve, a to z dôvodu mimoriadnych okolností okrem iného ako je napr. akákoľvek zmena prevádzkových hodín objektu na základe rozhodnutia prenájomcu, uzatvorenie hradu pre verejnosť pri filmárskych prácach, z bezpečnostných dôvodov , počas zdržiavania sa ústavných činiteľov , zahraničných delegácií na hrade, a ďalších mimoriadnych udalostí vyhlásených správcom objektu a pod.. Cena nájmu bude na základe písomnej žiadosti nájomcu primerane okolnostiam prenájomcu nájomcovi upravená. Zmluvné strany sa dohodli , že každú zmenu úpravy termínu dohodnutého nájmu, resp. prevádzkových hodín nájomcu bude prenájomcu realizovať buď osobným ústnym, resp. písomným oznámením nájomcu, v ktorom uvedie presný termín prerušenia nájmu , resp. prevádzkových hodín nájomcu. V danom prípade na základe písomnej žiadosti nájomcu bude prenájomcu upravený v písomnom oznámení nájomcu čas a cena nájmu. Písomné oznámenie sa stáva záväzným dňom jeho doručenia nájomcu.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :

a, Všetky body tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.

b, Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až po ich podpise štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

c, Právne vzťahy konkrétne neupravené touto zmluvou sa v prípade potreby budú riešiť podľa príslušných ustanovení Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení , zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných predpisov SR.

d, Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, zneniu tejto zmluvy rozumejú a pretože je prejavom ich slobodnej vôle na znak súhlasu ju podpisujú.

e, Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a dva vyhotovenia prenajímateľ.

f, Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky najskôr však od 01.05.2014.

g, Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, okrem tých ustanovení zmluvy, ktoré obsahujú informáciu alebo údaj, ktoré sa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení nesprístupňujú, t.z. najmä informácie obsahujúce osobné údaje fyzických osôb chránené zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1., Výpis z obchodného registra Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 33349/V, č. d. el-2602/2014/V zo dňa 13.02.2014.

2., Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu č. SNM-R/199/2014-100 , zo dňa 27.01.2014

3., Záznam o poučení a školení osôb zdržiavajúcich sa v priestoroch NKP a NPP - Spišský hrad , Spišský hradný vrch s vedomím organizácie , a to z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej prevencie a ďalších súvisiacich predpisov

4., Záznam zo školenia o ochrane pred požiarmi v zmysle Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

5. List vlastníctva nehnuteľnosti prenajímateľa

6. Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves, č. 2012/01361-3 zo dňa 29.06.2012

V Bratislave dňa:

V Levoči :

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

.....
PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň
poverený vedením
Slovenského národného múzea

.....
Dr.theol. Miroslav Varšo

.....
PhDr. Mária Novotná
riaditeľka ŠOJ
SNM - Spišského múzea v Levoči

