

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 228/09 uzatvorenej medzi SR - Správou účelových zariadení SAV a Mgr. Jaroslavom Gunišom zo dňa 7.12.2009, schválenej Ministerstvom financií SR dňa 12.01.2010.

1. prenajímateľ

Slovenská republika

Slovenská akadémia vied

adresa: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

štatutárny orgán: prof. RNDr. Jaromír Pastorek, DrSc., predseda

Konajúci: Úrad SAV

Zastúpený: Ing. Ján Malík, CSc., vedúci úradu

IČO: 00037869

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: [REDACTED]

(právny nástupca príspevkovej organizácie Správa účelových zariadení SAV, so sídlom na Dúbravskej ceste 9, v Bratislave, IČO: 00398136v dôsledku splynutia s rozpočtovou organizáciou Slovenskou akadémiou vied, so sídlom na Štefánikovej č. 49, 814 38 Bratislava, IČO: 00037869 z rozhodnutia P SAV č. 1107.C zo dňa 02.05.2013, udelením súhlasu Ministerstva financií SR č. MF/015791/2013-441 zo dňa 20.05.2013 sa s účinnosťou od 01.07.2013 stala SAV právnym nástupcom zaniknutej SÚZ SAV).

a

2. nájomca

Mgr. Jaroslav Guniš

adresa: Dúbravská cesta 9, 841 05 Bratislava 4

R.Č.: [REDACTED]

Bydlisko: Toryská 14, 821 07 Bratislava

IČO: 31 783 589

IČ pre DPH: SK102017607

Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

Oprávnenie podnikat', resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite – Osvedčenie o zápise do registra patentových zástupcov, vydané Slovenskou komorou patentových zástupcov SR pod registračným číslom 4, vydané dňa 1.7.2004.

sa v dôsledku zníženia prenajímanej plochy dohodli na tomto dodatku č. 1 v nasledovnom znení:

1.

článok I, bod 2 – Predmet nájmu

Pôvodné znenie:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na pozemku parc. č. 2685, súpisné číslo 5788, nehnuteľnosť nebytový priestor tri kancelárie spolu o výmere 54,6 m².

Nové znenie:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory - dve kancelárie č. 123 a 124 v celkovej výmere 36,40 m² v nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bode 1 tejto zmluvy.

2.

článok IV, bod 1 – Nájomné a služby s nájomom spojené

Pôvodné znenie:

a) nájomné:	ročne	mesačne
kancelária 54,6 m ² 66,39 €/m ² /rok	3 624,86 €	302,07 €

b) služby spojené s užívaním nebytového priestoru paušálne:

	ročne	mesačne
vodné stočné a dažďová voda	317,98 €	26,50 €
teplo a teplá voda	795,24 €	66,27 €
dodávka elektrickej energie	476,73 €	59,73 €
areálové služby	424,55 €	35,38 €
SPOLU	2014,50 €	167,88 €

c) nájomné za prenajatý HIM vo výške 15% z nadobúdacej hodnoty 403,97 €
t.j. 60,60 €/ročne, mesačne 5,05€

nájomné za prenajatý DHM vo výške 10% z nadobúdacej ceny 1798,70 €
t.j. 179,90 €/ročne, mesačne 15,00 €

spolu ročne 240,50 € mesačne 20,05 €

Rekapitulácia nájomného a služieb:

Ročný nájom a služby (a+b+c) = 3624,86 + 2014,5+240,5 = **5879,86 €**
Mesačne = 302,07+167,88+20,05 = 490,00 €

Nové znenie:

a) nájomné:	ročne	mesačne
kancelária 36,40 m ² 66,39 €/m ² /rok	2 416,59 €	201,38 €

b) služby spojené s užívaním nebytového priestoru paušálne:

	ročne	mesačne
vodné stočné a dažďová voda	211,85 €	17,65 €
teplo a teplá voda	529,98 €	44,17 €
dodávka elektrickej energie	317,77 €	26,48 €
areálové služby	283,19 €	23,60 €
SPOLU	1 342,79 €	111,90 €

c) nájomné za prenajatý HIM – 40,40 €/ročne, mesačne 3,37 €

nájomné za prenajatý DHM - 119,93 €/ročne, mesačne 9,99 €

spolu ročne 160,33 €, t.j. mesačne 13,36 €

Rekapitulácia nájomného a služieb:

Ročný nájom a služby (a+b+c) = 2416,59+1342,79+160,33 = **3919,71 €**
Mesačne = 201,38+111,90+13,36= 326,64 €

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok je platný dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a podpisom oboch zmluvných strán v súlade s ustanovením § 13 ods.10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v úplnom znení.
4. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca a jeden Ministerstvo financií SR.

V Bratislave dňa02.-04- 2014



.....
prenajímateľ



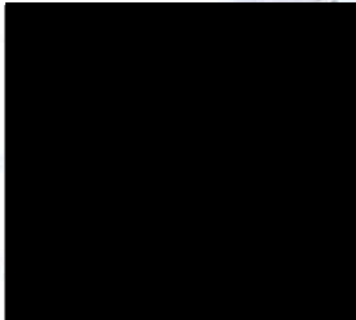
.....
nájomca

Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci Úradu SAV



Mgr. Jaroslav Guniš




Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1 uzavretým dňa 02.04.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenskou akadémiou vied, so sídlom Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, IČO: 00 037 869 ako prenajímateľom a Mgr Jaroslavom Gunišom, patentový zástupca so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 05 Bratislava, IČO: 31 783 589 ako nájomcom, predmetom ktorého je úprava zmluvných strán (zmena identifikačných údajov prenajímateľa), čl. I. bod 2. nájomnej zmluvy (Predmet nájmu) a čl. IV bod 1. nájomnej zmluvy (Nájomné a služby s nájomom spojené).

V Bratislave 16.04.2014

K spisu číslo: MF/12746/2014-82








JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho