

Zmluva o výpožičke
uzavretá v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

Požičiavateľom : Slovenská republika, v zastúpení správcom majetku štátu: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866, za ktoré koná plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. KM-OPS-1-044/2014 zo dňa 19. 03. 2014

Vypožičiavateľom: Cirkevná spojená škola, Švermova 1224/10, 069 01 Snina, IČO: 37796046, zastúpeným: RNDr. Jozefom Lojanom, riaditeľom školy

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Snina, vedenom Okresným úradom Snina, odborom katastrálnym pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina na liste vlastníctva č. 7544, a to:
 - stavba, popis stavby: ZŠ Švermova, situovaná na pozemkoch parcelné čísla: 1865/12, 1865/13, 1865/14, 1865/15, 1865/16,
 - pozemky, vedené v registri C-KN, parcelné čísla: 1865/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12472 m², 1865/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 259 m², 1865/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 492 m², 1865/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 769 m², 1865/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m², 1865/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m², 1865/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4362 m², 1865/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m² a 1865/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 858 m².
2. Nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I., bod č. 1 je pre potreby štátu a správcu dočasne prebytočný, tento majetok správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh alebo v súvislosti s ním. Správca o prebytočnosti tohto majetku rozhodol svojím rozhodnutím č. CPPO-ON-98-004/2014 zo dňa 03. 03. 2014.
3. Správca uvedený majetok štátu nadobudol do svojej správy v zmysle § 2 ods. 6 zákona č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov od bývalého Krajského školského úradu v Prešove.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy o výpožičke

1. Predmetom tejto zmluvy o výpožičke je výpožička nehnuteľného majetku štátu, a to: stavby, súpisné číslo 1224, situovanej na pozemkoch parc. č. 1865/12, 2865/13, 1865/14, 1865/15, 1865/16 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 1865/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12472 m², 1865/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 259 m², 1865/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 492 m², 1865/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 769 m², 1865/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 514 m², 1865/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m² a 1865/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4362 m².
2. Účelom tejto zmluvy o výpožičke zabezpečenie priestorových kapacít pre umiestnenie Cirkevnej spojenej školy v Snine.

Článok III.

Úhrada prevádzkových nákladov

Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady spojené s predmetom výpožičky bude vypožičiavateľ znášať zo svojho. Za tým účelom je povinný prihlásiť sa na odber jednotlivých médií u ich dodávateľov, rovnako na vlastné náklady zabezpečovať vývoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu prostredníctvom organizácie na tento účel zriadenej.

Článok IV.

Doba výpožičky

Doba výpožičky nehnuteľného majetku štátu je určená v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na 2 (dva) roky odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke, t. j. odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.

Článok V.

Ukončenie zmluvy o výpožičke

Platnosť tejto zmluvy o výpožičke skočí:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- dohodou zmluvných strán o skončení jej platnosti,
- aj bez uvedenia dôvodov výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- odstúpením od zmluvy o výpožičke ktoroukoľvek zmluvnou stranou pri hrubom porušení zmluvy o výpožičke; v tomto prípade sa zmluva skončí doručením prejavu vôle od tejto zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane,
- zrušením vypožičiavateľa bez právneho nástupníctva.

Článok VI.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý alebo určený spôsob užívania a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Požičiavateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či vypožičiavateľ predmet výpožičky užíva na dohodnutý alebo určený účel.
3. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať výlučne spôsobom v tejto zmluve dohodnutým, prípadne určeným.
4. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením a zničením a vynaložiť všetky dostupné prostriedky na jeho ochranu, resp. zneužitie, najmä tento na vlastné náklady poistiť, minimálne proti krádeži, vandalizmu, proti škode spôsobenej vodou z vodovodných zariadení a proti škode spôsobenej úderom blesku alebo inou náhodnou prírodnou udalosťou. .
5. Vypožičiavateľ na predmete výpožičky zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, požiarnych predpisov a hygienických predpisov.
6. Vypožičiavateľ na predmete výpožičky zodpovedá za vykonávanie predpísaných revízií v zmysle príslušných právnych noriem.
7. Vypožičiavateľ na predmete výpožičky zodpovedá za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
8. Vypožičiavateľ je povinný prevádzať drobné opravy a údržbu na predmete výpožičky na vlastné náklady. Drobnou údržbou a opravou sa rozumie finančný výdavok, ktorý v jednotlivom prípade neprekročí sumu 300 (tristo) eur.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky alebo jeho časť do nájmu alebo výpožičke tretiemu subjektu.
10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený na predmet výpožičky vykonávať bez písomného súhlasu požičiavateľa stavebné úpravy.
11. Pri skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný ku dňu ukončenia zmluvy o výpožičky predmet výpožičky protokolárne odovzdať požičiavateľovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva o výpožičke je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň, nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvu zverejní požičiavateľ v lehote 10 dní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva financií SR č. 336/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov v spojení s § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy o výpožičke sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
4. Pre zmluvné vzťahy oboch jej účastníkov v tejto zmluve o výpožičke osobitne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
5. Táto zmluva o výpožičke je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálnu, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia obdrží požičiavateľ a 1 (jedno) vyhotovenie vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o výpožičke uzavreli slobodne, vážne a bez výhrad, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, zmluva nie je nápadne výhodná pre ktorúkoľvek z nich a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení zástupcovia aj podpísali.

V Prešove dňa 28. 03. 2014

V Snine dňa 28. 03. 2014

.....
za požičiavateľa:
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
za vypožičiavateľa:
RNDr. Jozef Lojan
riaditeľ CSS Snina